

Beslut om planbesked för del av Näsby 4:1469 och Bagaren 10, Studiovägen 6

§ 28

Diarienummer KSM-2020-1643-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna att skapa en ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469 och fastigheten Bagaren 10 för att möjliggöra ytterligare mark för industri.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Fontana Food AB ansökte i november 2020 om planbesked för fastigheten Näsby 4:1469 och Bagaren 10. En komplettering till ansökan inkom i december 2020. Ansökan gäller en ändring av nuvarande detaljplan för att kunna utöka befintlig verksamhet.

Fastigheterna ligger längs med Njukärrsvägen inom Lindalens verksamhetsområde/industriområde och är i översiktsplanen utpekade som verksamhetsområde. Det finns i Tyresö begränsat med mark för verksamhetsutveckling och kommunstyrelseförvaltningen ser därför positivt på utveckling inom befintliga verksamhetsområden.

Byggnaden har idag inte någon direktkoppling till Njukärrsvägen utan har parkering och varuintag framför byggnadskroppen. Med en planändring finns möjligheten att skapa mer stadsmässighet inom området och få en bättre koppling till Njukärrsvägen.

Verksamhetsområdet Lindalen består till stor del av hårdgjorda ytor varav Näsby 4:1469 är en av få gröna inslag inom verksamhetsområdet. Vid utveckling måste stor hänsyn tas till dagvattenhantering och landskapsprojektering för att kompensera de förluster som utveckling på denna plats medför.

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Trots fastighetens begränsningar ser kommunstyrelseförvaltningen positivt på att pröva utvecklingen i en ny detaljplan för att få en fortsatt utveckling av etablerade verksamheter inom Tyresö.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna att skapa en ny detaljplan för del av fastigheten Näsby 4:1469 och fastigheten Bagaren 10 för att möjliggöra ytterligare mark för industri.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Martin Nilsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked för Näsby 4.1469.pdf

Tjänsteskrivelse planbesked för Näsby 4.1469 och Bagaren 10, Studiovägen 6 signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-04-23
Tid	13:00–15:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-04-23
Paragrafer	23–25 och 27–29

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-06
Datum då anslaget tas ned	2021-05-28
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Steele, politisk sekreterare (C)
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 23
Fredrik Bäck, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Junheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23
Göran Thimberg, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Smeder, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23-25

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Amir Spahovic, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------