



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 8 februari 2012

§ 14 Beslut om granskning gällande detaljplan för bostäder och verksamheter och bostäder intill Njupkärrsvägen Näsby 4:1472, Målaren 1 m fl

Grön design

Miljöpartiet är positivt till den gröna designen men hade gärna sett ett ännu mer utvecklat grönt koncept. Tyvärr saknas det i planen ”att verka för passivhus/lågenergihus”, vilket beslutades av förra utskottsmötet. Det var Miljöpartiets idé som kommunstyrelsens ordförande nappade på.

Det är mycket positivt med ett underjordiskt garage som gör att marken kan användas på ett mer effektivt och attraktivt sätt än till att bara ställa bilar på. Vi hade gärna sett en ännu högre ambitionsnivå, där man fick bort ytterligare bilar från markplanet.

Vi är mycket positiva till inventeringen av UR-tomtens betydelse som strövområde för kringliggande bostadsbebyggelse inom 500 m radie. Vi önskar att få liknande redovisningar i kommande större detaljplaneärenden.

Miljöpartiet har i en intilliggande detaljplan reserverat oss mot beslutet om att spränga bort en tallbeksad tiometers bergshöjd som skulle ha kunnat fungera som både visuell barriär och bullerbarriär mellan industriområdet och bostadsområdet.

Buller

Vi vill påtala problemen med de bullerutsatta bostadshusen längs Njupkärrsvägen. Buller är ett av de större folkhälsoproblemen med hjärt- och kärlsjukdomar till följd och måste tas på största allvar. Vi är kritiska till att det i detaljplan efter detaljplan tillämpas avsteg från Boverkets riktlinjer. Man kan verkligen ifrågasätta betydelsen av dessa. Vi har även nationella och kommunala mål om att minska antalet bullerutsatta bostäder att förhålla oss till. Det finns ingen anledning att besluta om mål om de sedan saknar betydelse. Är det så att de inte ska tillämpas bör initiativ till en förnyad diskussion tas.

Upplåtelseformer

Det behövs fler hyresrätter i Tyresö, inte minst för att möjliggöra för ungdomar att få eget boende i kommunen. Vi vill gärna se 50/50 procent hyresrätter och bostadsrätter, men stödjer Socialdemokraternas förslag om krav på minst 30 procent hyresrätter.

Brandstationen

Vi önskar snarast en fördjupad diskussion om brandstationen. Vi har formellt inte diskuterat en flyttningsalternativa platser, än mindre beslutat om det. Det finns risk för att brandstationen börjar leva sitt eget liv om vi i detaljplaner planerar för en eventuellt flytt.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter