

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	32
Antal kvm BTA bostäder	3 210
Antal kvm BTA kommersiellt	690
Antal kvm BTA tomträtt	1 950
Antal kvm BTA försäljning	1 950
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	3 900
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	50%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	50%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	39
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	677
Summa kvartersmark	677
Allmän plats	35 106
Summa allmän plats	35 106
SUMMA UTGIFTER	35 783
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	37 701
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	37 701
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	918
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	17
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	900
Exploateringsgrad	1,30
Nettonuvärde (tkr)	4 635
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	119