

Handläggare
Ulrika Kvartoft Kruså
Telefon: 0850828935

Till
Miljö- och hälsoskydds nämnden
2021-05-25, p. 13

Samråd om förslag till detaljplan för Konsthallen 15 i stadsdelen Djurgården

Remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2018-00710

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och hälsoskydds nämnden är positiv till förslaget till detaljplan, men anser att nedanstående synpunkter bör beaktas i den fortsatta planeringen.

1. En översiktlig provtagning av markföroreningar bör göras inom Hasselbacken 1.
2. Möjligheten att genom planbestämmelse skydda lönnarna inom fastigheten Konsthallen 2 bör studeras.
3. Beslutet justeras omedelbart

Anna Hadenius
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

Miljö- och hälsoskydds nämnden (MHN) har från stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter senast den 10 maj 2021, nämnden har dock fått möjlighet till förlängd remisstid till den 27 maj 2021.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för utökad byggrätt inom fastigheten Hasselbacken 1 på södra Djurgården. Byggrätten föreslås placeras i lägen där byggnader tidigare stått, Moriska paviljongen, musikpaviljongen och Gubbhyllan samt ovanpå den Rotunda som byggdes på 1990-talet. Byggrätten föreslås innehålla hotell och kulturändamål som utställningsverksamhet och musikpaviljong.

Syfte är även att bekräfta befintliga byggnader inom Konsthallen 2, möjliggöra för en sammanlänkande del mellan Konsthallen 2 och 15, möjliggöra för tillgänglighetsanpassning av Konsthallen 15 samt att lägga lämpliga varsamhetsbestämmelser på fastigheterna Hasselbacken 1 och Konsthallen 15.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I det miljö- och hälsounderlag som miljöförvaltningen har tagit fram för detaljplanen har förvaltningen gjort bedömningen att de för planen viktigaste miljö- och hälsofrågorna är: naturvärden samt ekologiska spridningsmöjligheter vid Hasselbacken 1, samt möjligheten att fördröja dagvatten inom kvarteretsmarken inom Hasselbacken 1. Förvaltningen har även lyft att en översiktlig provtagning av markföroreningar bör ske inom Hasselbacken 1. MHN anser att natur- och dagvattenfrågorna vid Hasselbacken 1 har utretts tillfredställande. MHN saknar dock en översiktlig provtagning av markföroreningar inom Hasselbacken 1.

MHN anser att avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) till de betydande miljöaspekterna kulturmiljö och naturvärden är väl avvägd. MHN är även positiv till att MKB:n har kompletterats med konsekvenserna av planerad dagvattenhantering.

Naturmiljö

MHN delar den bedömning som görs i planhandlingarna av exploaterings påverkan på befintlig naturmiljö vid Hasselbacken 1 (se text nedan). MHN saknar dock en diskussion om de befintliga lönnarna vid Konsthallen 2. De har i gällande detaljplan skydd genom planbestämmelse och bör enligt MHN behålla detta skydd även i ny detaljplan.

Marken inom Hasselbacken 1 befinner sig i en spridningszon inom stadens ESBO-nätverk (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden). Planområdets högsta naturvärden består av grova, delvis äldre ädellövträd såsom ek, alm, lönn och lind som växer i en park- och trädgårdslignande miljö. Hela planområdet ligger dessutom i Kungliga nationalstadsparken, vilken är skyddad enligt 4 kap miljöbalken.

Inom Hasselbacken 1 finns ett trettiotal träd som klassificeras som skyddsvärda enligt föreskrifterna för Kungliga nationalstadsparken. Av dessa är tre särskilt skyddsvärda träd ur naturvärdessynpunkt. Dessa tre träd är två ekar, varav den ena är den så kallade Bellmanseken, och en alm. Ekarna har rotkarterats för att bedöma avstånd till planerad bebyggelse. Rotkarteringen visar att bebyggelse är möjlig utan att ekarna påverkas negativt. Med något

undantag (en lind och eventuellt en kastanj) påverkas enligt planhandlingarna inte heller övriga stora lövträd inom Hasselbacken 1 av planförslaget. Eftersom konsekvenserna för habitatnätverket för ädellövträd är knutna till de stora gamla lövträden inom Hasselbacken 1 så bedöms därmed planförslaget inte medföra negativa konsekvenser för livsmiljöer och spridningsmöjligheter i nätverket för ädellövträd. Möjliga trädskyddsåtgärder presenteras i planhandlingarna och det avses planteras nya träd för att platsen ska ha ett trädbestånd av olika generationer för framtida succession.

Skyddade arter som identifierats i naturvärdesinventeringen, främst svampar och fåglar, är knutna till de stora gamla lövträden. Eftersom träden med något undantag inte bedöms påverkas negativt är bedömningen i planhandlingarna att planförslaget inte nämnvärt kommer att påverka skyddsvärda arter.

Närmast Hazeliusbacken finns två rader av unga lindar som i naturvärdesinventeringen definierats som alléer. De flesta av träden avses flyttas till annan, mer lämplig plats inom området. Två träd avses fällas på grund av deras skick och placering. Träden har enligt naturvärdesinventeringen mycket begränsat naturvärde och därmed bedöms förändringen inte ha negativa konsekvenser för områdets naturvärde. Eftersom de definierats som alléer behövs dock Länsstyrelsens dispens innan åtgärderna kan genomföras.

Naturvärdesinventeringen som är framtagen för detaljplanen avser endast Hasselbacken 1 så lönnarna vid Konsthallen 2 ingår inte i inventeringen. Lönnarna är stora och i gällande detaljplan för Konsthallen 2 har man gjort bedömningen att de ska skyddas med hjälp av planbestämmelse. MHN saknar en diskussion i planhandlingarna om varför man i den nya detaljplanen gör en annan bedömning av lönnarna. Även om träden inte står i direkt anslutning till de för habitatnätverket betydelsefulla stora gamla lövträden inom Hasselbacken 1, så möjliggör de ekosystemtjänster som exempelvis biologisk mångfald och dagvattenhantering på platsen.

Dagvatten och skyfall

MHN gör bedömningen att detaljplaneförslaget inte försvårar möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten Strömmen. Omhändertagande av dagvatten inom Hasselbacken 1 föreslås ske genom att takvatten leds till stenkistor med kross och öppen botten för infiltration i mark. Dagvatten från hårdgjorda markytor föreslås ledas till omkringliggande grönytor.

Föreslagen dagvattenhantering bedöms uppfylla stadens åtgärdsnivå.

MHN vill understryka vikten av en genomtänkt höjdsättning vid nedfarten till garaget vid Hasselbacken 1, detta för att hindra stora vattenmängder att ta sig ner i garaget vid skyfall.

Markföroreningar

Då det kommer att ske markarbeten inom Hasselbacken 1 anser MHN att en översiktlig provtagning av markföroreningar bör genomföras. Det kan ha bedrivits verksamhet, spill eller dumpning på platsen, alternativt kan det finnas fyllnadsmassor av varierande sammansättning och ursprung på fastigheten.

Bilagor

Detaljplaneförslag för Konsthallen 15 finns att hämta via:
[Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](http://bygg-och-plantjansten.stockholm.se)