

Handläggare
Maria Cederborg
08-508 265 79

Till
Exploateringsnämnden
2021-05-27

Slutredovisning av ombyggnad av dagvattenledning i Svindersvik

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av ombyggnad av dagvattenledning i Svindersvik inom fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:37 m.fl. i Södra Hammarbyhamnen med Stockholm Vatten AB m.fl.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

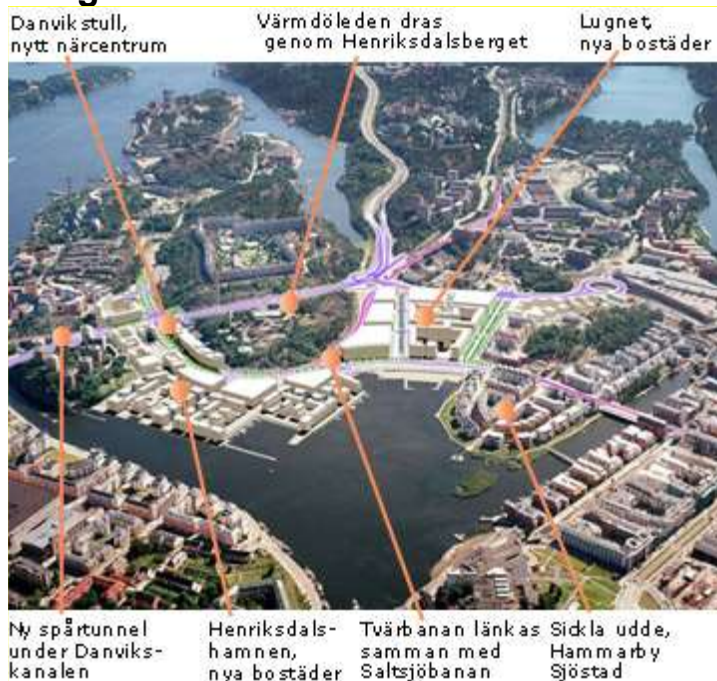
Sammanfattning

För att möjliggöra för dagens omvandlade Henriksdalshamnen, området i Lugnet och så småningom Danvikslösen så behövde en större befintlig dagvattenledning flyttas i nordöstra Hammarby sjöstad, nära kommungränsen till Nacka. Att ledningen skulle flyttas beslutades av exploateringsnämnden i januari 2008 i samband med att en principöverenskommelse mellan Nacka, landstinget och Stockholm godkändes. Ledningen flyttades 2008 och själva flytten blev mer omfattande och mer komplicerad än vad kontoret först trodde.

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 79
Växel 08-508 276 00
maria.cederborg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund



Urklipp från tjänsteutlåtande om Danvikslösen 2007

I början av 00-talet började planerna på hur bebyggelse i nordöstra Hammarby sjöstad skulle kunna möjliggöras att ta form. Tidigt identifierades att med anledning av nya gatunivåer, kommande bebyggelse och miljökrav så skulle en större befintlig dagvattenledning i Kanalvägen behöva byggas om och ledas om österut mot Nacka. Det var de större omvandlingsprojekten i Henriksdalshamnen och området kring Lugnet och det planerade infrastruktur- och utbyggnadsprojektet Danvikslösen som marken skulle förberedas för. Nu blev aldrig Danvikslösen genomfört men det blev de andra områdena och de har bebyggts med ca 1600 bostäder, ett flertal förskolor, infrastrukturanläggningar och park. Därtill har ytterligare en etapp i Lugnet färdigställt och gett ett tillskott på 230 lägenheter, en förskola och en permanent sopsugsterminal. Den stora ombyggnaden av dagvattennätet var en förutsättning för de ovanstående genomförda exploateringarna.

Den äldre ledningen

Den numera omlagda ledningen anlades i början av 1970-talet av dåvarande Vägverket. Den nyttjades då främst för avvattning av låglänta delar inom Sicklaområdet i Nacka kommun men även av delar av Södra Länken och Sicklavägen. Ledningen mynnade rakt ner i Henriksdalshamnens hamnbassäng i Hammarby Sjö och hade en diameter om 1200 mm, vilket gör den till en stor

dagvattenledning. Stockholm Vatten underhöll ledningen under alla år den var i drift.

I mitten av 00-talet arbetade exploateringskontoret i samråd med Nacka kommun fram ett förslag på ny sträckning av dagvattenledningen. Det nya läget innebar att ledningen skulle mynna i Svindersviken i Nacka kommun. Innan det läget valdes så studerades andra alternativ, bland annat att flytta utloppet till annat läge i Hammarby Sjö. Bedömningen var dock att detta läge inte var bra, det hade inte det gått att förena med Hammarby sjöstads miljöprofil och vidare skulle det ha låst den framtida markanvändningen i området.

I november 2007 godkände kommunfullmäktige en principöverenskommelse mellan parterna Nacka kommun, landstinget och Stockholms rörande kommande finansiering av projektet Danvikslösen. Principöverenskommelsen innehöll också ett avsnitt där Stockholm och Nacka beskrev hur ledningen skulle flyttas. Samtliga kostnader för ledningsflytten beräknades då till 35-40 miljoner kronor.

Den estimerade kostnaden om ca 35 miljoner kronor ökade under projektets gång till drygt 46,3 miljoner kronor. I huvudsak berodde de ökade kostnaderna på oväntat svåra markförhållanden.

Projektbeskrivning och genomförande

Kontoret genomförde omläggningen av dagvattenledningen på planerat vis. Då markförhållandena var svårare än förväntat så fördröjades projektet med omkring 11 miljoner.

Måluppfyllelse

Omläggningen av denna dagvattenledning var en förutsättning för att kunna starta och genomföra andra stora exploateringsprojekt där Henriksdalshamnen och Lugnets andra etapp var de två största. Det var också en förutsättning för att projektet skulle kunna genomföras i enlighet med Hammarby sjöstads miljöprofil.

Ekonomi **Investering**

De sammanlagda utgifterna uppgår till 46,3 mnkr, vilket är en fördröjning med 11,3 mnkr jämfört med det beslut som fanns. Utgifterna avser omläggning av dagvattenledning, inklusive

projektering och utförande. Ingen upplåtelse eller försäljning har gjorts. Inkomster saknas i projektet.

Utgifter	Utfall	Budget enligt genomförandebeslut	Avvikelse
Projektering och utförande allmän platsmark	46,3 mnkr	35 mnkr	11,3 mnkr

Drift

Eftersom Stockholm Vatten AB svarat för all drift så har Exploateringskontoret inte haft några driftskostnader. Efter omläggningen överfördes driften till Nacka kommun, varför det inte finns några driftkostnader för staden idag. Indirekt kan stadens drift ha påverkats då dagvatten nu leds mot Svindersviken istället för till Hammarby sjö. Kapitalkostnaderna¹ uppgår till 1,9 mkr per år.

Riskfaktorer

Markförhållandena var mer komplicerade än vad som bedömdes i projekteringskedet. Därför ökade kostnaderna i själva genomförandet.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut