

Vasaloppsvägen

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2020
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartermark		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartermark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartermark		-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,2	-0,7	0,0	-2,4	-5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-9,9
Delsumma investeringsutgifter		-1,3	-0,9	-0,2	-2,6	-5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,6
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-1,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-1,0
Summa negativa kassaflöden*		-1,3	-0,9	-0,3	-2,7	-5,8	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-11,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartermark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7		5,7
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,0	5,7
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,0	5,7
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-1,3	-0,9	0,4	-2,0	-5,1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-5,9
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											25,1		25,1
Driftskostnader TRN+SDN											-4,8		-4,8
Underhållskostnader trafiknämnden											-3,1		-3,1
Investeringsutgift kvartermark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartermark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											17,2		17,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,3	-0,9	0,4	-2,0	-5,1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	17,8	11,3
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		6											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		74											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-141 565
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 416

Resultatanalys												
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	max 0,7
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3
Reavinst-/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,7	0,7	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	år 2025 totalt 0
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,2
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

Vasaloppsvägen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträtsavgälder	21	274
- Driftskostnader TRN+SDN	-4	-51
- Underhållskostnader trafiknämnden	-2	-27
- Investeringsutgift kvartersmark	-1	-9
- Investeringsutgift allmän platsmark	-9	-114
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	0	0
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	6	74

POS.POSTER positiva poster 20,6
 NEG.POSTER negativa poster 15,0
 netto 5,5

Täckningsgrad 137%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0
 TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,0

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 137%

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	75
Antal kvm BTA bostäder	6 750
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	6 750
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	6 750
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 940
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	75
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	650
Summa kvartersmark	650
Allmän plats	8 550
Summa allmän plats	8 550
SUMMA UTGIFTER	9 200
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	123
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	9
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	114
Exploateringsgrad	1,14
Nettonuvärde (tkr)	5 525
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	74