

**Tid** Torsdagen den 29 april 2021 kl. 16.30 – 16.55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Fredagen den 7 maj 2021, §§ 1-6, 8-11, 14-27, 29-30, 32-34

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 29 april 2021, §§ 7, 12-13, 28, 31

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M) §§ 1-30, 32-34

Arne Fredholm (M) §§ 1-30, 32-34

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-30, 32-34

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S) §§ 1-30, 32-34

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-30, 32-34

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-30, 32-34

**Ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) §§ 1-30, 32-34

Mikael Valdorson (M) §§ 1-30, 32-34

Bo Fellström (M) §§ 1-30, 32-34

Fredrik Sand (M) §§ 1-30, 32-34

Joakim Rönnbäck (L) §§ 1-30, 32-34

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-30, 32-34

Torsten Lindström (KD) §§ 1-30, 32-34

Stefan Hell Fröding (S) §§ 1-30, 32-34

Ida Mohlander (S) §§ 1-30, 32-34

Andreas Lind (S) §§ 1-30, 32-34

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-30, 32-34

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Åse Geschwind, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

## § 21

### Reviderat utredningsbeslut för projekt Loudden

Dnr E2017-04429

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektplanen.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del det reviderade utredningsbeslutet och föreslår att kommunfullmäktige godkänner utredning av förutsättningarna för projekt Loudden, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 74 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler utredningsbeslutet till stadsbyggnadsnämnden, Östermalms stadsdelsnämnd, trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2021.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att:
  - 1 Godkänna förslaget till utredningsbeslut med följande ändring och förtydligande
    - Minskad exploateringsgrad av bostäder för att ge tillräcklig plats för de skolor, skolgårdar och idrottsfunktioner som behövs för de nya invånarnas behov.
    - Målsättningen om blandade boendeformer ska vara styrande och planeringen ska utgå från att området ska bebyggas med minst hälften hyresrätter.

2 Därutöver anföra följande

Loudden som är ett delområde i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden verkade ursprungligen ha goda förutsättningar för en omfattande och attraktiv bostadsbebyggelse nära vatten och grönområden. Nu när Projekt Loudden har utretts har det blivit tydligt att det kan ifrågasättas om det är socialt hållbart att planera för så många bostäder då det inte ens finns plats för tillräckligt många skolplatser och inte heller för de idrottsfunktioner som skulle behövas. Vi anser därför att den fortsatta utredningen, förutom andra nödvändiga utredningar, behöver inriktas på förutsättningar om en minskad exploateringsgrad, så att Loudden verkligen kan bli ett socialt hållbart bostadsområde. Därtill ska inriktningen vara en målsättning om blandade boendeformer där minst hälften av bostäderna ska vara hyresrätter. Vi vill även påtala vikten av att skydda Nationalstadsparkens unika miljö och de värden den innehåller.

Kontoret lyfter fram en rad andra risker och osäkerheter med projektet, vilket gör att den ekonomiska kostnaden riskerar att ytterligare öka. Om så skulle bli fallet måste ärendet återkopplas till nämnden för nytt ställningstagande. Det framgår också att buller från hamnverksamheten kommer att behöva avskärmas, vilket till exempel kan ske med 50 meter höga kontorshus. Enligt kontoret finns en stor risk att det inte kommer finnas marknadsaktörer som kan uppföra den typen av bebyggelse som den tidigaste etappen inom projektet. Kontoret menar vidare att byggnaderna också kan vara en risk utifrån stadsbild och riksintresset Stockholms innerstad. En risk med dessa hus är också att de kan påverka boendekvaliteten i området avseende ljus och skuggning, vilket behöver beaktas i fortsatt utredning.

Västerpartiet anser att projektet bör fortsätta att utredas, då det med en minskad omfattning ändå kan leda till ett större antal nya bostäder, men med en tydlig inriktning som gör att detta inte blir ytterligare ett exklusivt och segregerat bostadsområde för de allra rikaste.

- 3) Christina Wallmark (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att stadens pengar används på ett ansvarsfullt sätt. På grund av de stora osäkerheter som påtalas i kontorets skrivelse, behöver därför utredningens form revideras innan en budgetram för fortsatta utredningar kan beslutas. Vi föreslår därför att kontoret ges i uppdrag att återkomma med

ett underlag till utredning som är uppdelade i flera steg, med beskrivning av kostnader i varje steg. Beslut bör tas om ett begränsat belopp och en begränsning av utredningsarbetet för att undvika förgäves-projektering och förgäves-planering.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S).

### **Reservation**

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Christina Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Loudden borde göras till en resurseffektiv och klimatpositiv stadsdel med minimalt effektbehov. Denna ambition borde ingå i de utredningar som nu ska göras. Målen skulle svara bra mot de prioriterade utmaningar vi idag står inför i samhället. Ett exempel på hur detta kan uppnås är uppvärmning med fjärrvärme från samtidig produktion av biokol som skapar en kolsänka. Detta vore en lösning som med säkerhet skulle tilldra sig stor internationell uppmärksamhet.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin