

Vi vill dock understryka vår kritik mot delar av kärnverksamheten som har tagit skada av den borgerliga majoritetens politiska styrning. Vi beklagar men är inte förvånande över att bostadsmålen för 2020 inte nåddes, det trots en sänkning av produktionsmålen varje år sedan maktskiftet. Den bristande måluppfyllelsen aviserades i tertialrapport två och kunde förutses redan i tertialrapport ett då antalet påbörjade nybyggnationer ännu var noll. Inte heller har en enda permanent genomgångsbostad i SHIS regi tillskapats trots de stora behoven.

Bolaget har trots den minskade politiska viljan för utveckling goda ambitioner i att aktivt arbeta för att få fler markanvisningar och förvärva projekt. Tyvärr räcker inte de goda ambitionerna om inte politiken står bakom. Byggmålen har dragits ned och exploateringsnämnden har inte beviljat markanvisningar som fyller på projektportföljen i tillräcklig omfattning. De markanvisningar om cirka 670 lägenheter som bolaget har fått är otillräckligt för att säkra en hög nyproduktionstakt över tid.

En hög takt i bostadsbyggandet är helt avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Därtill är det väsentligt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Att majoriteten tog bort exploateringsnämndens mål för markanvisade bostäder till stadens bostadsbolag har försvagat möjligheterna för bolaget att klara målen.

Med tanke på den akuta bostadsbristen, den växande befolkningen och den stora efterfrågan på hyresrätter är det dessutom oförsvarligt att aktivt minska antalet hyresrätter. För Stockholmshems del kan det handla om 881 hyresrätter med överkomliga hyror som ombildas och därmed inte längre blir tillgängliga på bostadsmarknaden för personer som inte kan eller vill äga sitt boende. Ombildningarna riskerar dessutom att ett 80-tal fyrarummare och större lägenheter på sikt inte längre kan efterfrågas av trångbodda barnfamiljer.

En försäljning av hyresfastigheterna påverkar även bolagets ekonomi negativt, då bostäderna är fullt uthyrda och betydande hyresintäkter därför bortfaller.

Det är bedrövligt att bolaget måste ägna sig åt att administrera en minskning av antal befintliga bostäder istället för helt kunna fokusera på planeringen och produktionen av nya hyresrätter. Ombildningspolitiken och bristen på markanvisningar, i synnerhet till permanenta genomgångsbostäder, går stick i stäv med stadens viktiga bostadsförsörjningsansvar. Stadens bostadspolitik behöver läggas om och riktas mot ett arbete att tillgodose människors rätt till en bostad, inte enskildas möjligheter att göra stora ekonomiska vinster.

## § 7 Utseende av ombud till bolagsstämmorna i dotterbolagen

VD hänvisade till ärende 7.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Joanne Lindberg utses till stämooombud - och Jerry Loft som ersättare, att tjänstgöra vid ordinarie ombuds förfall - vid bolags- och extra stämmor i AB Stockholmshem Fastighetsnät samt Stockholmshem i Skärholmen AB för tiden fram till 2022 års ordinarie bolagsstämma.
2. Ombudet får i uppdrag att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning och vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2020 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.

3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

## **§ 8 Förslag till rutin för internrevision samt ledning av internrevisorer**

VD hänvisade till ärende 8.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att anta föreslagen rutin för internkontroll
2. Att utse Maria Deronius (sammankallande), Magnus Ljungkvist, Patrik Andersson och Olle Torefeldt till bolagets internrevisorer.

## **§ 9 Utökad investering i Rosenlundsparken**

VD hänvisade till ärende 9.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Reviderad budget för nybyggnad av 129 bostäder i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 726 mnkr godkänns.
2. Hemställs att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i projektet Rosenlundsparken, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 726 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 10 Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 10.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## **§ 11 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 11.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

## **§ 12 Svar på skrivelse om laddstolpar**

VD hänvisade till ärende 12.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att anse skrivelsen besvarad.

*Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.*

Vi tackar för svaret på skrivelsen. Vi drar slutsatsen att det är en liten andel av den befintliga bebyggelsen som i dag har laddplatser. Det är därför positivt att bolaget ser framför sig en stor utbyggnad under de kommande åren. Samtidigt är det tydligt att utbyggnaden framför allt kommer