

## Tegelbruket

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2020
<b>Utgifter*</b>		
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,2
	Investeringsutgift allmän platsmark	-0,9
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-1,1</b>
	Driftskostnader TRN+SDN	
	Underhållskostnader trafiknämnden	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-1,1</b>
<b>Inkomster**</b>		
	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,4
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,4</b>
	Försäljningsinkomster	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
	Löpande inkomster/intäkter avgälder	
	Övrig inkomster/intäkter	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,4</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-0,7</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,6	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4
	Investeringsutgift allmän platsmark	-4,0	-0,4	-0,6	-2,0	-29,4	-33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-70,2
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-4,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>-2,0</b>	<b>-30,0</b>	<b>-34,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-71,6</b>
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,6
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-4,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>-2,1</b>	<b>-30,1</b>	<b>-34,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-72,2</b>
<b>Inkomster**</b>													
	Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	4,1	0,4	0,7	2,0	30,0	34,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,6
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>4,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,7</b>	<b>2,0</b>	<b>30,0</b>	<b>34,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>71,6</b>
	Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	115,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115,4
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>115,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>115,4</b>
	Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>4,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,7</b>	<b>117,5</b>	<b>30,0</b>	<b>34,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>187,1</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>115,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>114,9</b>
<b>Restvärden***</b>													
	Tomträttsavgälder											0,0	0,0
	Driftskostnader TRN+SDN											-3,2	-3,2
	Underhållskostnader trafiknämnden											-2,0	-2,0
	Investeringsutgift kvartersmark											0,0	0,0
	Investeringsutgift allmän platsmark											0,0	0,0
	Investeringsinkomster kvartersmark											0,0	0,0
	Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0	0,0
	Försäljningsinkomster											0,0	0,0
	Övriga intäkter											0,0	0,0
<b>Summa restvärden</b>												<b>-5,2</b>	<b>-5,2</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>115,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-5,3</b>	<b>109,7</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>96</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>274</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 932
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-19

Resultatanalys													
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExplN **</b>													
	Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	år 2030 totalt 115,4
	Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
	Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
	Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	115,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>115,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,1	
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av  
(ekonomichef eller motsvarande):