

## Kallelse till byggnadsnämnden

<b>Datum</b>	2021-04-27
<b>Tid</b>	18:00
<b>Plats</b>	Solberga
<b>Ordförande</b>	Lennart Jönsson
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling

## Dagordning

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>
1	Information
2	Namnsättning av huvudcykelstråk
3	Plan för tillsyn enligt plan- och bygglagen
4	Kopparen 3 – Nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader
5	Bärnstenen 46, Skogsvägen 10 – Byggsanktionsavgift
6	Brevik 1:264, Ugglevägen 17B – Byggsanktionsavgift
7	Brevik 1:15, Breviksvägen 201 – Dispens ifrån strandskyddsbestämmelserna
8	Delegationsbeslut
9	Meddelanden

## Information

Ärende 1

Diarienummer 2015/BN 0003 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Jonas Hedh informerar om verksamheten och redovisar statistik för föregående månad.

## Namnsättning av huvudcykelstråk

Ärende 2

Diarienummer BNS2017 511.246

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Huvudcykelstråket utmed Njupkärrsvägen namnges Njupkärrsstråket.
2. Huvudcykelstråket utmed Myggdalsvägen namnges Myggdalsstråket.
3. Huvudcykelstråk utmed Skogsängsvägen namnges Skogsängsstråket.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att föreslå namn för kommunens huvudcykelstråk. För att genomföra uppgiften har kommunstyrelseförvaltningen först behövt kategorisera vad som ska betraktas som huvudcykelväg respektive inte, för att skapa överensstämmelse med nationella standarder. Cykelvägarna som löper längs Njupkärrsvägen, Myggdalsvägen och Skogsängsvägen har bedömts uppfylla kriterierna för att i dagsläget kunna klassas som huvudcykelväg. Cykelvägarna föreslås få namn efter vägarna de löper utmed och ges namnen Njupkärrsstråket, Myggdalsstråket och Skogsängsstråket. Detta då cykelvägarna följer hela vägarnas sträckning och vägarna bedöms vara välkända av Tyresöborna. En namnsättning efter vägarnas slutdestination bedöms vara mindre lämplig och bedöms ge sämre orienterbarhet. Det sistnämnda alternativet försvårar även för framtida namnsättning när andra sträckningar i framtiden når upp till huvudcykelstandard. Namnen kommer att läggas in i IsyRoad som är det officiella kartsystemet över hela Sveriges vägnät och det system som nyttjas av myndigheter.

## Plan för tillsyn enligt plan- och bygglagen

Ärende 3

Diarienummer BNS-2021-202

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden antar planen för tillsyn enligt plan- och bygglagen i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Beslutet gäller med omedelbar verkan och tills vidare.
3. Beslutet ska följas upp under 2022. Bygglovschefen ansvarar för uppföljningen.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska säkerställa att lagens krav följs. I tillsynen ingår att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav, att se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser sköts så att olägenheter och olycksrisker undviks och att säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och följer gällande regler. En tillsynsmyndighet ska enligt plan- och byggförordningen regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. För att göra detta och för att kunna planera tillsynsarbetet föreslår förvaltningen antagandet av en tillsynsplan. Den föreslagna tillsynsplanen innehåller en planering med mål och aktiviteter för det kommande året och en längre för den kommande mandatperioden.

## Nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader

Ärende 4

Diarienummer BNS-2020-663

### Kopparen 3

#### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov för rivning av befintliga byggnader ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patric Eriksson som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, behörighetsnivå K, certifieringsnummer SC1487-16.
4. Avgift:  
Bygglov inklusive startbesked: 56 212 kronor  
Summa avgifter: 56 212 kronor (faktureras separat)

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan innefattar nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader på fastigheten.

## Byggsanktionsavgift

Ärende 5

Diarienummer BNS-2017-322

**X, X**

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs **X och X** solidariskt byggsanktionsavgifter om 6664 kronor för att den lovpliktiga åtgärden uppförande av plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 6664 kronor (faktureras separat).

### Beskrivning av ärendet

Grannarna hörde 2017 av sig till bygglovenheten om att ett plank byggts på fastigheten. Ett tillsynsärende startades och därefter inkom det en bygglovsansökan för åtgärden. Bygglovsansökan har tagits över av den nya fastighetsägaren. Eftersom planket kräver bygglov och rättelse inte har skett ska en byggsanktionsavgift på 6664 kronor tas ut av de tidigare fastighetsägarna.

## Byggsanktionsavgift

Ärende 6

Diarienummer BNS-2019-725

**X, X**

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten **X, X och X** solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 800 kronor för att den lovpliktiga åtgärden trädfällning har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 23 800 kronor (faktureras separat)

### Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller trädfällning på ett område som omfattas av utökad lovplikt. Utredningen visar att det är grannen som har tagit ner träden, därför riktas byggsanktionsavgift mot fastighetsägarna av granntomten.

### Ordförandeutlåtande

Ärendet gäller trädfällning på ett område som omfattas av utökad lovplikt. Genom eget medgivande visas ostridigt att grannen har tagit ner två av träden, varvid byggsanktionsavgiften för dessa riktas mot fastighetsägarna på granntomten. Utredning har gjorts för alla nedtagna träd av viss storlek i området med utökad lovplikt. Övriga träd som skulle medföra byggsanktionsavgift kan dock inte med full säkerhet anses ha tagits ner av grannen då ord står mot ord. Därmed påförs inte grannen avgift för de träden.

Förslag till beslut:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten **X, X och X** solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 800 kronor för att den lovpliktiga åtgärden trädfällning har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Byggsanktionsavgift: 23 800 kronor (faktureras separat)

## Dispens ifrån strandskyddsbestämmelserna

Ärende 7

Diarienummer BNS-2020-697

**X, X**

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för tillbyggnad av huvudbyggnad (21,6 m<sup>2</sup>), flytt av komplementbyggnad (15 m<sup>2</sup>), nybyggnad av komplementbyggnad (39,6 m<sup>2</sup>).
2. Ny tomtplatsbestämning redovisas på bifogad karta med stöd av 7 kap. 18 f §.
3. Uppväxta lövträd och tallar får ej fällas.
4. Avgift:  
Strandskyddsdispens: 13 222 kronor  
Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

### Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom strandskyddsdispens inkom den 26 november 2020.

Fastigheten ligger ner mot Breviksvägen – Breviksmaren utanför detaljplanelagt område. Strandskydd råder på platsen. Byggnadsnämnden bedömer att marken invid byggnaderna, inom tomtplatsavgränsningen, redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att saknar betydelse för strandskyddets syfte och därför kan strandskyddsdispensen beviljas för tillbyggnad av huvudbyggnad och uppförande/flytt av komplementbyggnader.



## Delegationsbeslut

Ärende 8

Diarienummer 2015/BN 0002 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Redovisningen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under mars 2021 redovisas i bifogad bilaga.

## Meddelanden

Ärende 9

Diarienummer 2015/BN 0004 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Redovisningen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.