

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman
Exploateringsingenjör
08-5782 93 35
karolina.hedman@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-03-30

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM2017-1127

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Sveafastigheter

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Sveafastigheter godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Chef samhällsbyggnadskontoret

Beskrivning av ärendet

2018 godkändes och undertecknades markanvisningsavtal (KSM2017-1127) med Sveafastigheter för Wättinge etapp 1A, del av Näsby 4:1469. Detta efter att Sveafastigheter utsetts som vinnare i markanvisningstävlingen för området. För det ursprungliga markanvisningsavtalet har tiden för ensamrätten till förhandling om ett marköverlåtelseavtal löpt ut.

Med anledning av detta samt de finansiella svårigheterna för Sveafastigheter att driva igenom projektet har ett tillägg till det ursprungliga avtalet upprättats med förlängd förhandlingsperiod på ytterligare 2 år. Dessutom har Sveafastigheter getts rätten att utveckla området med ägarlägenheter istället för bostadsrätter

som komplement till det i tävlingen redovisade trapphus med hyresrätter i kollektivhus.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Tilläggsavtalet har kvar samma ekonomiska förutsättningar som det ursprungliga avtalet. Förslaget till beslut har därför inga ekonomiska konsekvenser.

Prövning av barnets bästa

En prövning av barnens bästa har inte genomförts separat för tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet. I paraplyprojektet Wättinge/Granängstorget, där Wättinge etapp 1 A ingår, kommer en övergripande barnkonsekvensanalys att genomföras.