

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Sveafastigheter

§ 29

Diarienummer KSM2017-1127-256

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för att utreda frågan om möjlighet till ägarlägenheter i det föreslagna avtalet samt för att utreda den principiella betydelsen av det föreslagna beslutet.

Beskrivning av ärendet

2018 godkändes och undertecknades markanvisningsavtal (KSM2017-1127) med Sveafastigheter för Wättinge etapp 1A, del av Näsby 4:1469. Detta efter att Sveafastigheter utsetts som vinnare i markanvisningstävlingen för området. För det ursprungliga markanvisningsavtalet har tiden för ensamrätten till förhandling om ett marköverlåtelseavtal löpt ut.

Med anledning av detta samt de finansiella svårigheterna för Sveafastigheter att driva igenom projektet har ett tillägg till det ursprungliga avtalet upprättats med förlängd förhandlingsperiod på ytterligare 2 år. Dessutom har Sveafastigheter getts rätten att utveckla området med ägarlägenheter istället för bostadsrätter som komplement till det i tävlingen redovisade trapphus med hyresrätter i kollektivhus.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Ulrica Riis-Pedersens (C) återremissyrkande.

Yrkande

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar på återremiss med motivering att utreda frågan ägarlägenheter i det föreslagna avtalet samt för att utreda den principiella betydelsen av det föreslagna beslutet.

Martin Nilsson (S) biträder Ulrica Riis-Pedersens (C) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Ulrica Riis-Pedersens (C) återremissyrkande.

Justeraendes signaturer	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde.
Ordföranden ställer frågan om ärendet återremitteras enligt yrkande från Ulrica Riis-Pedersen (C) och finner att stadsbyggnadsutskottet återremitterar det för att utreda frågan om möjlighet till ägarlägenheter i det föreslagna avtalet samt för att utreda den principiella betydelsen av det föreslagna beslutet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal markanvisning 1A.pdf

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal.pdf

Bilaga 1.pdf

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal Wättinge delområde 1A - underskivetSVEA.pdf

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Sveafastigheter signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-04-23
Tid	13:00–15:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-04-23
Paragrafer	23–25 och 27–29

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-06
Datum då anslaget tas ned	2021-05-28
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Steele, politisk sekreterare (C)
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 23
Fredrik Bäck, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Junheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23
Göran Thimberg, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Smeder, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 23-25

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Amir Spahovic, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------