


















Månadsrapport mars 2021

Samhällsbyggnadskontoret, projektavdelningen

Östra

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Fasanvägen, Etapp 13					Mellan	Gatukostnad, taxa samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - VA-anslutningar i vägområdet för alla fastigheter. - Kommunen önskar markförläggning av elledning, Vattenfall vill dock inte bekosta det. - Samråd framflyttat, Q2-Q3 	- Dialog med Vattenfall
Raksta, Etapp 8					Mellan	Gatukostnad, taxa samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Planerad sluttid HT 2022 - Prognos pekar mot att projektet håller budget 	Prognos för ekonomi och tid månadsvis.
Rödhakevägen, förskola och etableringsyta					Litet	Skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Tidplanen för samrådsskedet har förskjutits. 	
Tegelbruket, Etapp 11					Mellan	Gatukostnad, taxa samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Detaljplan och gatukostnadsutredning överklagad. Risk att tid påverkas. 	- Äskning enligt godkänd budget tas upp i kommunplanen.

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbar inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Bollmora

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Akvarievägens förskola	A	A	G	G	Mellan	Skatte-medel	-Besparingar krävs för att klara projektets budget - Risk för försenad leverans p.g.a. Covid-19	- Arbete pågår med att hitta förenklade och förbilligande lösningar
Alby - nordlig entré till Tyresta nationalpark	A	G	G	G	Litet	Skatte-medel	- Risk att produktionstid ej är tillräcklig	- Utredning pågår om brokompletteringar kan utföras efter april 2022
Amaryllis	A	A	G	G	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa, skatte-medel	Konflikter med utrymme för byggrätt, dagvattenhantering	Uppdimensionering av ledningar utanför planområdet kommer att krävas
Bollmoravägen etapp 1 & 2	A	G	G	G	Litet	Skatte-medel	- Förprojektering startad – Nya detaljplaner kommer behöva ske innan produktion. - Fokus korsningspunkt Bollmoravägen/Njupkärrsvägen	- Utredning kring ledningsförnyelse och uppdimensionering av ledningar krävs.
Bäverbäcken östra och västra	R	A	R	G	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa, skatte-medel	- Risk för budgetunderskott om ej västra delen antas - Samordning för leverans av VA och fjärrvärme med NTC krävs, risk för försening - Projektering infrastruktur försenad 6 veckor	- Provisoriska lösningar för VA och värmeförsörjning ses över - Beräknad produktionsstart bostäder vintern 2021


G Enligt plan

A Avvikelse, hanterbar inom projektet

R Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Damm i stadsparken	A	G	G	G	Litet	Skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Entreprenad startad - Tight budget, risk att ÄTA överstiger budget 	
Fårdala ridanläggning	A	A	A	G	Mellan	Skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> -Projektering återupptagen - Ny upphandling sker under mars 	-Omarbetning av förfrågningsunderlag pågår för att hitta eventuella besparingsåtgärder
Granitvägen/Bollmora backe	A	R	R	G	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa samt skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Budgetäskande återremitterad av KF - Försening av kommunens infrastrukturentreprenad - Risk för förseningar för byggaktörer pga. sen leverans av infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> - Kontinuerlig samordning av entreprenader med byggaktörer - Ny logistikplan ses över för att minska påverkan på tidplan
Granängsvägen	G	G	G	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa samt skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Ombyggnation av gata pågår. - Färdigställs under april 	
Järnet 7	A	R	A	A	Litet	Exploateringsbidrag, taxa samt skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Produktionskalkylen för de allmänna anläggningarna är högre än projektets budget - Tidplan för kommunens entreprenad är beroende av byggaktörens arbeten. 	- Uppdaterad kalkyl levereras i april

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Förskolan Kardemumman	G	G	G	G	Litet	Skattemedel	- Beredningsplan	
Kryddvägen	G	G	G	G	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa samt skattemedel	- Markarbeten pågår i etapp 3	
Lastbilen 7	G	G	G	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa samt skattemedel	Exploator har inte följt detaljplanekravet med grönt tak	Bankgaranti hålls inne och slutbesked kan inte lämnas förrän grönt tak har anlagts eller överenskommelse om annan kompensationsåtgärd träffats.
Speldosans förskola	G	G	G	G	Litet	Skattemedel	- Slutredovisning förbereds	
Temyntan	A	G	A	A	Litet	Exploateringsbidrag, skattemedel	- Budget bedöms hålla, entreprenad slutregleras inom kort	- Uppföljning av kvalitetsprogram pågår


G Enligt plan

A Avvikelse, hanterbar inom projektet




















R Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Tyresövägen, paraply	A	G	G	G	Stort	Skatte-medel	- Inriktningsbeslut krävs för omfattning och tilltänkt utbyggad	- Inriktning 2 körfält + 2 kollektivkörfält - Förstudie för delsträcka Bäverbäcken till Petterboda
Tyresövägen, Etapp Bäverbäcken	G	G	G	G	Mellan	Exploateringsbidrag, skatte-medel	- Arbete med upprättande av kalkyl, leverans april 2021 - Byggnation tidigast hösten 2021	
Töresjövägen	G	G	G	G	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa, samt skatte-medel	- Investeringsansökan tas upp i KF 20 maj	
Töresjövägen gång- och cykelbana	G	A	G	G	Litet	Skatte-medel	- Markinlösen kommer att krävas - Många synpunkter från närboende gällande infarter och garage	- Mark inlösning sker efter gatan är byggt och inmätt. - Åtgärder vid infarter genomförs


 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Wättinge-Granängstorget paraply					Stort	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Budget för paraplyprojekt ses över - Kalkyl för kvarter 3 och 4 ses över för att klargöra intäkter 	<ul style="list-style-type: none"> - Uppdatering av övergripande tidplan - Arbete med omfördelning av projektmedel till huvudprojekten pågår
Granängstorget kv C					Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Utmaning i samordningen mellan byggaktörer i Kv C	- Sammanställning pågår för att kunna gå vidare med Brickhouse och antagande av detaljplanen
Granängstorget kv E					Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Detaljplan vunnit laga kraft	
Wättinge Infra Etapp A					Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Geoteknisk utredning, utredning påverkan grundvatten vid sprängning krävs	<ul style="list-style-type: none"> - Budgetarbete pågår - Utredningar startas upp - Tidplaneöversyn pågår
Wättinge Infra Etapp D					Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel		- Arbete med upprättande av uppdaterad budget pågår


 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbar inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Wättingebacken Ettapp 1	A	G	R	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Risk att planbudget överskrids - Tidsplan antagande Q4 2019 försenad - Risk att byggaktör inte kan genomföra projektet 	<ul style="list-style-type: none"> - Planbudget förväntas kunna hanteras inom projektet - Tidsplan revideras - Markanvisningsavtal ska förnyas och en ny aktör har fått tilldelning av en del av projektet
Wättingebacken Ettapp 2	A	G	R	A	Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Tidplan påverkas av beroende till paraplyprojektet (bla projektering infrastruktur, dagvattenutredning) - Risk för försening då område för transformatorstation ännu ej är löst med Vattenfall. 	<ul style="list-style-type: none"> - Invänta nödvändiga övergripande utredningar hanterat av paraplyet - Vi arbetar mot granskningsbeslut i SU i juni

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
NTC Paraplyprojekt	A	A	R	A	Stort	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Tidplan etapp 3 förskjuten, leder till försening av flytt av fjärrvärme med 5 månader	- Tidplan ses över samt konsekvenser av försenad omläggning av fjärrvärme
NTC Etapp 1	A	A	G	A	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Slutredovisning förbereds	
NTC Etapp 2	A	A	G	A	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Utredning av intrång på mark pågår - Dialog med entreprenör pågår om slutreglering.	- Skadeanmälan inlämnad till kommunens försäkringsbolag.
NTC Etapp 3	A	A	A	A	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Förfrågningsunderlag beräknas färdigställt i april - Samordning med angränsande projekt	
Ishall, parkeringshus och avfallsterminal (NTC Etapp 4)	A	G	A	A	Stort	Skattemedel	- Förfrågningsunderlag för etapp 2 publicerat - Slutbesiktning etapp 1 i mars	Arbete pågår med beslutade besparingsförslag
NTC Etapp 6	G	A	A	G	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	- Budget för finplanering ses över	- Projektet driver projektering med tid som viktig parameter för att klara krav för inkoppling

G Enligt plan


A Avvikelse, hanterbar inom projektet

R Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Strand

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Breviksvägens förskola/sågen	A	G	A	G	Mellan	Skatte-medel	Risk att omprojektering krävs pga. åtgärder för skyfall.	Detaljplan utställd för samråd
Grindstolpen	A	G	A	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Brf har inte färdigställt kvalitetsprogram. Ingen aktivitet under vintern. - Kvalitetsutförande justeras 	<ul style="list-style-type: none"> - Följa upp Brfs färdigställande
Prästholmen	R	A	A	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Risk för prövning av plan hos länsstyrelsen - Utökad behov av utredningar - Tidplan ses över 	<ul style="list-style-type: none"> - Dialog med länsstyrelsen pågår
Spånger Tyresö Strand	G	G	G	G	Litet	Skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Arbete med förfrågningsunderlag inför upphandling pågår 	

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbar inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Trollbäcken

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Fornudden infrastruktur	A	A	G	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa, samt skattemedel	Budget avviker något pga ökade kostnader med etappen framför Villa Fornudden och tillkommande arbeten med bla Gärdesvägen framför Trollängens äldreboende.	<ul style="list-style-type: none"> - Etapp 3 är upphandlad och igångsatt. Projektet kommer i sin helhet att vara färdigbyggt till sommaren 2021. - Helgarbete krävs för att hålla tidplan
Fornudden skyfall	A	A	G	G	Litet	Skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Byggnation startad, etapp 1 färdigställd till sommaren 2021 - Etapp 1 kommer att vara färdigställd till sommaren 2021 - Risk finns att budget till viss del överskrids. 	-För att erhålla funktion i skyfallstråket krävs utbyggnad av etapp 2 igenom Fornuddsparken.
Fornuddens skola	A	A	G	A	Stort	Skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Mindre påverkan på tidplan, sluttid påverkas ej - Genomgång av ekonom pågår 	<ul style="list-style-type: none"> - Gatu- och skyfallsprojekt påbörjat - Slutbesiktning av byggnaderna planerad till slutet av april - Dialog kring avvikelser i fasad pågår med entreprenör
Fornuddens skola, möbler	A	A	G	G	Litet	Skattemedel	-Verksamheten önskar fler möbler än vad skolan är dimensionerad för.	

G Enligt plan

A Avvikelse, hanterbar inom projektet

R Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Trollbäcken

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Fornudden äldreboende (Villa Fornudden)	G	G	R	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Äldreboendet är färdigbyggt - Boende flyttat in - Rivning av skola kvarstår 	<ul style="list-style-type: none"> - Avsluta projektet med skola kvar som kvarstående åtgärd.
Kumla skola, hus A	G	A	G	G	Litet	Skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> -Beslut om att pausa projektet efter färdigt FU -Ny mer träffsäker kalkyl framtagen under systemskede 	
Södra Fornuddsparken	A	G	A	G	Litet	Skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Finns risk för föroreningar i området i stort - Spänger/trädäck utgår - Tidplan ses över 	<ul style="list-style-type: none"> - Provtagning av jord kommer ske under anläggningsskedet. -



Enligt plan



Avvikelse, hanterbara inom projektet




Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Trollbäcken

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Vallmon 8-11	G	G	G	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Detaljplan laga kraft - Lantmäteriförrättning pågår 	<ul style="list-style-type: none"> - Stäm av med aktör och lantmäteri - Genomförande av allmän plats avvaktas.
Kumla 3:175, Lönnvägen	G	G	G	G	Litet	Exploateringsbidrag, taxa samt skattemedel		
Södergården	A	A	A	A	Mellan	Exploateringsbidrag, taxa samt skattemedel	<ul style="list-style-type: none"> - Upphandling behöver inledas snarast för att inte påverka på tidplan ska ske 	<ul style="list-style-type: none"> - Kontakt med fastighetsägarna ska tas innan projektet ska skickas till upphandlingen

 Enligt plan


 Avvikelse, hanterbar inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Planer

Projekt	Risk	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Projektstorlek	Finansiering	Kommentar	Aktiviteter
Cykelplan	A	G	A	A	Litet	Skatte-medel	<ul style="list-style-type: none"> - Tigt tidplan - reducerat projektmoment för att hinna med tidplanen. 	-Skrivandet av dokument sam fastställning av standard för cykelvägnät.
Trafiksäkerhetsplan	G	G	A	G	Litet	Skatte-medel	- Arbete startat 2018, planeras avslutas våren 2021	-Kommer till nämnd som informationspunkt

 Enligt plan


 Avvikelse, hanterbara inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen

Kampanjer

Kampanj	Inom budgetram	Enligt tidplan	Status	Aktiviteter
Earth Hour	G	G	<ul style="list-style-type: none"> Förberedelse och planering digital kommunikation Genomförs i 27 mars 2021 	<ul style="list-style-type: none"> Framtagande av texter och material med berörda enheter/verksamheter Kontakt med WWF
Earth Month	G	G	<ul style="list-style-type: none"> Planerat genomförande i mars – april 2021 Förberedelse inför "Klimattävling" 	<ul style="list-style-type: none"> Framtagande av texter/inlägg till sociala medier tillsammans med olika verksamheter i kommunen Kontakt med företag och externa sponsorer
Cykelvänligast	G	G	<ul style="list-style-type: none"> Förberedelse inför kontakt med företagare Lansering v. 15 	<ul style="list-style-type: none"> Framtagande av texter till "välkomst-kit" Webbinarier med Cykelvänligast och andra kommuner Arbetat fram metoder och planering tillsammans med Energi- och klimatrådgivningen (EKR)
Odling utan trädgård (befintliga i Wättinge)	A	A	<ul style="list-style-type: none"> Start ev. i slutet av april Förberedelser inför starten Lagning av lådor är icke utredd 	<ul style="list-style-type: none"> Genomgång av jord, ev. reparation av lådor m.m. Uppdatering av brukar-lista
Barncykelskola	G	G	<ul style="list-style-type: none"> Genomförs 4 maj Förberedelser inför dagen 	<ul style="list-style-type: none"> Framtagande av offert med Stockholm Bike Cykelförening Kommunikation med Njupkärrsskolan och Bergfotens skola
Studiebesök Tekniska museet (EKR-aktivitet)	G	G	<ul style="list-style-type: none"> Genomförd i mars 	<ul style="list-style-type: none"> 8 klasser på virtuellt studiebesök och workshop hos Tekniska museet

 Enligt plan

 Avvikelse, hanterbar inom projektet

 Problem, kräver åtgärder från styrgruppen