

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	300
Antal kvm BTA bostäder	30 000
Antal kvm BTA kommersiellt	5 000
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	4 490
Antal kvm BTA, privat	30 510
Summa kvm BTA	35 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	10 312
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	13%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	87%
Summa ekvivalenta lägenheter	350
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	1 362
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 362
Summa kvartersmark	1 362
Allmän plats	58 237
Summa allmän plats	58 237
SUMMA UTGIFTER	59 599
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	108 775
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	58 923
SUMMA INKOMSTER	167 697
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	2
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	-2
Exploateringsgrad	3,39
Nettonuvärde (tkr)	95 947
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	274