

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Johan Smeder  
Exploateringsingenjör  
08-5782 99 37  
[johan.smeder@tyreso.se](mailto:johan.smeder@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2021-03-31

**Sida**  
1 (2)  
**Diarienummer**  
KSM-2021-155-251

**Mottagare**  
Kommunledningsutskottet

## **Investering av kommunal infrastruktur vid exploatering av Kumla 3:1733 (Töresjövägen)**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

1. Budgeten, enligt bilaga 1, för investering i kommunal infrastruktur till stadsbyggnadsprojektet Kumla 3:1733 (Töresjövägen) godkänns.
2. Investeringen finansieras inom ramen för anslag till kommunstyrelsens förfogande.
3. Investeringsramen inarbetas i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar för 2021.
4. Anläggande av kommunal infrastruktur får inledas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Torstein Tysklind  
Ekonomichef

### **Sammanfattning**

Vid genomförande av detaljplan för Töresjövägen som omfattar fastigheten Kumla 3:1733 behöver investering i kommunal infrastruktur ske utanför detaljplaneområdet för att möjliggöra projektet. Detta omfattar trottoar, angöringsficka, belysning och infart. Budgeten för investeringen redovisas i bilaga 1 (sekretessbelagd).

## Beskrivning av ärendet

Fastigheten Kumla 3:1733 ska exploateras av Tyresö bostäder AB. För genomförandet av detaljplanen som gäller för fastigheten krävs investering av kommunal infrastruktur avseende en trottoar längs del av Töresjövägen samt en angoringsficka för sophämningsfordon. Trottoaren ansluts till befintlig busshållplats och övergångsstället väster om korsningen Töresjövägen/Linblomsvägen byggs om till ett upphöjt övergångsställe. Utöver detta ska även infart till fastigheten samt viss belysning anläggas. I projektet ingår inte tillgänglighetsanpassning av busshållplats Linblomsvägen och ny dimensionering av VA-serviser. Utbyggnaden av kommunal infrastruktur kommer ske i två etapper där en groventreprenad görs först och finplanering sker i samband med färdigställande av bostadsbebyggelsen på Kumla 3:1733.

Intäkter för projektet beräknas till ca 6,3 miljoner kronor, vilket avser försäljningen av Kumla 3:1733. Utgifter kopplade till försäljningen av Kumla 3:1733 dras av från intäkterna. Till detta kommer även intäkter för VA-anslutningsavgift.

Avskrivnings- och driftkostnader kommer belasta verksamhetsområde 10.

Investeringen planeras att ske under 2021 och 2022.

## Prövning av barnets bästa

Investeringen bedöms leda till en ökad trafiksäkerhet med en ny trottoar för gående och förbättrad belysning vid befintligt övergångsställe, vilket kan komma barn till nytta.

## Beslut om att påbörja genomförande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att beslut fattas om att gå vidare med anläggande av kommunal infrastruktur vid exploatering av Kumla 3:1733 (Töresjövägen).

## Bilagor

Bilaga 1 – projektbudget (sekretessbelagd).