

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Stockholm Ladugårdsgärdet 1:9	allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 010097073	2019-05-20	1987-09-25 13:00	2021-02-16

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598	1/1	1930-03-31	30/24
Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Köp: 1930-03-13			
Akt: 36/770			
Lagfartsanmärkning: Anmärkning, 84/18570			

## Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

## Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåtten andel	Överlåtten från
1930-03-31		30/24	30/24		
Saknas		36/770	30/24		

## Inteckningar och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

## Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Nyttjanderätt: Arrende	1974-09-25	74/16214

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	1924-05-27	0180-124:2P767.1
Senast ändrad: 1999-09-06				

Rättigheten kan inte redovisas i registerkartan.

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Förmån

Stockholm Ladugårdsgärdet 1:2

Last

Stockholm Ladugårdsgärdet 1:9

Beskrivning: Stadsägan värtahamnen n:O 2 (numera benämnd ladugårdsgärdet 1:2) äger rätt till utfartsväg över stadsägan värtahamnen n:O 1 (numera efter sammanläggning 1960-02-17 benämnd ladugårdsgärdet 1:9) fram till allmänna vägen stockholm-lidingön.

Anmärkning: Servitutet är olokaliserat.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
	Åtgärd			
	Rättigheten har bildats: Avstyckning		1924-05-27	

Väg	Last	Officialservitut	1925-03-03	0180-125:1P188.1
			Senast ändrad: 1999-09-06	

Rättigheten kan inte redovisas i registerkartan.

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Förmån

Stockholm Ladugårdsgärdet 1:10

Last

Stockholm Ladugårdsgärdet 1:9

Beskrivning: Den nybildade fastigheten, som komme att benämnas stadsägen värtahamnen n:O3 (numera ladugårdsgärdet 1:10) tillades rätt till väg över stadsägan värtahamnen n:O 1 (numera efter sammanläggning 1960-02-17 benämnd ladugårdsgärdet 1:9) fram till allmänna vägen sturevägen-ropsten jämte den rätt till utfartsvägar, som kan gälla för sistnämnda fastighet.

Anmärkning: Förmånsfastigheten styckades ej från lastfastigheten varför det inte kan habildats servitut till den delen.

Åtgärd

Rättigheten har bildats: Avstyckning

1925-03-03

Starkström	Last	Ledningsrätt	2012-02-28	0186-11/13.1
			Senast ändrad: 2020-04-27	

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Förmån

Ellevio AB

Last

Lidingö Lidingö 5:1, 5:3, 5:175, 5:178, 7:71, 7:244, 8:90, 9:141, 9:144, 9:148, 9:256, 9:261

Stockholm Hjorthagen 1:1, 1:3, 1:5, 1:10

Stockholm Ladugårdsgärdet 1:9, 1:40

Stockholm Nimrod 7

Åtgärd

Rättigheten har bildats: Ledningsåtgärd

2012-02-28

Berörkrets ändrad: Registrering

2015-05-04

0186-11/13

Berörkrets ändrad: Ledningsåtgärd

2015-05-04

0186-11/13

Endast förändringar inom befintlig berörkrets: Fastighetsreglering

2016-05-24

0186-13/17

Berörkrets ändrad: Registreringsbeslut

2020-04-27

0162-2020/8

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Stockholm Ladugårdsgärdet 1:40	allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 010097103	2013-02-18	1987-09-25 13:00	2021-02-16

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598	1/1	1936-03-18	36/770
Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Gåva: 1936-02-27			
Lagfartsanmärkning: Anmärkning, 84/18570			

## Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

## Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Starkström	Last	Ledningsrätt	2012-02-28	0186-11/13.1
			Senast ändrad: 2020-04-27	

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Förmån

Ellevio AB

Last

Lidingö Lidingö 5:1, 5:3, 5:175, 5:178, 7:71, 7:244, 8:90, 9:141, 9:144, 9:148, 9:256, 9:261

Stockholm Hjorthagen 1:1, 1:3, 1:5, 1:10

Stockholm Ladugårdsgärdet 1:9, 1:40

Stockholm Nimrod 7

Åtgärd

Rättigheten har bildats: Ledningsåtgärd

2012-02-28

Berörkrets ändrad: Registrering

2015-05-04

0186-11/13

Berörkrets ändrad: Ledningsåtgärd

2015-05-04

0186-11/13

Endast förändringar inom befintlig berörkrets: Fastighetsreglering

2016-05-24

0186-13/17

Berörkrets ändrad: Registreringsbeslut

2020-04-27

0162-2020/8

**Fastighet**

Beteckning	Senaste ändringen i	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Stockholm Neapel 3	allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 010443510	2003-05-08	2019-02-05 12:49	2021-02-16

**Tomträttsupplåtelse**

Inskrivningsdag	Akt	Upplåtelsedag
1988-08-15	88/41012	1987-10-01
Ändamål	Avgäld	
Hotell mm	8.500.000 SEK	
Avgäldsperiod	Perioddatum från	Ursprungligt perioddatum från
10 år	1987-10-01	1987-10-01
Upplåtelsen gäller till	Efterföljande uppsägningsperiod	Inskränkningar
2027-10-01	40 år	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Anmärkning: Ny avgäld 08/23863, Ny avgäld 97/2483, Inskränkning av område D-2019-00067597:1 (Vilande)

**Tomträttsinnehav**

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559029-9045	1/1	2016-05-20	D-2016-00227976:1
Niam VI Neapel 3 AB			
C/O Niam AB			
Box 7693			
103 95 Stockholm			
Köp: 2016-04-20			
Köpeskilling: 425.000.000 SEK Avser hela fastigheten			
Överlåten från akt: 01/82394 Nytt beslut: 2001-10-29 01/91690			

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598	1/1	1930-03-31	30/24
Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret			
Box 8189			
104 20 Stockholm			
Köp: 1918-10-01			
Akt: 36/770			
Lagfartsanmärkning: Anmärkning, 84/18570			

**Tidigare tomträttsinnehavare**

Tidigare innehavare	Inskrivningsdag	Akt
---------------------	-----------------	-----

Tidigare innehavare  
969666-7485  
KB Positionen 2  
C/O Vasakronan AB (publ)  
Box 30074  
104 25 Stockholm  
Köp: 2001-08-31, Andel: 1/1  
Köpeskillning: 695.000.000 SEK Avser hela fastigheten  
Överlåten från akt: 01/82393 Nytt beslut: 2001-10-29 01/91689  
Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: D-2016-00227976:1

Inskrivningsdag

Akt

2001-09-28

01/82394

Nytt beslut: 2001-10-29 01/91690

916610-1130  
HB Positionen Värtan  
C/O Fabege AB  
Box 730  
169 27 Solna  
Upplåtelse av tomträtt: 1987-03-23, Andel: 1/1  
Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 01/82393  
Tomträttsinnehavsanmärkning: Namn, 99/35699

88/41013

969656-0177  
Kommanditbolag Positionen  
C/O Vasakronan AB (publ)  
Box 30074  
104 25 Stockholm  
Köp: 2001-06-29, Andel: 1/1  
Köpeskillning: 695.000.000 SEK Avser hela fastigheten  
Överlåten från akt: 88/41013  
Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 01/82394

01/82393

Nytt beslut: 2001-10-29 01/91689

## Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

## Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
2016-05-20	1/1	D-2016-00227976:1	D-2016-00227976:1	1/1	01/82394
	Köpeskillning: 425.000.000 SEK Avser hela fastigheten				
2001-09-28	1/1	01/82394	01/82394	1/1	01/82393
	Köpeskillning: 695.000.000 SEK Avser hela fastigheten				
1930-03-31		30/24	30/24		
Saknas	1/1	01/82393	01/82393	1/1	88/41013
	Köpeskillning: 695.000.000 SEK Avser hela fastigheten				
Saknas	1/1	88/41013	88/41013		
Saknas		36/770	30/24		

## Inteckningar (Datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 19

Totalt belopp: 650.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	175.000.000 SEK	1988-09-29	88/50284
2	25.000.000 SEK	1988-09-29	88/50286
3	25.000.000 SEK	1988-09-29	88/50288
4	25.000.000 SEK	1988-10-18	88/54570
5	25.000.000 SEK	1989-09-21	89/45025
6	25.000.000 SEK	1989-09-21	89/45027
	Innehavare 97/6415 Nordbanken Box 7840 103 98 Stockholm		
7	25.000.000 SEK	1989-09-21	89/45029A
	Utbyte 91/31978		
8	25.000.000 SEK	1989-09-21	89/45029B
	Utbyte 91/31978		
9	25.000.000 SEK	1989-09-21	89/45031
10	50.000.000 SEK	1989-09-21	89/45033
11	25.000.000 SEK	1989-09-21	89/45035
12	4.000.000 SEK	1989-11-06	89/53631A
	Utbyte D-2015-00163981:1		
13	21.000.000 SEK	1989-11-06	89/53631B
	Utbyte D-2015-00163981:1		
14	25.000.000 SEK	1989-11-06	89/53633
15	25.000.000 SEK	1989-12-28	89/63139
16	25.000.000 SEK	1990-04-04	90/13871
17	25.000.000 SEK	1990-10-26	90/44361
18	25.000.000 SEK	1990-10-26	90/44363
19	50.000.000 SEK	1991-04-12	91/19183

## Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Vatten, avlopp och dagvatten	Last	Ledningsrätt	2003-05-08	0180K-2000-05618.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd			Senast ändrad: 2005-11-11	
	Förmån			
	Stockholm Vatten AB			
	Last			
	Stockholm Neapel 3			

Beskrivning: 1. för ledningshavaren gäller 1.1 ledningshavaren har rätt att underhålla, förnya och för all framtid bi-behålla underjordiska ledningar för vatten, avlopp (kombinerad ledning) och dagvatten med tillbehör inom område betecknat lr1 på förrättningskartan, aktbilaga ka. 1.2 ledningarna är färdiga. 1.3 ledningshavaren har rätt att beträda den belastade fastigheten för till-syn, underhålls-och reparationsarbeten samt ombyggnad och förnyelse av ledningarna med tillbehör. sedan ledningsarbetena avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa området i förut befintligt skick. 1.4 för skada som kan vållas fastigheten vid ledningsarbete skall ledningshavaren lämna ersättning. 1.5 ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att tjänande fastighet ej belastas mer än nödvändigt vid planerade åtgärder skall ledningshavaren ta kontakt med fastig-hetsägaren/tomträttshavaren innan arbetet påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande, hur eventuella skador skall ersättas m.m. vid akuta åtgärder får ledningshavaren genomföra arbete utan före-gående kontakt med fastighetsägaren/tomträttshavaren. fastighets-

Åtgärd

Rättigheten har bildats: Ledningsåtgärd 2003-05-08

Vatten och dagvatten	Last	Ledningsrätt	2003-05-08	0180K-2000-05618.2
			Senast ändrad: 2005-11-11	

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Förmån

Stockholm Vatten AB

Last

Stockholm Neapel 3

Beskrivning: 1. för ledningshavaren gäller 1.1 ledningshavaren har rätt att underhålla, förnya och för all framtid bi-behålla underjordiska ledningar för vatten och dagvatten med tillbehör inom område betecknat lr2 på förrättningskartan, aktbilaga ka. 1.2 ledningarna är färdiga. 1.3 ledningshavaren har rätt att beträda den belastade fastigheten för till-syn, underhålls-och reparationsarbeten samt ombyggnad och förnyelse av ledningarna med tillbehör. sedan ledningsarbetena avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa området i förut befintligt skick. 1.4 för skada som kan vållas fastigheten vid ledningsarbete skall ledningshavaren lämna ersättning. 1.5 ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att tjänande fastighet ej belastas mer än nödvändigt vid planerade åtgärder skall ledningshavaren ta kontakt med fastig-hetsägaren/tomträttshavaren innan arbetet påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande, hur eventuella skador skall ersättas m.m. vid akuta åtgärder får ledningshavaren genomföra arbete utan före-gående kontakt med fastighetsägaren/tomträttshavaren. fastighets-ägaren/tomträttshavaren skall dock så snart det kan ske underrättas om

Åtgärd

Rättigheten har bildats: Ledningsåtgärd 2003-05-08