

Handläggare
Victoria Zimmermann Grönros
08-508 262 58

Till
Exploateringsnämnden
2021-05-27

Tilläggsavtal till *Tidig markreservation för Nobel Center vid Slussen* inom fastigheten Södermalm 7:87 i stadsdelen Södermalm till Nobelhuset AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner förlängning av *Tidig markreservation för Nobel Center vid Slussen* och ger kontoret i uppdrag att, i enlighet med kontorets utlåtande, teckna tilläggsavtal till avtal om tidig markreservation.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Peter Svärd
Enhetschef

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 58
Växel 08-508 276 00
victoria.gronros@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Utlåtande

Staden och Nobelhuset AB, nedan benämnt Bolaget, har tidigare tecknat en tidig markreservation för att möjliggöra uppförandet av ett Nobel Center vid Slussen.

Markreservationen godkändes av exploateringsnämnden den 20 februari 2020 samt av kommunfullmäktige den 4 maj 2020.



Bild 1: Markreservationsområdet till vänster, rosa markering.



Bild 2: Markreservationsområdet rödmärkat.

Staden valde att teckna en tidig markreservation om ett år med Nobelhuset AB, istället för att teckna ett markanvisningsavtal direkt. Med Projektet avses nedan uppförandet av ett Nobel Center vid Slussen.

Syftet var att staden och Bolaget under detta år, tillsammans och var och en för sig, skulle:

- Fördjupa analysen av den valda platsen för att förvissa sig om dess lämplighet i alla avseenden, bland annat de mer tekniska.

- Utredda att Bolaget har möjlighet att genomföra Projektet, bland annat genom att visa att Bolaget har finansiering och organisation för att kunna genomföra Projektet.

Bolaget studerar för närvarande hur ett Nobel Center kan anpassas till platsen och samordning pågår med projekt Slussen. Under rådande pandemi har dock Bolaget inte kunnat starta upp de samarbeten med olika parter i den utsträckning som behövs för att komma så långt att ett markanvisningsavtal kan tecknas. Bolaget behöver mer tid för att fatta nödvändiga interna beslut samt knyta till sig de samarbetsparter som man behöver för att säkra ett genomförande av Projektet. En förlängning av markreservationen har därför blivit nödvändig.

Förlängningen av markreservationen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för staden förutsatt att Projektet (Nobel C) inte medför några förändringar i de delar inom projekt Slussen där förutsättningarna är låsta eller projektering är utförd.

Tidigare beslut i projekt Slussen (urval)

- Genomförandebeslut för projekt Slussen fattades av kommunfullmäktigen 2010-05-21.
- Kommunfullmäktige godkände detaljplanen Dp 2005-08976-54 för Slussen 2011-12-12.
- Reviderat genomförandebeslut för projekt Slussen fattades av kommunfullmäktige 2015-09-28 §18
- Tidig markreservationen för Nobel Center vid Slussen, godkändes av exploateringsnämnden den 20 februari 2020 samt av kommunfullmäktige den 4 maj 2020.

Tilläggsavtal

Tilläggsavtalet innebär att den tidiga markreservationen förlängs till 2022-06-01.

Slut

Bilagor

- Bilaga 1 - Tilläggsavtal till Tidig Markreservation för Nobel Center vid Slussen.