

§ 3 Föregående protokoll 1/2021

VD hänvisade till ärende 3.

1. Anmäldes att föregående protokoll 1/2021 är justerat och utskickat.

§ 4 Revisorernas genomgång

Revisorerna föredrog i korthet vad som framgår i deras skriftliga redogörelser.

§ 5 Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter över granskning 2020 samt yttrande från bolagsledningen över lekmannarevisorernas ”Revisionsrapport 8/2020 Underhåll av allmännyttans fastighetsbestånd”

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av revisorernas rapporter godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över lekmannarevisorernas rapport godkänns.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till tilläggsbeslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till tilläggsbeslut

1. Att bolagsledningens förslag till beslut godkänns i huvudsak.
2. Att bolagsledningen ska redogöra för styrelsen vilka åtgärder man vidtar för att förbättra måluppfyllnad gällande bostadsmålen.
3. Att därutöver anföra.

Stadsrevisionen konstaterar återigen att de allmännyttiga bostadsbolagen och Stockholmshem inte uppnår bostadsmålen som kommunfullmäktige fastslagit i budgeten. Det är allvarligt att stadens bostadsbolag inte förmår att bygga trots att en akut bostadsbrist råder i Stockholm. Under den förra mandatperioden byggdes fler hyreslägenheter eftersom de politiska direktiven för stadens bostadspolitik var tydliga och det skedde ett aktivt arbete för att säkra byggandet av hyresrätter generellt och bostäder inom allmännyttan specifikt.

Beklagligt nog har den borgerliga majoriteten valt en annan väg. Målen för påbörjad nyproduktion i allmännyttan sänks för varje år som går sen tidigare majoritet och politiken som förs idag syftar även till att aktivt minska antalet hyresrätter i Stockholm när 2 005 hyresrätter kan komma att ombildas till bostadsrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med relativt sett lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för stockholmarna.

Istället för att öka och säkra markanvisningar för att bolaget ska kunna ha en jämn och hög produktionstakt framgent så sänker den styrande majoriteten målen för nyproduktionen till mycket