

Tid Torsdagen den 29 april 2021 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Fredagen den 7 maj 2021, §§ 1-6, 8-11, 14-27, 29-30, 32-34

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 29 april 2021, §§ 7, 12-13, 28, 31

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M) §§ 1-30, 32-34

Arne Fredholm (M) §§ 1-30, 32-34

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-30, 32-34

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S) §§ 1-30, 32-34

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-30, 32-34

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-30, 32-34

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M) §§ 1-30, 32-34

Mikael Valdorson (M) §§ 1-30, 32-34

Bo Fellström (M) §§ 1-30, 32-34

Fredrik Sand (M) §§ 1-30, 32-34

Joakim Rönnbäck (L) §§ 1-30, 32-34

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-30, 32-34

Torsten Lindström (KD) §§ 1-30, 32-34

Stefan Hell Fröding (S) §§ 1-30, 32-34

Ida Mohlander (S) §§ 1-30, 32-34

Andreas Lind (S) §§ 1-30, 32-34

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-30, 32-34

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Åse Geschwind, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 23**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Serneke Sverige AB**

Dnr E2021-00139

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hjorthagen 1:3 till Serneke Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att
 - 1 Avslå förslaget till markanvisning till Serneke Sverige AB
 - 2 Uppdra åt kontoret att återkomma med förslag där markanvisning tilldelas något av stadens allmännyttiga bostadsbolag.

Ärendet gäller markanvisning för upplåtelse av 145 bostadsrätter i området Kolhagen, två kvarter belägna i ett bakre läge mot berget. Inriktningen mot social hållbarhet har varit ett kriterium i anbudsförfarandet. I bilagan presenteras bolagets idéer om ett mer flexibelt boende som kan möta människors olika behov och skiftande behov över tid. Man föreslår bl.a. en stor variation på lägenhetsstorlekar, möjligheter till uthyrning, blandade funktioner och generösa gemensamma utrymmen.

Vi ser positivt på ansatsen att utveckla bostadsformen som också medför en förstärkning av de arkitektoniska grundkvalitéerna (som utformning, takhöjd och material). Men vi beklagar att denna innovationskraft uteslutande riktas mot de mest välbeställda i samhället. Antalet markanvisade

bostadsrätter i Kolkajen är i dagsläget mer än dubbelt så många än hyresrätterna (ca 600 respektive ca 330 stycken och 40 studentlägenheter), i linje med kommunfullmäktiges beslut om en preliminär fördelning på 370 hyresrätter och 1 130 bostadsrätter. Därmed befäster man en utpräglad socio-ekonomisk monokultur i Norra Djurgårdshamnen som inte uppfyller kriterierna på social hållbarhet, och som strider mot majoritetens förmenta målsättningar om att verka för en blandad och mindre segregerad stad.

Det som framför allt saknas i Stockholm idag är hyresrätter. Vi föreslår därför att markanvisningen tilldelas ett av Stockholms allmännyttiga bostadsbolag. På förekommen anledning föreslår vi också att allmännyttan tilldelas uppdraget och ges erforderliga resurser att utveckla bostadsmodeller med fokus på innovation och hållbarhet som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har tillgång till.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm har en blandad befolkning, men är samtidigt en socialt delad stad. I Stockholm är villaområden, flerbostadshus och industriområden ibland lokaliserade för sig som enklaver. Det finns stora skillnader i livsvillkor och fysiska barriärer eller glapp mellan stadsdelar som försvårar stadens sammanhållning.

En förutsättning för en socialt sammanhållen stad är att människor från olika stadsdelar och med olika bakgrund rör sig i samma offentliga miljöer och ser varandra i vardagen. På så sätt ökar samhörigheten och förståelsen samtidigt som segregationen i samhället motverkas.

Byggnad och investeringar påverkar hur människor rör sig och vilka de möter i sin vardag. En förutsättning för att skapa

fler möten är blandade bostadsområden med både hyresrätter och bostadsrätter, flerbostadshus och småhus.

Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge.

För att läka samman vår stad och bygga ikapp bristen på hyresrätter är det särskilt viktigt att det byggs hyresrätter i områden som idag domineras av småhus och bostadsrätter. Kolkajen är ett sådant exempel där 62 procent av de markanvisade bostäderna har gått till bostadsrätter. Men istället för ta tillfället i akt är det återigen bostadsrätter som dominerar.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi konstaterar att projektet som helhet kan bli mycket attraktivt. En markkostnad på över 30 000 kr per ljus BTA, är mycket högt, och medför höga risker och höga kostnader för slutkund. Det vore troligen mer lämpligt att framöver arbeta med större sammanhängande stadsdelsprojekt som har en lägre markkostnad om staden ska kunna leva upp till formuleringar som ”en stad för alla”.

Vid protokollet
Timmie Aspelin