

BJÖRKDALENS VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE

RUMSFUNKTIONSPROGRAM

UNDERLAG FÖR FORTSATT PROJEKTERING

Upprättad 2020-03-31

av / Hans Berndtsson
Cedervall Arkitekter

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GRUNDKRAV ÄLDREBOENDE	4
VINDFÅNG	8
GÅRDSENTRÉ	9
VINTERTRÄDGÅRD	10
BALKONG	11
TRAPPHUS A	12
TRAPPHUS B	13
HISS	14
HUVUDENTRÉ	15
FÖRBINDELSEGÅNG	16
GROVENTRÉ	17
TRAPPHALL	18
KORRIDOR	19
UPPEHÅLLSRUM	20
KAPPRUM	21
EXPEDITION	22
KONTOR	23
ARBETSRUM	24
PLATS FÖR ADMINISTRATION	25
MÖTESRUM	27
SAMTALSRUM	28
VILRUM-B	29
VILRUM-P	30
PERSONALRUM	31
SAMLINGSLOKAL	32
TVRUM	33
DAGRUM	34
MOTTAGNINSKÖK	35
SERVERINGSKÖK	37
UPPVÄRMNINGSKÖK	39
PENTRY	41
BOENDERUM	43
HALL	45
KLÄDKAMMARE	46
HYGIENRUM	47
WC	49
WC-B	50
WC-P	51
WC/D	52
RWC/D	53
DUSCHRUM	54
SPARUM	55
FÖRRUM	56
OMKLÄDNINGSRUM	57

SOPRUM	58
VARUMOTTAGNING	59
SLUSS	61
TVÄTTSTUGA	62
SKÖLJRUM	64
AVDELNINGSFÖRRÅD	65
STÄDFÖRRÅD	66
LÄGENHETSFÖRRÅD	67
CENTRALFÖRRÅD	68
TORRFÖRRÅD	69
STÄDCENTRAL	70
KLÄDCENTRAL	72
HJÄLPMEDELSFÖRRÅD	73
MEDICINFÖRRÅD	74
TEKNISKA UTRYMMEN	75

GRUNDKRAV ÄLDREBOENDE

ALLMÄNT

Ett äldreboende är en insats enligt socialtjänstlagen om särskilt boende för äldre som behöver stöd i form av service och omvårdnad. Det innebär en bostad anpassad för vård och omsorg för äldre personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar t.ex. demens eller somatisk sjukdom.

Här erbjuds omvårdnad, mat, service och aktiviteter utifrån behov. Det är en behovsprövad insats och vanligast är att de boende har ett eget hyreskontrakt. Boendet ska vara en servicebostad, en särskilt anpassad bostad. Målet är att äldre personer ska få leva ett värdigt liv och känna välbefinnande. Att personen ska få möjlighet att bo i ett fullvärdigt hem med individanpassat stöd. Rätt till ett privatliv och med möjlighet att delta i aktiviteter, träning och social samvaro så väl med andra boende som med anhöriga och vänner både inne och utomhus. Boendet erbjuder personal som ger stöd och service dygnet runt. Miljön eftersträvar en trivsamt, hemlik boendemiljö som är både stimulerande, trygg och funktionell för de boende och som stödjer personalen i arbetet.

Dessa projekteringsanvisningar är till för att klarlägga de tekniska krav som ställs och krav på byggnationen utöver myndighetskrav och branschregler i gällande PBL, AFS, BBR, AMA och RA vid om- och nybyggnation samt i förvaltningen.

Där fabrikat angivits får byggtreprenören byta till likvärdigt. Likvärdighet avgörs av beställare.

INPLACERING

Äldreboendet skall utformas för trygghet och trivsel likt andra bostäder och bör vara integrerat med annan bebyggelse, nära till vård och service för de boende. Det bör placeras med bra förbindelser och kollektivtrafik för besökare, anhöriga och anställda. Boendet ska ha en anpassad och stimulerande utemiljö för de boende, gärna närbeläget med grönområde. En tydlig entré med god framkomlighet, goda angöringsmöjligheter och det skall finnas handikap-P-plats.

FUNKTIONSKRAV**Akustik**

Nivån på ljudklass kan komma att påverkas av förutsättningarna i det enskilda fallet.

Belysning

Det är önskvärt med en anpassningsbar, reglerbar och varierad belysning som skapar en anpassad och stimulerande miljö.

Brand/Larm

Boende tillhör verksamhetsklass 5B.

Brandskyddsfrågor såsom brandcellsindelning, utrymning, larm och sprinklers utformas alltid i enlighet med gällande brandskyddskrav och bör diskuteras i ett tidigt stadium med brandskyddskonsult.

Äldreboendet förses med ett automatiskt släcksystem som kan utformas som boendesprinkler och det skall finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar via bekväm trappa från gruppboendestaden.

Buller

Buller kan få konsekvenser för människors hälsa, därför ska den som planlägger väga in ljudmiljön i bedömningen. Bullernivåer ska följa regler och riktvärden för bostadsbyggande från såväl miljöbalken som PBL och plan -och byggförordningar.

Cykelställ

Det ska finnas cykelställ med tak och stöldskydd samt belysning. Antal platser dimensioneras efter verksamhetens storlek.

Data & tele

Planering sker med stadsdelsförvaltningens ansvariga för tele- och data som ska komma in i ett tidigt skede i planeringen. Fiber till varje lägenhet, gemensamhetslokaler och administration. Beakta svårigheten med mobiltäckning i täta hus.

Dörrar/beslagning

Byggnadens yttre entrédörrar och entrédörrar till varje enhet skall förses med automatisk dörröppnare. Dörrar ska generellt vara breda och anpassade för rullstol/ rullator med ledsagare.

Elabonnemang.

Lägenheterna ska ha egna abonnemang och elmätare. Kommunen står för abonnemanget i den gemensamma delen samt personaldelen.

Färgsättning

Observera att vissa typer av funktionsnedsättningar kan medföra en bristande rumsuppfattning. Åtgärder vidtas efter individuellt funktionshinder och behov. Färgsättningen ska vara tydlig med kontraster enligt tillgänglighetskrav men också förstärka orienterbarhet och bidra till en säkrare miljö.

Förråd och tvätt för hjälpmedel

Det skall finnas ett utrymme med möjlighet att förvara, ladda, fylla på luft och spola rent rullstolar, rullatorer och hjälpmedel. Varmt och kallt vatten för avspolning samt golvbrunn med grusfång. Dörr med automatisk dörröppnare. Placeras vid entrén och nära hiss.

Fönster/beslagning

Inre glas i fönster och fönsterdörrar i yttreväggar under 1000 mm höjd skall alltid vara säkerhetsglas och hålla byggnormens säkerhetskrav för bostad och barnsäkerhet. Allt invändigt glas mellan rummen och i invändiga dörrar ska vara säkerhetsglas.

Entréer/ hissar och trapphus

Entréerna ska vara tillgänglighetsanpassade och utvändigt utformade med möjlighet till angöring för transporter t.ex. för ambulans och taxi. Entréerna ska ha en klimatskyddad väntplats, väl synlig för chaufför.

En av hissarna till boendet ska vara dimensionerad för vård transporter övriga hissar ska vara tillgänglighetsanpassade och med tydlig manöverpanel och fällbar sittplats i hissen.

Kallelselarm

I varje bostad ska det finnas ett internt kallelselarm med central loggningsfunktion. Låsningen till lägenheten ska vara kopplad till kallelselarmet.

Konstnärlig utsmyckning

För konstnärlig utsmyckning gäller kommunfullmäktiges policy för konstnärlig utsmyckning.

Låsning

Behov av skalskydd utreds i varje projekt. Låsschema tas fram av byggherren i samråd med nyttjaren för att anpassas till den aktuella omsorgsgruppen.

Medicinförvaring

Hos sköterska finns låsbar medicinkyl och låsbar förvaring av medicin och läkemedel. Hyresgästernas medicin ska finnas i respektive lägenhet, i medicinskåp och/eller i låsbart överskåp i lägenhetsköket.

Miljökrav

Enligt Tyresö kommuns miljökrav.

Namntavla i husets entré

På namntavla i entré ska namnen på hyresgästerna i äldreboendet stå.

Parkeringsplatser

Det ska finnas besöksparkeringsplatser och handikapparkering, antalet platser dimensioneras efter verksamhetens storlek.

Post

I husets entré ska finnas fastighetsbox för den post som levereras till huset och med postbox till varje lägenhet eller tas fram en lösning i samråd med nyttjaren.

Porttelefon

Vid huvudentré och godsmottagning ska finnas porttelefon.
Lösning för koppling tas fram i samråd med nyttjaren.

Skalskydd

Lösning för och typ av skalskydd tas fram i samråd med nyttjaren.

Skyltprogram

Tydligt både invändigt och utvändigt skyltprogram med orienteringstavlor och hänvisningsskyltar på strategiska platser både ute och inne.

Solljus

Tillgång till solljus ska finnas på varje avdelning.

Soprum och källsortering

Källsorteringscentral anpassas för kommunens policy och utifrån verksamhetens och de boendes behov. Utrymme med god effektivitet, hygien och miljömedvetenhet. Riskavfall hanteras separat.

Sprinklersystem

Samtliga utrymmen inom boendet förses med medvetet gestaltat sprinkler. Det är viktigt att sprinklersystemet projekteras tidigt i projektet.

Takhöjd

Lika bostadsstandard minst 2500 mm men gärna högre. Observera att Sprinklerinstallationer kan kräva att takhöjden höjs för att klara inbyggnad.

Tillgänglighet

Tillgänglighet enligt BBR, Svensk standard och "*Bygg ikapp handikapp*". Lokalerna ska vara utformade för en tydlig och trygg miljö enligt tillgänglighetskraven. Utgångspunkten är att lägenheterna byggs och utformas som en bostad med "höjd nivå" enligt Svensk standard. Lägenheterna ska förberedas för och vid behov ytterligare individ anpassas. Lägenheterna ska vara funktionella och väl framkomliga för en individ med grava funktionshinder. Duschrum vid behov för liggande patienter. Möjlighet till Spa för de boende?

Tätskikt

BE (byggnadsentreprenören) skall lämna intyg på att utfört arbete följer gällande bestämmelser.

Utemiljö

De boende ska ha tillgång till en stimulerande och väl anpassad utemiljö. Plats för sittplatser, upphöjda odlingslotter, inslag av vatten (kanske porlande vatten) och med promenadstråk för olika typer av träningsnivå. Gångytorna ska vara breda och med snöröjningsmöjlighet eller värmeslingor i mark.

Varumottagning

För hela verksamheten ska finnas varumottagning med smidig angöringsplats för varuleveranser.

Vädning

Det ska finnas möjlighet att vädra, både i de enskilda bostäderna och i de allmänna utrymmena. Att

kunna vädra är ett viktigt behov för välbefinnandet för varje person.

Värme och Ventilation

Normal standard för bostäder lika huset i övrigt. Beakta att äldre ofta är "dragkänsliga"

UPPFÖLJNING OCH BESIKTNING

Bevaka programfrågorna genom deltagande i projektering, delbesiktningar och slutbesiktning. Programmet gäller och eventuella avsteg skall av utföraren diskuteras och anmälas i god tid till beställaren. Efter genomfört projekt skall en slutredovisning göras avseende ekonomi, funktion, verksamhets- och tekniska erfarenheter, tidsåtgång med mera.

Notera att ett äldreboende som inte bedrivs i kommunal regi skall godkännas av IVO - Inspektionen för vård och omsorg innan det tas i bruk. IVO är tillsynsmyndigheten för äldreboenden. IVO gör inspektioner för att bedöma att boendet utgör en insats med bra kvalitet för den enskilde.

Informationstips

Boverkets byggregler, BBR

Bygg ikapp Handikapp, Svensk Byggtjänst

Arbetsmiljölagen, Arbetsmiljöverket

- Systematiskt arbetsmiljöarbete,

- Arbetsplatsens utformning,

- Våld och hot i arbetsmiljön

Länkar:

www.brandskyddsforeningen.se

www.byggfaktadocu.se/inredningar/handikappanpassning-inomhus

www.ivo.se

RUM: **VINDFÅNG**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Vindfången utgör husets primära entréer och utformas med tre avtorkningszoner. Entrén skall vara välkomnande och ovanför entrén skall det finnas ett skärmtak.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till huvudentré respektive groventré.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Tåligt, terrazzo/natursten	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Lika golv	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem, dörrautomatik och draghandtag	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	-	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Information-/orienteringstavla	
Skrapgaller – Direkt utanför entrén	
Torkmatta – I vindfånget	
Textilmatta – Direkt innanför entrén	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning av informationstavla	
Eluttag för vardagligt bruk	
Porttelefon	
Tidredovisningssystem	

RUM: **GÅRDSENTRÉ**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Gårdsentrén utgör en av husets sekundära entréer och två avtorkningszoner. Entrén skall vara välkomnande och ovanför entrén skall det finnas ett skärmtak.		
Närhet/Samband	Del av trapphus A, används främst av besökare och personal.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Tåligt, terazzo	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Lika golv	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målat	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem och dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	

FAST INREDNING

Ant.

Information-/orienteringstavla	
Skrapgaller – Direkt utanför entrén	
Textilmatta – Direkt innanför entrén	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för konst	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning av konst	
Belysning av informationstavla	
Eluttag för vardagligt bruk	
Porttelefon	

RUM: **VINTERTRÄDGÅRD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Vinterträdgården utgör en av husets sekundära entréer och utformas med två avtorkningszoner. Entrén skall vara välkomnande och ovanför entrén skall det finnas ett skärmtak. Platsen skall utformas som ett vistelserum. Tillgången till ljusinsläpp och grönska bidrar till att skapa en lugn atmosfär som bjuder in den boende till vila eller samkväm i mindre grupper.		
Närhet/Samband	Del av trapphus B, används främst av boende och personal.		
Antal personer	1-5 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Täligt, natursten	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målat	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem och dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Information-/orienteringstavla	
Skrappaller – Direkt utanför entrén	
Textilmatta – Direkt innanför entrén	
Sittbänk	
Förvaringsskåp för aktivitetsmaterial	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för växter	
AV-utrustning (ljud förstärker upplevelsen)	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning av växter	
Belysning av informationstavla	
Eluttag för vardagligt bruk	
Porttelefon	

RUM: **BALKONG**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Balkong för samvaro.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till dagrum.		
Antal personer	12 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 1 timme	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Trall, sibirisk lärk	Ljudisolering	-
Sockel	-	Belysning	Ja
Vägg	Puts	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbesl agning	Säkerhetshandtag	Fönsterbeslag ning	Cylinderlås samt vädringsbeslag med säkerhetsspärr
Fast inredning	Trä	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Ledstång	
Foliefilm för utomhusbruk	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

UTRUSTNING

Ant.

Plats för utemöbler	
Plats för växter	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning för utomhusbruk i tak och/eller på vägg	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för utomhusbruk	

RUM: **TRAPPHUS A**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Trapphus A utgörs av trapp och trappplan. Det skall vara lätt att orientera sig i trapphuset och det skall vara smidigt för personal att röra sig mellan våningsplanen. Trapphuset skall vara inbjudande och utformas på ett sådant sätt att man som personal och besökare i första hand tar trappan istället för hissen.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till huvudentrén och trapphall, används främst av besökare och personal.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Tåligt, terrazzo	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Lika golv	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Trä	Övrigt	Utrymning sker via trapphus.

FAST INREDNING

Ant.

Våningstavla	
Ledstång längs med fria väggar och i trappa	
Trappräcke	
Svängbargrind	
Kontrastmarkering (fälls varsamt in i trappa)	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för konst (skall bidra till god orienterbarhet)	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning av konst	
Belysning av våningstavla	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **TRAPPHUS B**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Trapphus B utgörs av trapp och trappplan, skall kunna användas för transporter med bår. Det skall vara lätt att orientera sig i trapphuset och det skall vara smidigt för personal att röra sig mellan våningsplanen. Trapphuset skall utformas så att det kan användas för träning och rehabilitering.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till groventré och uppehållsrum, används främst av boende och personal.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Täligt, natursten	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Lika golv	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Trä	Övrigt	Utrymning sker via trapphus.

FAST INREDNING

Ant.

Våningstavla	
Ledstång längs med fria väggar och i trappa	
Trappräcke	
Svängbargrind	
Kontrastmarkering (fälls varsamt in i trappa)	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för växtvägg (skall bidra till god orienterbarhet)	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning av växter	
Belysning av våningstavla	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **HISS**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Hiss utgörs av hisschakt och hisskorg. Utformad för säng- och bårtransport.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till trapphus.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Gummigolv	Ljudisolering	-
Sockel	Rostfritt stål	Belysning	Ja
Vägg	Laminat, naturtroget trämönster OBS! Schakt, målas	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Laminat	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Hissfront och -dörr, målas	Fönster	-
Dörrbeslagning	Automatisk dörröppnare OBS! Reglagen skall kunna göras otillgängliga för de boende	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Rostfritt stål/Trä	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Hisstablå	
Ledstång längs med fria väggar	
Spegel	
Avbärarlistor	
Nedfällbar stol	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **HUVUDENTRÉ**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Huvudentrén är en samlings- och väntplats, rummet präglas av intilliggande funktioner. Platsen är viktig ur logistisksynpunkt och därför är det viktigt att man från huvudentrén kan överblicka angöringsplatsen för taxi och färdtjänst. Platsen skall utformas som ett vistelserum, det skall vara möjligt att slå sig ner, ta en kaffe och läsa en tidning eller bok. Den centrala placeringen bidrar till att skapa en miljö med liv och rörelse. Rummet bjuder in boende, personal och besökare till att sitta ner men samtidigt delta i ett större sammanhang. Huvudentrén är en del av husets kommunikationsstråk. De skall vara sammanhängande, upplevas varierande och ha möblerbara ytor att pausa på.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till trapphus, används främst av besökare och personal.		
Antal personer	1-5 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God överblickbarhet mellan rumssamband.

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv, mönsterläggning	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, tapetseras OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målat	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	

FAST INREDNING

Ant.

Digital informationstavla	
Informationsdisk med plats för vattenkaraff m.m.	
Öppen förvaring av t.ex. tidningar och böcker	
Förvaringsskåp för aktivitetsmaterial	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för konst	
Plats för soffgrupp	
Plats för godisautomat	
Plats för kaffemaskin	
Papperskorg	
AV-utrustning (ljud förstärker upplevelsen)	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning av konst	
Eluttag för godisautomat	
Eluttag för kaffemaskin	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **FÖRBINDELSEGÅNG**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förbindelsegången knyter samman verksamheterna i huset och optimerar de logistiska flödena. I förbindelsegången rör sig personal till och från olika jobb, här skall det vara möjligt att plocka upp den utrustning man behöver och en kaffe på vägen ut. Förbindelsegången är en del av husets kommunikationsstråk. De skall vara sammanhängande, upplevas varierande och ha möblerbara ytor att pausa på. Personal skall ha god uppsikt över entrén.		
Närhet/Samband	Förbinder huvudentrén med groventrén.		
Antal personer	1-20 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God överblickbarhet mellan rumssamband.

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv, mönsterläggning	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! stänkskydd monteras ovanför arbetsbänk och utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målat	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänkar och beredningsytor	
Förvaring av arbetsväskor	
Förvaringsskåp för torrvaror	
Låsbart förvaringsskåp för utrustning (digitalt låssystem)	
Låsbart nyckelskåp (digitalt låssystem)	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Vask med dubbelho	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för larmtelefoner	
Plats för kaffemaskin	
Plats för vattenkokare	
Kylskåp	1
Diskmaskin för professionellt bruk	2
Kärl för källsortering	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg.	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Eluttag med timer för kaffemaskin	
Eluttag med timer för vattenkokare	
Eluttag för köksutrustning, samtliga uttag kring köksbänk förses med timer	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **GROVENTRÉ**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Groventrén är en samlings- och väntplats, rummet präglas av intilliggande funktioner. Groventrén är en del av husets kommunikationsstråk. De skall vara sammanhängande, upplevas varierande och ha möblerbara platser att pausa på.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till trapphus, används främst av boende och personal.		
Antal personer	1-5 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God överblickbarhet mellan rumssamband.

TEKNISK STANDARD

Golv	Tåligt, natursten	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Lika golv	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målat	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Anslagstavla	
Sittbänk	
Låsbart förvaringsskåp för utrustning (digitalt låssystem)	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **TRAPPHALL**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Trapphallen är en mötesplats, rummet präglas av intilliggande funktioner. Trapphallen är gemensam för vårdavdelningen och de funktioner som lokaliserat på huset gavel på respektive våningsplan. Trapphallen skall vara neutral plats där boende, personal och besökare kan mötas. Det skall för besökare vara lätt att orientera sig. Trapphallen är en del av husets kommunikationsstråk. De skall vara sammanhängande, upplevas varierande och ha möblerbara platser att pausa på. Personalen på vårdavdelningen skall ha god uppsikt över entrén.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till trapphus, används främst av besökare och personal.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God överblickbarhet mellan rumssamband.

TEKNISK STANDARD

Golv	Tåligt, terazzo	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målat	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Stålparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	-	Övrigt	

FAST INREDNING

Ant.

Informationstavla	
Sittbänk	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för konst	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning av konst	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **KORRIDOR**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Korridoren är ett förrum till de intilliggande lägenheterna och ger de lägenhetsinnehavaren tillgång till extra utrymme och förvaring. Mellanlagring av inkontinenshjälpmedel skall ske i närförråd i närheten av där förbrukningen sker. Korridoren är en del av husets kommunikationsstråk. De skall vara sammanhängande upplevas varierande och ha möblerbara platser att pausa på. Entrén till avdelningen skall vara anonym från insidan och personal skall ha god uppsikt över entrén.		
Närhet/Samband	Förbinder trapphallen med uppehållsrummet.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God överblickbarhet mellan rumssamband.

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämönster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Ledstång längs med fria väggar	
Kapphylla	
Helkroppsspegel	
Öppen förvaring av tidningar och böcker	
Låsbart förvaringsskåp tillhörande intilliggande lägenheter (Digitalt låssystem)	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för konst	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning i bokhyllor och nischer	
Belysning av konst	
Automatiska ledljus	
Möjlighet att reglera belysning efter tid på dygnet	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **UPPEHÅLLSRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Uppehållsrummet är en mötesplats, rummet präglas av intilliggande funktionerna. Tillgången till ljusinsläpp och grönska bidrar till att skapa en lugn atmosfär som bjuder in den boende till vila eller samkväm i mindre grupper. Uppehållsrummet är en del av husets kommunikationsstråk. De skall vara sammanhängande, upplevas varierande och ha möblerbara platser att pausa på. Entrén till avdelningen skall vara anonym från insidan och personal skall ha god uppsikt över entrén.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till trapphus, används främst av boende och personal.		
Antal personer	1-5 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God överblickbarhet mellan rumssamband.

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämönster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Dörrautomatik	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat/Trä	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Sittbänk	
Förvaringsskåp tillhörande intilliggande lägenheter, låsbart	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för växter	
Plats för soffa	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Automatiska ledljus	
Möjlighet att reglera belysning efter tid på dygnet	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **KAPPRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Kapprum med plats för förvaring av ytterkläder. Kapprummet är en del av husets kommunikationsstråk. De skall vara sammanhängande, upplevas varierande och ha möblerbara ytor att pausa på.		
Närhet/Samband	Sidoordnat, placeras i anslutning till förbindelsegång och huvudtrapphus.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God överblickbarhet mellan rumssamband.

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv, mönsterläggning	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målat	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	

FAST INREDNING

Ant.

Kapphylla	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg.	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **EXPEDITION**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Expedition för samordning och arbete med att verkställa beslut, arbetsplats för chefer, ledningsgrupp och samordnare m.fl. Aktivt miljö för administrativt arbete.		
Närhet/Samband	Central placeras i anslutning förbindelsegång, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	12 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dagtid	Övrigt	Öppenplanlösning med god överblickbarhet över de gemensamma ytorna.

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv, mönsterläggning	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Planeringstavla	
Arbetsbänk	
Förvaringsskåp för kontorsmaterial	
Förvaringsskåp för facklitteratur	
Låsbart förvaringsskåp för sekretesskyddat material (Digitalt låssystem) (Digitalt låssystem)	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för skrivbord och arbetsstol, 1200x750 mm	
Plats för bärbar dator	
Plats för hurts	
Plats för skärmväggar	
Plats för bänkskrivare	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Arbetsbelysning ovanför skrivbord	
Belysningen regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Golvbox med eluttag	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **KONTOR**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Kontor för dokumentation och administrativt arbete, en lugn miljö med arbetsplats för läkare, sjuksköterska, arbetsterapeuter, undersköterskor m.fl. Lugn miljö för administrativt arbete.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hiss och huvudtrapphus, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	12 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dagtid	Övrigt	Öppenplanlösning med god överblickbarhet över de gemensamma ytorna.

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv, mönsterläggning	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Planeringstavla	
Arbetsbänk	
Förvaringsskåp för kontorsmaterial	
Förvaringsskåp för facklitteratur	
Låsbart förvaringsskåp för sekretesskyddat material (Digitalt låssystem)	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Vask med enkelho	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för skrivbord och arbetsstol, 1200x750 mm	
Arbetsbänk	
Plats för bärbar dator	
Plats för hurts	
Plats för skärmväggar	
Plats för bänkskrivare	
Plats för kaffemaskin	
Kylskåp	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Arbetsbelysning ovanför skrivbord	
Belysningen regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Golvbox med eluttag	
Eluttag för kaffemaskin	
Eluttag för kylskåp	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **ARBETSNUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Arbetsrum för dokumentation och administrativt arbete, arbetsplats för personal vid dagverksamheten. Lugn miljö för administrativt arbete.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till dagrum, används för dagverksamhet.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dagtid	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämonster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Vred	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Planeringstavla	
Arbetsbänk	
Förvaringsskåp för kontorsmaterial	
Förvaringsskåp för facklitteratur	
Låsbart förvaringsskåp för sekretesskyddat material (Digitalt låssystem)	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för skrivbord och arbetsstol, 1200x750 mm	
Plats för bärbar dator	
Plats för hurts	
Plats för skärmväggar	
Plats för bänkskrivare	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Arbetsbelysning ovanför skrivbord	
Belysningen regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Golvbox med eluttag	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: PLATS FÖR ADMINISTRATION

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Rum för enklare administrativa arbetsuppgifter, arbetsplats för personal vid vård- och omsorgsboendet. Mottagningskök och dagrum skall kunna överblickas från administrationen. Lätt tillgänglig arbetsplats utformad för kortare arbetspass där man kan arbeta ostört och sekretesskyddat och med god uppsikt över entréerna. Önskas möjlighet att gå undan för att utföra vissa administrativa arbetsuppgifter har man tillgång till arbetsplatser i kontoret.		
Närhet/Samband	Central placering i anslutning till korridor, skall finnas på varje enskild avdelning.		
Antal personer	Ca. 1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dag- och nattetid	Övrigt	Öppenplanlösning med god överblickbarhet över de gemensamma ytorna.

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämönster (7 mm), punktlastiskt
Sockel	Träsockel
Vägg	Gips, målas OBS! stänkskydd monteras ovanför arbetsbänk
Tak	Betongbjälklag, målas
Dörrar	-
Dörrbeslagning	-
Fast inredning	Laminat

Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Belysning	Ja
Dagsljus	Ja
Mörkläggning	Nej
Fönster	-
Fönsterbeslagning	-
Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. OBS! All förvaring och utrustning skall vara låsbar eller vara utrustade med barnspärr.

FAST INREDNING

Ant.

Planeringstavla OBS! det skall vid behov vara möjligt att dölj planeringstavlan	
Arbetsbänk (fungerar som informationsdisk)	
Skrivbord	
Förvaringsskåp för kontorsmaterial	
Förvaringsskåp för facklitteratur	
Låsbart förvaringsskåp för sekretesskyddat material (Digitalt låssystem)	
Låsbart förvaringsskåp för medicinskt utrustning	
Låsbart nyckelskåp	
Låsbart förvaringsskåp för bärbar dator	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Vask för handtvätt	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING	Ant.
Plats för arbetsstol	
Plats för bärbar dator	
Plats för att ladda larmtelefoner	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring för engångsförkläden	
Förvaring för engångshandskar	

EL-INSTALLATIONER	Ant.
Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Möjlighet att reglera belysning efter tid på dygnet.	
Eluttag för dator	
Eluttag för larmtelefoner	
Eluttag för övrig utrustning	
Nätverksanslutning	

RUM: **MÖTESRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Mötesrum för dagliga avstämningar med arbetsgrupper, arbetsmöten eller samtal med anhöriga.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till expedition och kontor, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	5-20 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dagtid	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv, mönsterläggning	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Önskvärt
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Vred	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Whitebord	
Arbetsbänk	
Förvaringsskåp för kontorsmaterial	
Låsbart förvaringsskåp för utrustning	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persiennor	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för mötesbord och stolar	
Plats för bärbar dator	
TV	
AV-utrustning	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Arbetsbelysning ovanför mötesbord	
Belysningen regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Golvbox med eluttag	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **SAMTALSRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Samtalsrum för att kunna prata i telefon ostört eller ha individuella samtal. Plats för att kunna arbeta ostört och sekretesskyddat.		
Närhet/Samband	Placeras i direkt anslutning till expedition eller arbetsrum, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dagtid	Övrigt	Olåst

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv, mönsterläggning	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnig	Önskvärt
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Vred	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Arbetsbänk	
Förvaringsskåp för kontorsmaterial	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för mötesbord och stolar	
Plats för bärbar dator	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Arbetsbelysning ovanför mötesbord	
Belysningen regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **VILRUM-B**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Vilrum för personal. En plats för avslappning och avskildhet.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till serveringskök, används för dagverksamhet.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 30 min	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämonster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! infästningar för skall vara förstärkta	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Ja
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Klädkrokar	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för säng	
Plats för sidebord	
Plats för fåtölj	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **VILRUM-P**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Vilrum för personal. En plats för avslappning och avskildhet.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till personalrum, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 30 min	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv i plattor	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Vred	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Klädkrokar	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för soffgrupp	
Plats för sidebord	
Plats för fåtölj	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **PERSONALRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Personalrum för återhämtning, samtal och gemenskap. Utformningen och möblering skall vara flexibel för att möjliggöra olika funktioner i samma utrymme. Det skall var möjligt att använda utrymmet för personalinformation i större grupp vid behov.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till personalkök, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	5-60 personer	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 1 timme	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävt vinylgolv i plattor	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, tapetseras	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Anslagstavla	
Arbetsbänk	
Öppen förvaring av tidningar och böcker	
Förvaringsskåp för aktivitetsmaterial	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för soffgrupp	
Plats för liten sittgrupp	
Plats för fåtölj (möjlighet till avskildhet)	
Plats för bord och stolar	
Plats för bärbardator	
Projektör	
Projektorduk	
AV-utrustning	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	
TV-anslutning	

RUM: **SAMLINGSLOKAL**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Samlingslokal för större sammankomster med möjlighet för gemensamma aktiviteter men också självständiga aktiviteter oberoende av varandra. Utformningen och möblering skall vara flexibel för att lokalen skall kunna fungera för olika typer av användning allt från anhörigträffar till träning.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hiss och huvudtrapphus, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	40 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 2 timmar	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämonster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, tapetseras OBS! infästningar för skall vara förstärkta och utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Bar- och serveringsdisk	
Förvaringsskåp för träningsredskap	
Förvaringsskåp för ljusstakar	
Förvaringsskåp för aktivitetsmaterial	
Förvaring av stolar, bord, tillhörande möbelvagnar m.m.	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	
Ledstång längs med fria väggar	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för bord och stolar	
Plats för bärbar dator	
Projektor	
Projektorduk	
AV-utrustning	
Rumsavdelare	
Träningsredskap	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Golvbox med eluttag	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	
TV-anslutning	

RUM: **TVRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Tvrum för samvaro med möjlighet för gemensamma aktiviteter men också självständiga aktiviteter oberoende av varandra. Utformningen och möblering skall vara flexibel. Utformning för god ergonomi och praktisk transporter. Många vistas i lokalerna samtidigt och många använder gånghjälpmedel eller rullstol.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till serveringskök, används för dagverksamhet.		
Antal personer	10 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dagtid	Övrigt	Öppenplanlösning med god överblickbarhet över de gemensamma ytorna.

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämonster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, tapetseras OBS! infästningar för skall vara förstärkta och utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Skrivbord	
Tvbänk med dold förvaring	
Öppen förvaring av tidningar och böcker	
Förvaringsskåp för aktivitetsmaterial	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för matbord och stolar	
Plats för soffgrupp	
Plats för bärbardator	
TV	
AV-utrustning	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Inbyggd belysning i bokhylla	
Möjlighet att reglera belysning efter tid på dygnet	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	
TV-anslutning	

RUM: **DAGRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Dagrum för samvaro med möjlighet för gemensamma aktiviteter men också självständiga aktiviteter oberoende av varandra. Utformningen och möblering skall vara flexibel. Utformning för god ergonomi och praktisk transporter. Många vistas i lokalerna samtidigt och många använder gånghjälpmedel eller rullstol. OBS! vid somatiskvård behövs större ytor än vid demensvård.		
Närhet/Samband	Central placering i anslutning till kök, skall finnas på varje enskild avdelning.		
Antal personer	13 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dag- och nattetid	Övrigt	Öppenplanlösning med god överblickbarhet över de gemensamma ytorna.

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämönster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, tapetseras OBS! infästningar för skall vara förstärkta och utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	-	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Skrivbord	
Tvbänk med dold förvaring	
Öppen förvaring av tidningar och böcker	
Förvaringsskåp för aktivitetsmaterial	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för matbord och stolar	
Plats för soffgrupp	
Plats för bärbardator	
Projektor	
Projektorduk	
AV-utrustning	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning i bokhylla	
Möjlighet att reglera belysning efter tid på dygnet	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	
TV-anslutning	

RUM: **MOTTAGNINSKÖK**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Mottagningskök med matplats och en rationell, hygienisk och säkerhantering av rena och smutsiga flöden. I köket lagas ingen mat från råvaror. Mat levereras och skall hålla den temperatur den skall serveras i. Det skall finnas möjlighet att bereda frukost och enklare mellanmål samt att koka ris, pasta och potatis. Ingen annan grönsakshantering än beredning av tvättade grönsaker. Utformningen och möblering skall vara flexibel för att möjliggöra olika funktioner i samma utrymme. Utformning för god ergonomi och praktisk transporter. Många vistas i lokalerna samtidigt och många använder gånghjälpmedel eller rullstol. OBS! vid somatiskvård behövs större ytor än vid demensvård.		
Närhet/Samband	Central placering i anslutning till vardagsrum, skall finnas på varje enskild avdelning.		
Antal personer	Ca. 13 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dag- och nattetid	Övrigt	Öppenplanlösning med god överblickbarhet över de gemensamma ytorna. Viktigt att individers olika behov vid måltid beaktas.

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämönster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! Stänkskydd monteras ovanför arbetsbänk, infästningar för skall vara förstärkta och utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	-	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. Samtliga uttag kring köksbänk förses med timer. All förvaring och utrustning skall vara låsbar eller vara utrustade med barnspärr.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänkar och beredningsytor	
Låsbart förvaringsskåp för köksredskap	
Låsbart förvaringsskåp för porslin	
Låsbart förvaringsskåp för torrvaror	
Låsbart förvaringsskåp för ljus och	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Köksfläkt	
Vask med dubbelho	
Vask för handtvätt	

servetter	
Låsbart förvaringsskåp för rengöringsmedel	
Låsbart nyckelskåp	
Anslagstavla med tavellist (skall även kunna användas som staffli)	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Kylskåp , integrerad	1
Frysskåp , integrerad	1
Diskmaskin för professionellt bruk och lämplig för vårdmiljöer, integrerad	1
Ugn , inbyggd	1
Mikro , inbyggd	1
Induktionshäll , infälld	1
Plats för värmeskåp	1
Bordsvagn	1
Kärl för källsortering	
Krokar för kökshandukar och förkläde	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring för engångshandskar	
Plats för matbord och stolar	
TV	
AV-utrustning	
Rumsavdelare	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Möjlighet att reglera belysning efter tid på dygnet.	
Eluttag för kylskåp	
Eluttag för frysskåp	
Eluttag för diskmaskin	
Eluttag för ugn	
Eluttag för mikro	
Eluttag för spis, förses med timer	
Eluttag för kaffebryggare, förses med timer	
Eluttag för värmeskåp (om det finns en varm- och en kall del krävs två eluttag per skåp)	
Eluttag för TV	
Eluttag för övrig utrustning	
Nätverksanslutning	
TV-anslutning	

RUM: **SERVERINGSKÖK**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Serveringskök med matplats och en rationell, hygienisk och säkerhantering av rena och smutsiga flöden. All varm, kall och neutral mat kommer färdiglagad för servering. Det skall finnas möjlighet till beredning av enklare mellanmål. Utformningen och möblering skall vara flexibel för att möjliggöra olika funktioner i samma utrymme. Utformning för god ergonomi och praktisk transporter. Många vistas i lokalerna samtidigt och många använder gånghjälpmedel eller rullstol.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hiss och huvudtrapphus, används för dagverksamhet.		
Antal personer	Ca. 12 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dagtid	Övrigt	Öppenplanlösning med god överblickbarhet över de gemensamma ytorna. Viktigt att individens olika behov vid måltid beaktas.

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämonster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! Stänkskydd monteras ovanför arbetsbänk, infästningar för skall vara förstärkta och utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	-	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. Samtliga uttag kring köksbänk förses med timer. All förvaring och utrustning skall vara låsbar eller vara utrustade med barnspärr.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänkar och beredningsytor	
Förvaringsskåp för köksredskap	
Förvaringsskåp för porslin	
Förvaringsskåp för torrvaror (veckoförbrukning)	
Förvaringsskåp för ljus och servetter	
Förvaringsskåp för städmaterial och -utrustning	
Förvaringsskåp för aktivitetsmaterial	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Köksfläkt	
Vask med dubbelho	
Tvättställ för handtvätt	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

Låsbart nyckelskåp	
Anslagstavla med tavellist (skall även kunna användas som staffli)	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

UTRUSTNING

Ant.

Kylskåp	1
Frysskåp	1
Diskmaskin för professionellt bruk	1
Ugn	1
Mikro	1
Induktionshäll ,	1
Plats för värmeskåp	1
Bordsvagn	1
Kärl för källsortering	
Krokar för kökshandukar och förkläde	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring för engångshandskar	
Plats för matbord och stolar	
Rumsavdelare	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Eluttag för kylskåp	
Eluttag för frysskåp	
Eluttag för diskmaskin	
Eluttag för ugn	
Eluttag för mikrovågsugn	
Eluttag med timer för induktionshäll	
Eluttag med timer för kaffebyggare	
Eluttag för värmeskåp (om det finns en varm- och en kall del krävs två eluttag per skåp)	
Eluttag för övrig köksutrustning	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **UPPVÄRMNINGSKÖK**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Personalkök med matplats. Det skall finnas möjlighet att värma matlådor eller helfabrikat.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hiss och huvudtrapphus, delas mellan olika verksamheter.		
Antal personer	Cirka 60 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 30 min	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Vävd vinylmatta	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! stänkskydd monteras ovanför arbetsbänk	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. Samtliga uttag kring köksbänk förses med timer.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänkar och beredningsytor	
Förvaringsskåp för köksredskap	
Förvaringsskåp för porslin	
Förvaringsskåp för torrvaror	
Förvaringsskåp för ljus och servetter	
Förvaringsskåp för städmaterial och -utrustning	
Köksö	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Vask med dubbelho	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för matbord	
Plats för kaffeautomat	
Plats för vattenkokare	
Plats för varuautomater	
Mikrovågsugn	
Kylskåp	
Frys-skåp	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Eluttag med timer för kaffemaskin	
Eluttag med timer för vattenkokare	
Eluttag för mikro	

Diskmaskin för professionellt bruk	
Kärl för källsortering	

Eluttag för kylskåp	
Eluttag för fryskåp	
Eluttag för köksutrustning	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **PENTRY**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Pentry för beredning, uppvärmning och servering av enklare mat.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till samlingslokal.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 30 min	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Sporgolv med naturtroget trämönster (7 mm), punktelastiskt	Ljudisolering	Rumsakustiska krav i form av efterklangstid enligt Svensk Standard, för att uppnå god taluppfattbarhet.
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! stänkskydd monteras ovanför arbetsbänk	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. Samtliga uttag kring köksbänk förses med timer.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänkar och beredningsytor	
Förvaringsskåp för köksredskap	
Förvaringsskåp för porslin	
Förvaringsskåp för torrvaror	
Förvaringsskåp för ljus och servetter	
Förvaringsskåp för städmaterial och -utrustning	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Köksfläkt	
Vask med dubbellho	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för kaffemaskin	
Plats för vattenkokare	
Spisplatta	
Mikrovågsugn	
Ugn a	
Kombinerad kyl- och frysskåp	
Diskmaskin för professionellt bruk	
Krokar för kökshandukar	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Eluttag med timer för kaffemaskin	
Eluttag med timer för vattenkokare	
Eluttag med timer för spisplatta	
Eluttag för ugn	

Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	

Eluttag för mikro	
Eluttag för kyl- och frysskåp	
Eluttag med timer för övrig köksutrustning	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **BOENDERUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Rum med plats för sov, äta, samvaro och självständig aktivitet. Det skall vara möjligt att möblera med personliga ägodelar. Rummet funktion skall underlätta för den boendes självständighet. Det skall finnas god tillgänglighet för medicinsk utrustning och rummet skall vara funktionellt även vid ökade insatser. Rummet skall utformas så att sängens placering kan varieras utifrån den boendes grad av självständighet. Det skall vara möjligt att skärma av respektive rumsfunktion.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hall.		
Antal personer	1-3 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Dag- och nattetid	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Sportgolv med naturtroget trämönster (12 mm), punktlastiskt	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas OBS! Stänkskydd monteras ovanför arbetsbänk och utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas OBS! infästningar för taklyft skall vara förstärkta	Mörkläggning	Ja med enkel styrning
Dörrar	Dörröppning, tröskelfri OBS! öppningsmått skall medge transport av sängar	Fönster	Minst ett fönster skall vara öppningsbart
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	Cylinderlås samt vädringsbeslag med säkerhetsspärr
Fast inredning	Laminat	Övrigt	Utformningen skall vara tillgänglighetsanpassad enl. BYGG IKAPP. Materialval skall tåla högt slitage. All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. Samtliga uttag kring köksbänk förses med timer.

FAST INREDNING

Ant.

Inredning enligt BBR	
Kokskåp	
Linneskåp	
Låsbart förvaringsskåp för städmaterial och -utrustning	
Sänggavel	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persiennor	
Mörkläggningsystem	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Reglerbar temperatur	
Bostadssprinkling	
Köksfläkt	
Vask	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Utrustning enligt BBR	
Plats för säng	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	

Plats för sängbord (flyttbart)		Belysning infälld i sänggavel	
Plats för matbord och stolar		Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Plats för fåtölj		Enkel belysningsstyrning som ger stöd för tidsuppfattning	
Plats för TV		Elanslutning för taklyft	
Plats för kaffebryggare och/eller vattenkokare		Eluttag för säng	
Spisplatta		Eluttag för medicinsk utrustning	
Mikrovågsugn		Eluttag för TV	
Bänkkylskåp		Spisplatta	
Taklyft		Eluttag med timer för spisplatta, OBS! det skall även vara möjligt att koppla ur spisplattan	
Låsbart värdeskåp		Eluttag med timer för kaffebryggare och/eller vattenkokare	
		Eluttag med timer för övrig köksutrustning	
		Eluttag för mikrovågsugn	
		Eluttag för vardagligt bruk	
		Nätverksanslutning	
		TV-anslutning	

RUM: **HALL**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Hall för förvaring av ytterkläder och med plats för en kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Rummet funktion skall underlätta för den boendes självständighet.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till korridor.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Socket	Uppviktt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel (tystgående för att underlätta tillsyn) OBS! öppningsmått skall medge transport av sängar	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem och tittöga	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	Utformningen skall vara tillgänglighetsanpassad enl. BYGG IKAPP. Materialval skall tåla högt slitage. All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv.

FAST INREDNING

Ant.

Inredning enligt BBR	
Hatt- och skohylla	
Högskåp till tvättmaskin	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Vatten och avlopp	
Golvbrunn	

UTRUSTNING

Ant.

Urustning enligt BBR	
Kombinerad TM/TT	
Papperskorg	
Dispenser för handsprit	
Förvaring av engångsförkläden	
Förvaring av engångshandskar	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Automatiska ledljus	
Ringklocka	
Elanslutning för TM/TT	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **KLÄDKAMMARE**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Klädkammare för förvaring av kläder och med plats för gånghjälpmedel eller rullstol.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hallen i den egna lägenheten.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Klädstång	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för enklare administrativa arbetsuppgifter	
Medicinskåp (Digitalt låssystem)	
Kärl för riskavfall	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Belysning inbyggd i medicinskåp	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **HYGIENRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	RWC med duschplats avsedd för boende. Rummet funktion skall underlätta för den boendes självständighet. Det skall finnas god tillgänglighet för medicinsk utrustning och rummet skall vara funktionellt även vid ökade insatser.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hallen i den egna lägenheten.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Våtrumsgips, kaklas OBS! infästningar skall vara förstärkta och väggar skall vara anpassade med resningsstöd	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	WC-behör	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Rostfritt stål	Övrigt	Utformningen skall vara tillgänglighetsanpassad enl. BYGG IKAPP. Materialval skall tåla högt slitage och samtliga ytskikt skall vara avspolbara.

FAST INREDNING

Ant.

Spegel ovanför tvättställ (säkrad i ök.) OBS! det vore önskvärt att vid behov kunna dölja spegeln	
Badrumskåp	
Låsbart högskåp, delbart i två delar	
Draperiskena	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Höj- och sänkbart tvättställ (Manuellt)	
Engreppsblandare	
Höj- och sänkbar WC-stol (Elektrisk)	
Bidétillsats	
Duschblandare	
Duschstång	
Golvbrunn	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Klädkrokar	
Handdukskrok	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Toalettappershållare	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför spegel	
Automatiskt/smart belysning som leder den boende till toaletten	
Elanslutning för WC-stol	
Eluttag för hårtork och/eller rakapparat	

RUM: **WC**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	WC avsedd för personal.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till korridor på respektive avdelning.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Vårumsgips, kaklas (matt)	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnig	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Rostfritt stål	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Spegel ovanför tvättställ (säkrad i ök.)	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Tvättställ	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	
WC-stol	
Vatten och avlopp för WC	

UTRUSTNING

Ant.

Klädkrokar	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för pappershandukar	
Toalettpappershållare	
Reservpappershållare	
Toalettborsthållare	
Sanitetsbehållare	
Sanitetspåshållare	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför spegel	

RUM: **DUSCHRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Duschrum för personal.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till omklädningsrum.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Vårumsgips, kaklas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	WC-behör	Fönsterbeslagning	-
Övrigt	Rostfritt stål	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Draperiskena	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Duschblandare	
Duschstång	
Golvbrunn	
Vatten- och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Klädkrokar	
Duschhylla	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	

RUM: **SPARUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Större hygienrum med plats för användning av duschvagn och möjligheter för trivselbad. Det skall vara möjligt att skärma av respektive rumsfunktion.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till förrum.		
Antal personer	2-3 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 2 timmar	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Våtrumsgips, kaklas OBS! infästningar skall vara förstärkta och väggar skall vara anpassade med resningsstöd	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas OBS! infästningar för taklyft skall vara förstärkta	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Rostfritt stål	Övrigt	Utformningen skall tillgänglighetsanpassas enl. BYGG IKAPP. Samtliga ytskikt skall vara avspolbara.

FAST INREDNING

Ant.

Spegel ovanför tvättställ (säkrad i ök.)	
Låsbart högskåp, delbart i två delar	
Duschbänk	
Fönsterbänk	
Persienner	
Draperiskena	
Absorbenter	
Foliefilm	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Duschblandare	
Duschstång	
Höj- och sänkbart badkar	
Golvbrunn	
Vatten- och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Klädkrokar	
Duschhylla	
Stödhandtag	
Draghandtag	
Taklyft	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Elanslutning för höj- och sänkbart badkar	
Elanslutning för taklyft	
Eluttag för vardagligt bruk	
Återställningsknapp	
Signaltryckknapp	

RUM: **FÖRRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Omklädningsrum för besökare till samlingslokal och sparum med plats för avslappning, sinnesterapi och fot- och hårvård.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till kapprum.		
Antal personer	1-4 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 2 timmar	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Våtrumsgips, kaklas	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Helkroppsspegel med hylla (säkrad i ök.)	
Z-skåp (digitalt kodlås)	
Sittbänk	
Fönsterbänk	
Gardinskena	
Persienner	
Absorbenter	
Foliefilm	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Tvättställ	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	
Torkskåp	
Golvbrunn	

UTRUSTNING

Ant.

Klädkrokar	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring av engångsförkläden	
Förvaring av engångshandskar	
Draghandtag	
Taklyft	
Plats för soffgrupp	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför spegel	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Eluttag för hårtork/rakapparat	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **OMKLÄDNINGSRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Omklädning för personal.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till förbindelsegång eller huvudtrapphus.		
Antal personer	Max. 36 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	-	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Spegel ovanför tvättställ (säkrad i ök.)	
Z-skåp (anslutna till ett digitalt låssystem)	
Sittbänk	
Förvaring av arbetskläder för dagen	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Tvättställ (Önskvärt)	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	
Torkskåp	
Golvbrunn	

UTRUSTNING

Ant.

Klädkrokar	
Papperskorg	
Plats för tvättsäck	
Dispenser för tvål (Önskvärt)	
Dispenser för handsprit (Önskvärt)	
Dispenser för pappershandukar (Önskvärt)	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Eluttag för hårtork och/eller rakapparat	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **SOPRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Soprum med plats för källsortering av avfall. Utformning för god ergonomi och praktisk transporter. Ovan entré till inlastning skall det finnas ett skärmtak.		
Närhet/Samband	Placeras i nära anslutning till hiss och lastplats eller angöring.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Dammbunden betong	Ljudisolering	-
Socket	Hålkälssocket	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fastinredning	Rostfritt stål	Övrigt	Riktlinjer gällande avfallshantering från Tyresö Kommun skall följas. Samtliga ytskikt skall vara avspolbara.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Vattenslang med slangvinda	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Vattenutkastare för varmt och kallt vatten med slangkoppling	
Vatten och avlopp	
Golvbrunn	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för avfallsbehållare och källsorteringskärl	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **VARUMOTTAGNING**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Varumottag för matleveranser med en rationell, hygienisk och säkerhantering av livsmedels flöden, vid behov skall det var möjligt att separera mathantering för respektive verksamhet. Det levereras ca. 450 st matlådor till hemtjänst och ca. 80 portioner till vård- och omsorgsboendet. Utformning för god ergonomi och praktisk transporter. Ovan entré till inlastning skall det finnas ett skärmtak.		
Närhet/Samband	Placeras i nära anslutning till hiss och lastplats eller angöring.		
Antal personer	1-5 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Massagolv för storkök	Ljudisolering	-
Sockel	Hålkälssockel	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Rostfritt stål	Övrigt	Samtliga ytskikt skall vara avspolbara. All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem med plats för leveranser av skrymmande kollin	
Arbetsbänkar och beredningsytor	
Vattenslang med slangvinda	
Fönsterbänk	
Absorbenter	
Förvaringsskåp för syrgas	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Vask med dubbel ho	
Engreppsblandare	
Vattenutkastare för varmt och kallt vatten med slangkoppling	
Vatten och avlopp	
Golvbrunn	

UTRUSTNING

Ant.

Kylskåp för professionellt bruk (förvaring av matlådor), elektronisk låsning	3
Kylskåp för professionellt bruk, elektronisk låsning	1
Frysskåp för professionellt bruk, elektronisk låsning	1
Plats för värmeskåp (en per avdelning)	4
Plats för burar/returvagnar	4
Papperskorg	
Dispenser för tvål	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Eluttag för kylskåp	4
Eluttag för frysskåp	1
Eluttag för värmeskåp (om det finns en varm- och en kall del krävs två eluttag per skåp)	8
Eluttag för vardagligt bruk	

Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring av engångsförkläden	
Förvaring av engångshandskar	

Porttelefon	

RUM: **SLUSS**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förrum till soprum och varumottagning.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till groventré och trapphus.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	-
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	-

TEKNISK STANDARD

Golv	Linoleummatta	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: TVÄTTSTUGA
REVIDERAD:
FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Tvättstuga för klädvård med en rationell, hygienisk och säkerhantering av rena och smutsiga flöden. Placering och utformning skall göra det möjligt för den boende att se personal. Det skall finnas möjlighet att tvätta av rullatorer och rullstolar.		
Närhet/Samband	Placeras strategiskt i huset, skall kunna nås från bostaden utan att passera kök eller vardagsrum.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	OBS! Tvättstugan nyttja dygnet runt, buller och störande ljud skall beaktas
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Vårumsgips, målas (VA) OBS! Utsatta hörn skall förstärkas på ett diskret sätt	Dagsljus	Önskvärt
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. Tvättmaskin och torktumlare skall vara anpassande för frekvent nyttjande och små tvätt mängder.

FAST INREDNING
Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänk för att vika tvätt	
Låsbart förvaringsskåp för rengöringsmedel	
Linneskåp	
Vattenslang med slangvinda	
Fönsterbänk	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER
Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Luddavskiljare för tvättmaskinsavlopp	
Tvättbänk	
Vask med dubbelho	
Handdusch (Engreppsblandare)	
Vattenutkastare för varmt och kallt vatten med slangkoppling	
Vatten och avlopp	
Golvbrunn	

UTRUSTNING
Ant.

Plats för tvättvagnar	
Tvättmaskin för professionellt bruk	2

EL-INSTALLATIONER
Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller	

Torktumlare för professionellt bruk	1
Torkskåp	2
Strykbord	
Lakanssträckare	
Galghängare	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring av engångsförkläden	
Förvaring av engångshandskar	

tak	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Eluttag för tvättmaskin	
Eluttag för torktumlare	
Eluttag för torkskåp	
Eluttag med timer vid arbetsbänk	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **SKÖLJRUM**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Sköljrum för rengöring och desinficering av bäcken, urinflaskor och städhinkar med en rationell, hygienisk och säkerhantering av rena och smutsiga flöden. Placering och utformning skall göra det möjligt för den boende att se personal.		
Närhet/Samband	Placeras strategiskt i huset, skall kunna nås från bostaden utan att passera kök eller vardagsrum.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 15 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Våtrumsgips, målas (VA)	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem för rent gods	
Arbetsbänk	
Låsbart förvaringsskåp för rengöringsmedel	
Låsbart förvaringsskåp för städmaterial och -utrustning	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Diskbänk	
Vask med dubbelho	
Handdusch (Engreppsblandare)	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Spoldesinfektor	
Plats för städset	
Kärl för riskavfall	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för handkräm	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring av engångsförkläden	
Förvaring av engångshandskar	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysningen ska regleras med dimmer	
Eluttag för spoldesinfektor	
Eluttag med timer vid arbetsbänk	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **AVDELNINGSFÖRRÅD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för mellanlagring av förbrukningsvaror. Utrymmet skall vara lätt att överblicka.		
Närhet/Samband	Sidoordnad placering och lätt, skall finnas på varje enskild avdelning.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Linoleummatta	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **STÄDFÖRRÅD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för städmaterial och städutrustning för daglig städning samt mellanlagring av påfyllnadmaterial och källsortering. Utrymmet skall vara lätt att överblicka.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till köket, skall finnas på varje enskild avdelning.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	-
Socket	Uppviktt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Låsbart förvaringssskåp för rengöringsmedel	
Låsbart förvaringssskåp för städmaterial och -utrustning	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Utslagsvask	
Vatten och avlopp	
Spolblandare (engreppsblandare) för varmt och kallt vatten	
Golvbrunn	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för städset	1
Plats för avfallsbehållare och källsorteringskärl	
Hållare för städutrustning	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **LÄGENHETSFÖRRÅD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för förvaring av personliga tillhörigheter. Detta kan vara ett kallförråd, utrymmet behöver alltså ej vara uppvärmt men skall vara torrt.		
Närhet/Samband	Sidoordnad placering, placeras antingen i källaren, inom avdelningen/bostaden eller som i detta fall på vinden.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Yta enl. BBR
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Dammbunden betong	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Nätväggar	Dagsljus	Nej
Tak	Takbjälklag	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Slagport till nätväggssystem	Fönster	-
Dörrbeslagning	Hänglås	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
----------------------	--

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
-------------	--

UTRUSTNING

Ant.

--	--

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
-----------------	--

RUM: **CENTRALFÖRRÅD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/ arbetsgång	Centralförråd för lagerhållning av inkontinenshjälpmedel och förbrukningsvaror. Säsongsförråd för förvaring av verksamhets gemensamma saker så som möbler och säsongsdekoration.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till hiss, delas mellan fyra avdelningar.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Dammbunden betong	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnig	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **TORRFÖRRÅD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för lagerhållning av livsmedel.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till varumottag, delas mellan fyra avdelningar.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Linoleummatta	Ljudisolering	-
Socket	Träsocket	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Fönsterbänk	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **STÄDCENTRAL**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för lagerhållning av påfyllnadsmaterial och städmaterial samt förvaring av utrustning. Det skall finnas möjlighet att tvätta moppar.		
Närhet/Samband	Central placering gärna i anslutning till in- och utlastning, delas mellan fler verksamheter.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker	Ljudisolering	OBS! Buller och störande ljud skall beaktas
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	All utrustning skall vara hållbar och energieffektiv. Tvättmaskin och torktumlare skall vara anpassande för små tvätt mängder.

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänk för att vika tvätt	
Låsbart förvaringsskåp för rengöringsmedel	
Linneskåp	
Vattenslang med slangvinda	
Absorbenter	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Installationer som minskar risken för belastningsskador, spridning av smitta och uppkomst av dålig lukt.	
Bostadssprinkling	
Luddavskiljare för tvättmaskinsavlopp	
Tvättbänk	
Vask med dubbelho	
Handdusch (Engreppsblandare)	
Vattenutkastare för varmt och kallt vatten med slangkoppling	
Utslagsvask	
Spolblandare (engreppsblandare) för varmt och kallt vatten	
Vatten och avlopp	
Golvbrunn	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för tvättvagnar	
Plats för städmaskin	
Plats för städset	
Grovtvättmaskin för professionellt bruk	
Torktumlare för professionellt bruk	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för städmaskin	
Eluttag för tvättmaskin	
Eluttag för torktumlare	
Eluttag för vardagligt bruk	

Strykbord			
Lakanssträckare			
Galghängare			
Papperskorg			
Dispenser för tvål			
Dispenser för handsprit			
Dispenser för pappershandukar			
Förvaring av engångsförkläden			
Förvaring av engångshandskar			

RUM: **KLÄDCENTRAL**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för förvaring av arbetskläder med en rationell, hygienisk och säkerhantering av rena och smutsiga flöden. Utformning för god ergonomi och praktisk transporter.		
Närhet/Samband	Central placering gärna i anslutning till in- och utlastning, delas mellan fler verksamheter.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Linoleummatta	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänk för sortering av tvätt	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för returvagnar för tvätt	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **HJÄLPMEDELSFÖRRÅD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för förvaring av utrymmeskrävande tekniska hjälpmedel och annan utrustning t.ex. käppar, rullatorer, rullstolar, sängar m.m.		
Närhet/Samband	Central placering gärna i anslutning till in- och utlastning, delas mellan fler verksamheter.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Linoleummatta	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Hållfast fibercementskiva, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnings	Nej
Dörrar	Massiv trädörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Melamin	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänk	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	

UTRUSTNING

Ant.

Plats för verktyg för att skruva, justera, reparera och underhålla hjälpmedel och annan utrustning	
Plats för bårunderrede	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för portabla lyftar	
Eluttag för övrig utrustning	
Eluttag för vardagligt bruk	

RUM: **MEDICINFÖRRÅD**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Förråd för förvaring av läkemedel och -utrustning. Det ska finnas plats och utrustning för beredning av läkemedel.		
Närhet/Samband	Placeras i anslutning till kontor, delas mellan fyra avdelningar.		
Antal personer	1-2 personer	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Ca. 30 min	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Linoleummatta	Ljudisolering	-
Sockel	Träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Ja
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggning	Nej
Dörrar	Träparti med glasad dörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	Laminat	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

Flexibelt hyllsystem	
Arbetsbänkar och beredningsytor	
Förvaringsskåp för medicinskutrustning	
Förvaringsskåp för förbandmaterial	
Låsbart förvaringsskåp för läkemedel	
Låsbart nyckelskåp	

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Vask med dubbel ho	
Engreppsblandare	
Vatten och avlopp	

UTRUSTNING

Ant.

Låsbar bänkkyl för läkemedel	
Låsbar bänkkyl för prover	
Kärl för riskavfall	
Plats för bärbardator	
Plats för diskdesinfektor	
Papperskorg	
Dispenser för tvål	
Dispenser för handsprit	
Dispenser för pappershandukar	
Förvaring av engångsförkläden	
Förvaring av engångshandskar	

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak och/eller på vägg	
Belysning ovanför arbetsbänk	
Uttag för fönsterbelysning vid golv och/eller tak	
Elutag för bänkkyl	
Eluttag för vardagligt bruk	
Nätverksanslutning	

RUM: **TEKNISKA UTRYMMEN**

REVIDERAD:

FUNKTIONSBESKRIVNING

Verksamhet/arbetsgång	Tekniska utrymmen omfattar elcentral undercentral, maskinrum och fläktrum.		
Närhet/Samband	Placeras i souterängplan.		
Antal personer	1 person	Förvaringsbehov	Ja
Användningstid	Tillfälligt	Övrigt	God skyltning för orientering och tillgänglighet.

TEKNISK STANDARD

Golv	Våtrumsmatta (VT), halksäker alternativt dammbunden betong	Ljudisolering	-
Sockel	Uppvikt våtrumsmatta, 100 mm alternativt träsockel	Belysning	Ja
Vägg	Gips, målas	Dagsljus	Nej
Tak	Betongbjälklag, målas	Mörkläggnig	Nej
Dörrar	Ståldörr, mekanisk anslagströskel	Fönster	-
Dörrbeslagning	Digitalt låssystem	Fönsterbeslagning	-
Fast inredning	-	Övrigt	-

FAST INREDNING

Ant.

VVS-INSTALLATIONER

Ant.

Ventilation	
Bostadssprinkling	
Golvbrunn (i vissa fall)	

UTRUSTNING

Ant.

EL-INSTALLATIONER

Ant.

Belysning i tak	
Eluttag för vardagligt bruk	