

§ 3 Föregående protokoll 1/2021

VD hänvisade till ärende 3.

1. Anmäldes att föregående protokoll 1/2021 är justerat och utskickat.

§ 4 Revisorernas genomgång

Revisorerna föredrog i korthet vad som framgår i deras skriftliga redogörelser.

§ 5 Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter över granskning 2020 samt yttrande från bolagsledningen över lekmannarevisorernas ”Revisionsrapport 8/2020 Underhåll av allmännyttans fastighetsbestånd”

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av revisorernas rapporter godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över lekmannarevisorernas rapport godkänns.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till tilläggsbeslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till tilläggsbeslut

1. Att bolagsledningens förslag till beslut godkänns i huvudsak.
2. Att bolagsledningen ska redogöra för styrelsen vilka åtgärder man vidtar för att förbättra måluppfyllnad gällande bostadsmålen.
3. Att därutöver anföra.

Stadsrevisionen konstaterar återigen att de allmännyttiga bostadsbolagen och Stockholmshem inte uppnår bostadsmålen som kommunfullmäktige fastslagit i budgeten. Det är allvarligt att stadens bostadsbolag inte förmår att bygga trots att en akut bostadsbrist råder i Stockholm. Under den förra mandatperioden byggdes fler hyreslägenheter eftersom de politiska direktiven för stadens bostadspolitik var tydliga och det skedde ett aktivt arbete för att säkra byggandet av hyresrätter generellt och bostäder inom allmännyttan specifikt.

Beklagligt nog har den borgerliga majoriteten valt en annan väg. Målen för påbörjad nyproduktion i allmännyttan sänks för varje år som går sen tidigare majoritet och politiken som förs idag syftar även till att aktivt minska antalet hyresrätter i Stockholm när 2 005 hyresrätter kan komma att ombildas till bostadsrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med relativt sett lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för stockholmarna.

Istället för att öka och säkra markanvisningar för att bolaget ska kunna ha en jämn och hög produktionstakt framgent så sänker den styrande majoriteten målen för nyproduktionen till mycket

låga nivåer. Detta är fel väg att gå i ett läge då staden behöver hålla en hög takt i bostadsbyggandet och de allmännyttiga bolagen måste ha en tillräcklig produktionstakt för att bibehålla kompetens och storlek för att vara en aktiv part i Stockholms fortsatta stadsutveckling.

Vi varnade för konsekvenserna när majoriteten valde att ta bort målsättningen för antal markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen. Färre antal tilldelade markanvisningar leder till att färre hyresrätter byggs. Tyvärr har majoriteten hitintills vägrat att lyssna och återinföra målet om antal markanvisningar.

När revisionen pekar tydligt på att bostäder riskerar att inte byggas måste majoriteten inse allvaret och konsekvenserna av den akuta bostadsbristen som råder och omgående vidta åtgärder för att fler hyresrätter ska byggas. Mål för antal markanvisningar för bostadsbolagen behöver införas och ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter stoppas. Allmännyttans nyproduktion av hyresrätter behöver öka, inte minst också för att staden ska kunna ta sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar.

Det är extra allvarligt att bolaget för andra året i rad inte lyckas tillskapa tillräckligt med nya bostäder för SHIS. SHIS bedriver en viktig verksamhet och är i behov av både permanenta bostäder och snabbare bostadsmoduler. Fördelarna med att använda sig av modulbostäder för genomgångsbostäder är många. Bostäderna kan användas till olika målgrupper och inriktningen för målgruppen kan ändras utifrån hur behovet ser ut. Att byggandet av modulbostäder generellt har stannat upp under denna mandatperiod får stora konsekvenser för både staden och stockholmarna i behov av bostad. Staden riskerar att stå med dyra kostnader om man tvingas upphandla hotell och vandrarhem för att tillgodose bostadsförsörjningsansvaret. Vi anser att majoriteten behöver agera och se till att öka tempot i byggandet av reguljära bostäder samtidigt som man säkerställt byggandet av tillräckligt med modulbostäder.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Vi anser att det är viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Stockholm kan bättre.

§ 6 Förslag till års- inklusive hållbarhetsredovisning för 2020

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bolagets årsredovisning för 2020 godkänns.
2. Vinstmedlen föreslås fördelas så att till aktieägaren utdelas 585 900 kronor och att i ny räkning överförs 9 289 285 391 kronor.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.

Det finns mycket gott att säga om bolagets verksamhet. Bland annat har bolagets arbetat aktivt under den globala pandemin för att mildra dess effekter, det positiva miljöarbetet har fortsatt och resultatet i medarbetarundersökningen har ökat. Samtidigt fortsätter bolaget arbetet med att frigöra lägenheter som varit olovligt uthyrda och arbeta aktivt med trygghetsarbete.