

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
----	--------

§ 26	Beslut om antagande av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur *
------	--

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-04-23
Tid	13:00–15:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2021-04-23
Paragrafer	26

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-23
Datum då anslaget tas ned	2021-05-15
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Steele, politisk sekreterare (C)
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 23
Fredrik Bäck, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Junheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23
Göran Thimberg, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Smeder, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23-25
Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Amir Spahovic, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande

Ajda Asgari (MP)

Jeanette Hellmark (M)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om antagande av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur

§ 26

Diarienummer 2015/KSM0291.214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur antas.

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation.

Särskilt yttrande

Ulrica Riis-Pedersen (C) lämnar en röstförklaring.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny stadsmässig kvartersstruktur med nya byggrätter.

Dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 april 2016 §60 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att ställa ut Norra Tyresö Centrum etapp 3 på samråd. Detaljplanen upprättas enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande.

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 27 januari – 17 februari 2021. Det har inkommit 17 yttranden. Dessa avsåg främst frågor kring dagvatten, brand, bussgata, önskemål om att inte bebygga kvarter 11, planområdets förändringar och synpunkter utanför planområdets avgränsning.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Synpunkter som inte tillgodoses är möjlighet till publik källsortering i området och att ändra bostadskvarter 11 till område för allmän plats natur.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och beskrivs i planbeskrivningens avsnitt om barnperspektiv.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormer, MKN.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad av flerbostadshus inom kvarter 11. Avtal kopplade till genomförandet kommer tecknas i ett senare skede.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige kan anta detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att justera paragrafen omedelbart samt att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar på återremiss med följande motivering: "Vi moderater vill att förvaltningen på nytt ser över möjligheten till att få till fler parkeringsplatser samt planerar för alla trafikslag. Föreslagen turordning att gående och cyklande ska komma i första hand, kollektivtrafikresenärer i andra hand, gemensamma färdstätt i tredje hand och egen bil i fjärde hand ska bortses."

Anki Svensson (M) yrkar i andra hand avslag.

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget och att ärendet ska beslutas på sammanträdet.

Martin Nilsson (S) yrkar bifall till det ordförandeförslaget och att ärendet ska beslutas på sammanträdet..

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska beslutas på dagens sammanträde.
Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras i enlighet med Anki Svenssons (M) återremissyrkande. Ordföranden finner att ärendet ska beslutas på sammanträdet.

Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse NTC etapp 3 kvarter 11 och infrastruktur.pdf
Plankarta_DP-NTC e3 kv11 och infra_antagande.pdf
Utkast_Granskningsutlåtande_NTC e3 kv 11 o infra.pdf
Utkast_Planbeskrivning_NTC Etapp 3, kv11 och infrastruktur 210406.pdf
Tjänsteskrivelse Beslut om antagnade av detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------