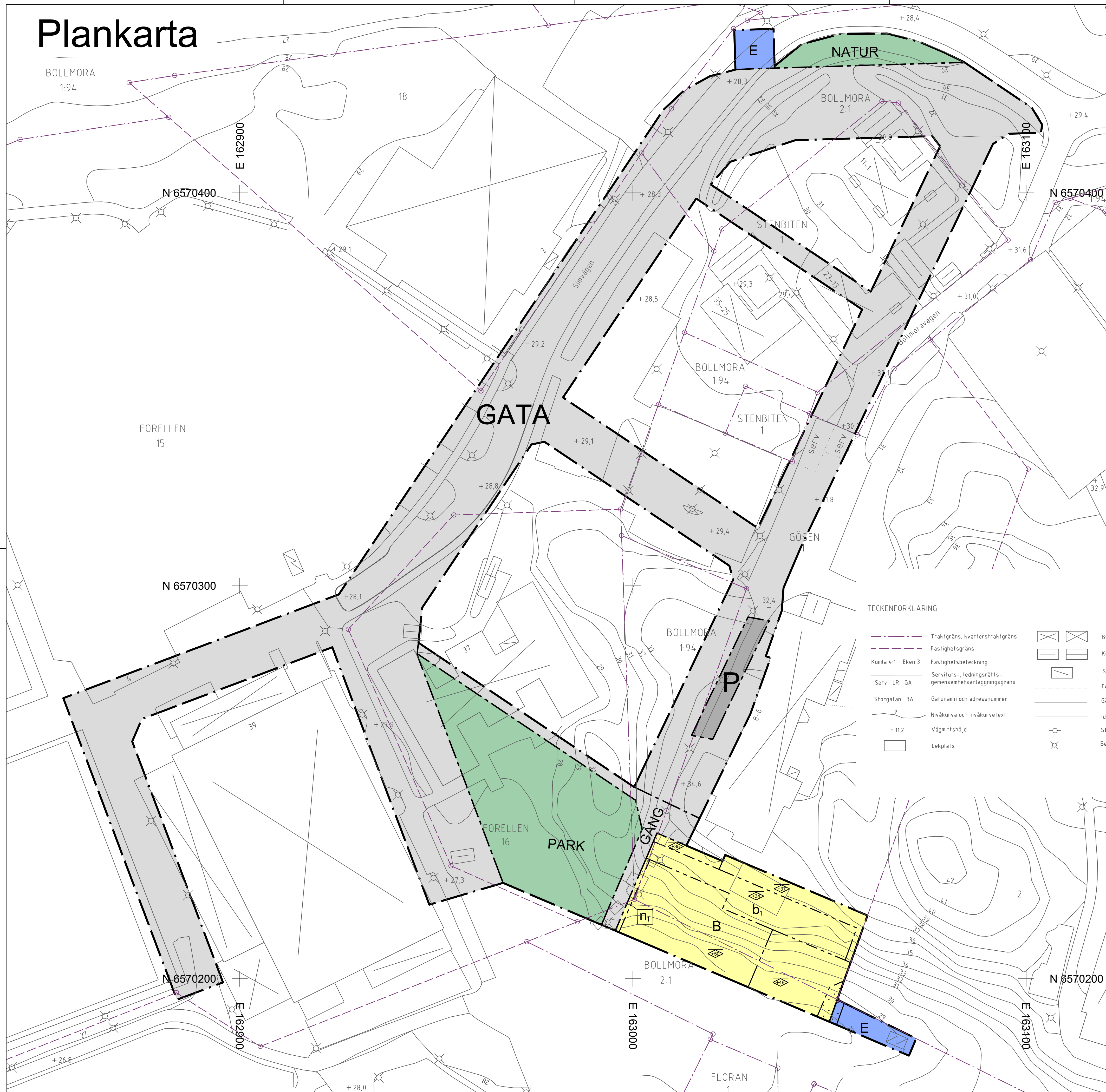


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

- b<sub>1</sub>* Byggnad ska utföras med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>* Marken ska vara infiltrerbar och planterbar. 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Serv L R GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 11,2 Vagnmitthöjd
- Lekplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Kompletterbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skarmtak
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Idrottsplats
- Stolpe
- Betygningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20201202 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson  
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med mätning i fall fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

## Upplysning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser och underliggande grundkarta
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning.

## Detaljplan för

Antagandehandling

Norra Tyresö Centrum, Etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur

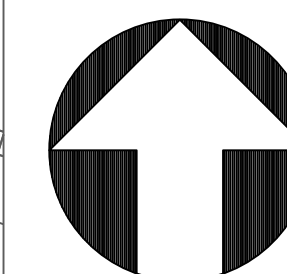
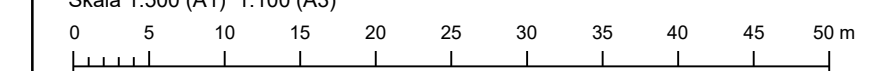
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad mars 2021 enl PBL (2010:900) i lydelse efter 1 jan 2015.

Monica Juneheim  
Planchef

Christina Bolinder  
Planarkitekt

Skala 1:500 (A1) 1:100 (A3)



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft