

Slutrapport

Projektnamn: Speldosan fsk paviljonger
Författare: Cecilia Persson & Bernt Eklund
Datum: 2021-04-01

Version: 5.0

Sida: 1 (6)

Slutrapport

Paviljonguppställning förskolan Speldosan



Slutrapport

Projektamn: Speldosan fsk paviljonger
Författare: Cecilia Persson & Bernt Eklund
Datum: 2021-04-01

Version: 5.0
Sida: 2 (6)

Versionshistorik

Datum	Författare	Version	Ändring
2021-03-01	Cecilia Persson	1.0	Upprättande av dokumentet
2021-03-03	Bernt Eklund	2.0	Kompletterande information och korrigerig av text
2021-03-23	Elisabet Schultz	3.0	Korrigeringar och godkännande
2021-03-23	Cecilia Persson	4.0	Korrigerig av text
2021-04-01	Bernt Eklund	5.0	Korrigerig av text



Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	4
2	Projektfakta	4
2.1	Bakgrund	4
2.2	Projektets mål	4
2.3	Avgränsningar	4
3	Projektets resultat	4
3.1	Resultat – måluppfyllelse	5
3.2	Tid	5
3.3	Kostnad	5
3.4	Resurser	6
4	Utvärdering av arbetet i projektet	6
5	Överlämnande	6
5.1	Kvarstående frågor	6
5.2	Godkännande av slutrapport	6

1 Sammanfattning

För att kunna tillgodo se behovet att förskoleplatser i centrumområdet fattade kommunstyrelsen våren 2020 beslut om att ställa upp tillfälliga paviljonger vid förskolan Speldosan. Utöver detta gjordes mindre anpassningar i den befintliga förskolan för att kunna möta det ökade antalet barn och pedagoger som kommer att vistas i lokalerna. Projektet påbörjades i maj 2020 och avslutades i februari 2021.

2 Projektfakta

2.1 Bakgrund

Ett behov att upprätta en tillfällig paviljong intill Speldosans förskola identifierades under våren 2020 eftersom platsbrist förväntades uppstå i centrumområdet med anledning av försening av den planerade förskolan Vattenhjulet på Akvarievägen.

Enligt tidigare beslut bestämdes det även att förskolan Båten skulle läggas ner och rivras till förmån för utvecklingen av Norra Tyresö Centrum. Ursprungligen var planen att förskolan Vattenhjulet (Akvarievägen) skulle stå klar i samband med att rivningen av förskolan Båten skulle påbörjas så att platsbrist ej skulle uppstå.

Eftersom dessa aktiviteter inte helt blev synkroniserade ledde det till en tillfällig platsbrist i centrala Tyresö. Därför fattade kommunstyrelsen beslut om uppställning av tillfälliga paviljonger vid förskolan Speldosan.

Även mindre justeringar i den befintliga förskolan behövde genomföras för att kunna tjäna ytterligare fler barn och pedagoger. Detta innebar bland annat, tillskapande av ett nytt kylrum,

mindre justeringar i befintligt kök, tillskapande av fler klädsåp till personal, renovering av personalrum samt tillskapande av en ny korridor till paviljongen.

2.2 Projektets mål

Projektets mål var att tillskapa fler förskoleplatser i centrumområdet för att möta den platsbrist som beräknats uppstå i området under år 2021. Det specificerade målet var att tillfälligt kunna tillhandahålla cirka 140 förskoleplatser på förskolan Speldosan efter uppställningen av paviljongerna.

2.3 Avgränsningar

Projektet omfattade uppställning av Paviljonger, åtgärder i befintligt kök och personalutrymmen, anpassningar av utemiljön samt möjliggöra angoring till paviljongerna från på Bollvägen.

3 Projektets resultat

Under projektet har fyra nya avdelningar tillskapats i de tillfälliga paviljongerna. Detta har lett till att förskolans totala kapacitet har kunnat utökas till 140 förskoleplatser.

Paviljongerna har utrustats med rum för både pedagogisk verksamhet, pentry, kapprum, skötrum och toaletter. Utformningen planerades i nära samarbete med skolchef, rektor, projektledare samt leverantör för att uppnå väl fungerande och ändamålsenliga lokaler för förskoleverksamheten för barn i åldern 1-5 år.

Invändiga ändringar i befintlig förskola har även skett för att möta det utökade antalet barn och pedagoger. Vilka ändringar som gjorts presenterades tidigare i 2.1.



Bild: Planlösning paviljonger.

3.1 Resultat – måluppfyllelse

Önskat resultat har uppfyllts.

3.2 Tid

Projektet påbörjades i maj 2020 och färdigställdes i februari 2021. Paviljongerna var inflyttningsklara den 1 december 2020. Detta innebär att paviljongerna kunde tas i bruk en månad tidigare än vad verksamheten haft som mål.

3.3 Kostnad

Projektets totala budget i januari 2020 var 17,8 miljoner kronor.

Omfattningen minskades framför allt gällande köket efter samråd med måltidsenheten och ny budget sattes till 10 miljoner kronor.

Projektet delades upp i två delar för att kunna avsluta paviljonger med tillhörande åtgärder i befintlig byggnad under 2020.

Ombyggnad av resterande delar som kök och personalutrymmen avslutas under Mars 2021. Projektets totala utfall blev 5515 kkr d.v.s. 4885 kkr under budget.

Utfall paviljonger	4 015 000 kronor
Utfall kök & personalutrymmen	1 500 000 kronor
Totalt utfall	= 5 515 000 kronor

3.4 Resurser

Beställare: Barn-och utbildningsförvaltningen, Elisabet Schultz

Projektchef & Projektledare: Bernt Eklund

Biträdande projektledare: Cecilia Persson

Leverantör: Expandia

Representant från verksamheten: Maha De Freene

Förvaltare: Linus Sjödin

4 Utvärdering av arbetet i projektet

Projektet har genomförts i ett nära samarbete med både leverantör, drift, förvaltning och verksamhet. Även de fackliga organisationerna har i ett tidigt skede involverats i processen. Detta har lett till att projektet kunnat genomföras på ett smidigt sätt och att verksamheten fått tillträde till paviljongerna tidigare än tänkt.

Det som har varit något komplicerat under projektets gång är handläggningen av kommunens bygglovsenhet som varit underbemannad, handläggare har bytts tre gånger under en period på cirka sex månader.

5 Överlämnande

Ett överlämningsmöte har hållits 27-11-2020 från projektenheten till förvaltningsenheten. Projektledare Bernt Eklund har överlämnat projektet till förvaltare Linus Sjödin. Detta möte har protokollförts samt skrivits under av både projektledare och förvaltare. Dessa handlingar finns sparade under projektets mapp på G:Förvaltaren har sedan ansvarat för överlämningen till hyresgästen.

En driftgenomgång har även hållits på plats både för förvaltar- och driftspersonal.

5.1 Kvarstående frågor

Paviljongerna hyrs och avtalstiden är 36 månader. Vid behov går hyrestiden att förlänga.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till 2027-04-30.

När paviljongerna återlämnas uppstår en del kostnader för demontage och återställning cirka 700 000 kr, fråga hur dessa kostnader skall finansieras.

5.2 Godkännande av slutrapport

Slutrapporten godkändes av beställaren 2021-03-24

Projektbeställare

Elisabet Schultz

Projektledare

Bernt Eklund