

GENOMFÖRANDEAVTAL ANGÅENDE GASKLOCKA 2

2021-05-07

Parter

Hyresvärd	Stockholms stad, 212000-0142
Hyresgäst	Pophouse Entertainment Group AB, 559000-0484

Bakgrund

Detta genomförandeavtal reglerar förhållandet mellan Stockholms stad, nedan kallad Hyresvärden, och Pophouse Entertainment Group AB, nedan kallad Hyresgästen, för genomförandet av nybyggnad av lokal i Gasklocka 2 (nedan "Byggnaden") att upplåtas till Hyresgästen under bilagt hyresavtal med bilagor (Bilaga 1). Parterna har beslutat att gemensamt genomföra detta projekt.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för kulturell verksamhet och att möjliggöra en hög tillgänglighet för publik och besökare. Hänsyn ska tas till kulturhistoriska och estetiska värden i befintliga miljöer och till arkitektoniska kvaliteter i de ombyggnader och tillbyggnader som är aktuella. Byggnadens behov av renovering ska tillgodoses.

Hyresvärden har som målsättning att

- Byggnaden efter om- och tillbyggnad ska inrymma ändamålsenliga lokaler för kultur- och evenemangsverksamhet,
- Byggnaden ska uppfylla gällande krav under författning,
- Byggnadens tekniska system efter om- och tillbyggnad ska vara möjliga att underhålla på ett effektivt sätt,
- Byggnadens delar och dess tekniska system efter om- och tillbyggnad ska ha en livslängd som medger att omfattande byten och renoveringsåtgärder inte ska krävas kort tid efter genomfört projekt,
- framtagna förslag ska kunna förväntas vinna gehör hos Stockholms stad.

För att kunna möjliggöra att verksamheten under hyresavtal kan bedrivas på bästa sätt är det parternas gemensamma intresse att under detta avtal fortsatt arbeta för att möjliggöra detta.

För Hyresvärden innebär det att utredningar under genomförandeavtalet ska fastställa att Byggnadens funktioner och kvalitativa egenskaper kan antas motsvara de krav som ställs från Hyresgästens sida. Parternas intention är därmed att gemensamt säkerställa att Byggnadens funktioner och kvalitativa egenskaper för verksamheten kan uppfyllas inom ramen för en förhyrning.

Mot ovan angiven bakgrund har parterna enats om följande.

Definitioner

Byggnaden – Gasklocka 2, GK2, i Hjorthagen, byggnad på fastigheten Gasklockorna 2, Stockholm

Lokalen – Utrymmen inom Byggnaden som avses hyras ut till Hyresgästen

Underlaget – De handlingar som beskriver Lokalen och Byggnaden efter planerad ombyggnation och renovering, utgörs av systemhandling daterad 2020-12-04 vilken nås på Byggnet (<https://system2.byggnet.com/Byggnet/object.aspx/14167/files/8494690>), ur vilken utdrag återfinns i Bilaga 2, Bilaga 3, Bilaga 4 och Bilaga 5.

Arbetena – De arbeten som behöver utföras för att Byggnaden och Lokalen ska bli så som beskrivet i Underlaget

Genomförandetiden – Tid från undertecknande av detta avtal till och med Hyresgästens tillträde till Lokalen under hyresavtal.

1 Omfattning

Projektet omfattar under detta avtal två faser enligt bilagd skiss (Bilaga 7), vilket kan sammanfattas enligt följande:

Fas 1 utgörs i huvudsak av politisk förankring av projektet samt projektering. Innehåller: genomförandebeslut i Stockholms kommunfullmäktige, framtagande av förfrågningsunderlag för såväl förberedande entreprenad som huvudentreprenad samt projektering i överensstämmelse med systemhandling.

Fas 2 påbörjas inför det att Hyresvärden går ut med upphandling av huvudentreprenad och avslutas i och med Hyresgästens tillträde till Lokalen. Innehåller: genomförande av förberedande entreprenad och huvudentreprenad samt framtagande av förfrågningsunderlag för Hyresgästens entreprenad.

Genomförandeavtalet är tänkt att omfatta hela projektet enligt beskrivningen ovan och utgörs i sin helhet av detta avtal och följande bilagor:

1. Hyresavtal med bilagor (Bilaga 1-0 Hyresavtal, Bilagor 1-1 till 1-9 till hyresavtalet, inklusive Särskilda bestämmelser)
2. Förändringar systemhandling (Bilaga 2)
3. Planritningar (Bilaga 3)
4. Rumsbeskrivning (Bilaga 4)
5. Rumsfunktionsprogram (RFP) (Bilaga 5)
6. Gränsdragningslista (Bilaga 6) (Bilaga 9 till hyresavtalet)
7. Processbild (Bilaga 7)
8. Preliminär huvudtidplan (Bilaga 8)

Ovannämnda projekthandlingar beskriver de planerade arbetena (ovan och nedan Arbetena) och kompletterar varandra. Förekommer i handlingarna mot varandra stridande uppgifter gäller de i ovan angiven ordning. Detta gäller dock inte om omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat.

Viktiga händelser i samarbetet mellan parterna, se även processbild (Bilaga 7):

- Staden beslutar att genomföra projektet (genomförandebeslut) (milstolpe 2).
- Hyresgästen meddelar i skrift att den framtagna bygghandlingens avvikelser från Underlaget som påverkar/påverkas av Hyresgästens verksamhet godkänns gällande innehåll och kostnadspåverkan. Sådant godkännande ska lämnas inför upphandling av huvudentreprenad (milstolpe 3).
- Staden genomför upphandling av huvudentreprenad (milstolpe 4).
- Huvudentreprenaden startar, anpassning av organisation och möten krävs. Hyresavtal tecknas. (milstolpe 5).
- Hyresgästen medges, om de väljer att handla upp separat entreprenör, åtkomst till Lokalen för att med sin entreprenörs hjälp iordningställa Lokalen med avseende på åtgärder som enligt gränssnittslistan åligger dem, samordning krävs (milstolpe 7).

Schematisk bild över processer och avtal bifogas (Bilaga 7). Som framgår av bilden äger Hyresgästen under Fas 1 rätt att frånträda detta avtal fram till milstolpe 3. Med milstolpe 3 inleds Fas 2 och då gäller att frånträdesrätt är förknippad med skyldighet att erlagga en ersättning om 15 MSEK.

Parterna är vidare vid milstolpe 5, som infaller vid den tidpunkt då genomförandet av huvudentreprenaden påbörjas under ingånget entreprenadavtal, skyldiga att underteckna bilagt hyresavtal.

1.1 Parternas åtaganden, fortsatt projektering och genomförande

Hyresvärden åtar sig att projektera och iordningsställa Lokalen i det skick och med den utformning som framgår av bestämmelserna i Hyresavtalet och dess bilagor, om parterna inte skriftligen överenskommit om annat. Parterna är överens om, vilket även framgår av Hyresavtalet, att detta Genomförandavtal gäller framför Hyresavtalet under Genomförandetiden.

Vid ingåendet av detta avtal föreligger handlingar enligt punkten 1 ovan för Lokalen, vilka godkänts av Hyresgästen (Underlaget). Då Underlaget ännu inte motsvarar sådant underlag som kommer att krävas för att kunna upphandla en entreprenad för genomförandet kommer projekteringsarbetet att fortgå för att så långt möjligt uppfylla de krav som framgår av Underlaget. Det är parternas avsikt att under det fortsatta arbetet bestämma den slutliga utformningen av Lokalerna.

Lokalens huvudsakliga utformning, skick och standard framgår av Hyresavtalet. Under det fortsatta arbetet ska den slutliga utformningen av byggnaden och lokalerna projekteras. Om det under detaljprojekteringen sker förändringar av Lokalerna ska detta Genomförandavtal tillämpas för reglering av dessa förändringar.

Arbetet delas upp i två faser; under Fas 1 (som sträcker sig fram till milstolpe 3) ska parterna framta handlingar som kan läggas till grund för en upphandling av arbetena i Lokalen genom en förberedande entreprenad och en huvudentreprenad. Under Fas 2 (som sträcker sig från milstolpe 3 och framåt) ska parterna samverka under genomförandet av ombyggnationen för att uppnå önskat resultat enligt Underlaget. Fas 1 ska anses avslutad i och med att Hyresgästen meddelar i skrift att den framtagna bygghandlingens avvikelser från Underlaget som påverkar/påverkas av Hyresgästens verksamhet godkänns gällande innehåll och kostnadspåverkan. Den första fasen ska vara avslutad senast 2023-09-30.

Parterna är överens om att under Genomförandetiden, tillsätta två gemensamma arbetsgrupper med uppgift att hantera samtliga frågor rörande Hyresavtalet respektive iordningställandet av Lokalen. Parterna förbinder sig att utan ersättning från motparten tillhandahålla sakkunniga ombud såvitt gäller Lokalernas utformning samt i de angelägenheter i övrigt där respektive parts intressen kan komma i fråga. Ombuden ska företräda respektive part och ska fortlöpande stå till förfogande för samråd i den utsträckning som rimligen kan erfordras för att främja ett så skyndsamt och effektivt genomförande av projekteringen och iordningställandet av Lokalerna som möjligt (jmf hyresgästmöte enligt Hyresavtalet). Ombud anges i punkt 1.8 nedan.

Om parterna överenskommer om ändring eller tillägg, enligt vad som anges nedan, efter Hyresavtalets undertecknande, kompletterar sådan överenskommelse Hyresavtalet. Om överenskommelsen strider mot Hyresavtalet gäller överenskommelsen före Hyresavtalet. Parterna ska i Hyresavtalet göra motsvarande förändring.

Inför Hyresgästens tillträde till Lokalerna och hyrestidens början ska parterna i tilläggsavtal till Hyresavtalet reglera faktisk tillträdesdag och slutlig årshyra i enlighet med de principer som framgår av Genomförandeaftalet och Hyresavtalet. I samband därmed ska handlingar som redovisar Lokalernas slutliga omfattning och utförande fogas till Hyresavtalet och därmed ersätta tidigare sådana handlingar.

Parternas åtagande vad gäller projektering och utförande framgår av Underlaget. Hyresvärden ska i samband med upprättandet av det slutliga lokalprogrammet med rums- och teknisk beskrivning samråda med Hyresgästen.

Underlaget anger inga tekniska lösningar. Hyresvärden äger rätt att vid detaljprojektering och utförande av Arbetena välja den för Arbetet kostnadsmässigt mest fördelaktiga lösningen under förutsättning att funktionskrav, kvalitetskrav, utformning och myndighetskrav uppfylls i skälig omfattning. Samråd ska ske med Hyresgästen.

Vardera parten svarar för sin del av kostnaderna samt för planering, upphandling, genomförande, kontroll och styrning av det egna åtagandet enligt Underlaget.



På basis av huvudtidplanen utarbetar parterna egna tidplaner för sina åtaganden inom varje fas av projektet. Hyresvärden upprättar huvudtidplanen för samordningen av aktiviteterna och ska samråda med Hyresgästen

Hyresvärden är beredd att i sådan omfattning som inte nämnvärt påverkar Arbetena och som kan upphandlas på lagenligt sätt mot ersättning åta sig genomförandet av åtgärder som enligt detta avtal med bilagor åligger Hyresgästen. I sådana fall ska särskild skriftlig överenskommelse träffas.

Hyresvärden ska svara för att en samordnad projekteringstidplan, en beskedlista och en samordnad produktionstidplan upprättas. Vid utförande av Arbetena ska så långt det är skäligt undvikas att hinder eller andra extra kostnader uppkommer för annans arbete.

1.2 Tillstånd och anmälningar

Hyresvärden ska ansöka om och bekosta sådana tillstånd och göra sådana anmälningar som erfordras för Arbetenas utförande, t ex bygglov och bygganmälan.

Hyresgästen ska endast ansöka om och bekosta sådana tillstånd och göra sådana anmälningar som erfordras för Hyresgästens egna arbeten samt verksamhet enligt hyresavtalet.

1.3 Syn

Hyresvärden och Hyresgästen ska gemensamt utföra och protokollföra en syn efter Arbetenas genomförande (milstolpe 8).

Utförande

1.4 Kvalitetsangivelser

Arbetena ska utföras i överensstämmelse med Underlaget samt de övriga handlingar som tillkommer under projektiden. Om kvalitetsangivelse i visst avseende inte framgår av handlingarna, ska Arbetet utföras i klass med Göteborgsoperan.

Arbetena ska utföras fackmässigt.

1.5 Entreprenader

Vardera parten väljer sådana ersättnings- och entreprenadformer som parten finner lämpliga.

Hyresvärden har inget ekonomiskt eller tekniskt samordningsansvar för Hyresgästens arbeten. Arbetena ska dock planeras gemensamt mellan parterna så att genomförbarhet är möjlig och rationell.

Hyresvärden avser att låta utföra en tidig entreprenad (Förberedande entreprenad) för förberedande arbeten och en entreprenad (Huvudentreprenaden) för resterande arbeten.

Hyresgästen avser att låta utföra en entreprenad för iordningställande av inredning och annat som enligt gränssnittslistan åligger denne (Pophouse entreprenad).

1.6 Handlingar och uppgifter från Hyresgästen

Hyresgästen ska lämna besked enligt beskedstidplan som Hyresvärden upprättat i samråd med Hyresgästen. Om besked inte lämnas vid tidpunkter angivna i planen äger Hyresvärden rätt att välja utförande inom ramen för åtagandet enligt lokalprogrammet. Motsvarande gäller beträffande besked från Hyresvärd till Hyresgäst.

Hyresvärden översänder handlingar över utförd projektering till Hyresgästen för granskning och information enligt senare fastställd projekteringstidplan. Hyresgästen ska senast 10 arbetsdagar från det att Hyresgästen fick del av handlingarna skriftligen till Hyresvärden avge sitt granskningsutlåtande. I annat fall utförs Arbetena enligt till Hyresgästen översända handlingar. Hyresgästens granskning av handlingar påverkar inte Hyresvärdens funktionsansvar för utförandet av åtgärderna.

1.7 Ändringar och tilläggsarbeten

Önskar Hyresgästen göra ändring och/eller tillägg ("ÄTA") avseende åtaganden som avtalats mellan parterna skall detta skriftligen begäras av Hyresgästens ombud.

Det åligger Hyresvärden att senast fem arbetsdagar efter att kalkylerbart underlag om ÄTA överlämnats av Hyresgästen ge besked om vad ÄTA:n innebär vad gäller ekonomi och tid, liksom ovan även här under förutsättning att så kan ske med hänsyn till bestämmelser rörande offentlig upphandling.

Efter att Hyresgästen har erhållit besked om pris och tid från Hyresvärden skall Hyresgästen skriftligen inom 5 arbetsdagar lämna Hyresvärden besked om arbetet skall beställas. Fram till sådant besked från Hyresgästen skall Hyresvärden fortsätta sina arbeten som om ingen ändring eller tillägg begärts.

Tids- och kostnadspåverkan av ändringar eller tillägg skall sammanläggas så att om till exempel en ändring medför att projektet förlängs med en vecka och en annan innebär en förkortning om en vecka, så skall nettoeffekten bli att

projekttiden är oförändrad.

Begäran om ändringar eller tillägg skall ske i god tid före aktuell åtgärd skall utföras enligt den samordnade produktionstidplanen.

Överenskommelse om ÄTA ska träffas skriftligen innan arbetet utförs. Först efter det att skriftlig överenskommelse om ÄTA har ingåtts är Hyresvärden berättigad/skyldig att utföra ÄTA.

Av Parternas skriftliga överenskommelse ska följande framgå:

- (i) Kostnaden för ÄTA och hur den ska hanteras.
- (ii) Eventuella tidskonsekvenser med avseende på hyrestidens början enligt Hyresavtalet.
- (iii) Ägare, ansvar och kostnad för drift, underhåll och utbyte.

Hyresvärden har för att underlätta etableringen av en ny destination för evenemangsverksamhet godtagit att bära kostnader som annars skulle ha burits av Hyresgästen med anledning av hyresgästanpassningar eller som ersättning för standardhöjningar i förhållande till föreliggande material och ovan angivet skick, enligt bilaga 2. Genom denna överenskommelse regleras Hyresvärdens åtagande om att bära kostnader om 5 MSEK, och maximalt 1 MSEK kvarstår.

Om det, inom ramen för de arbeten i lokalen som ska utföras, uppkommer skäligen extra kostnader för någon av Hyresvärden eller Hyresgästen på grund av omständigheter som beror på den andre parten eller någon av den andre partens entreprenörer, ska sådana skäligen extra kostnader ersättas av den part som orsakat kostnaderna eller vars entreprenör orsakat kostnaderna till den del dessa kan styrkas. Ansvar är i denna del begränsat till den ersättning som kan komma att utgå från den av part anlitate entreprenören. Detsamma gäller i fråga om annan skada som kan uppkomma för part på grund av motparts agerande enligt vad som nu sagts. Hyresgästen är även i denna del medveten om att den ersättning som kan komma att behöva utges av Hyresvärden aldrig kan överstiga den ersättning som Hyresvärden kan få ut av den anlitate entreprenören, eftersom Arbetena utförs i gemensamt intresse och under gemensamt övervägande om aktsamhet med avseende på den anlitate entreprenören. Kravet på Hyresvärdens aktsamhet är därigenom uppfyllt. Parterna är således ense om att Hyresvärden inte kan anses försumlig med avseende på sådana omständigheter som är att hänföra till eller beroende av entreprenörens agerande eller underlåtenhet.

Organisation

1.8 Ombud

Staffan Lorentz är ombud och projektansvarig för Hyresvärden.

Ann-Sofie Lindahl Navarro är ombud och projektansvarig för Hyresgästen.

1.9 Samarbete och möten

Hyresvärd och Hyresgäst tillsätter två gemensamma arbetsgrupper, en som hanterar frågor rörande Hyresavtalet och en som hanterar iordningställandet av Lokalen. I gruppen som hanterar Hyresavtalet ska ingå respektive ombud, med rätt att företräda respektive part. Hyresvärden utser ordförande samt ansvarar för protokoll. Protokoll ska justeras gemensamt av Hyresgäst och Hyresvärd. Samarbetet bedrivs i enlighet med särskild organisationsplan.

Styrgruppsmöten ska hållas en gång i kvartalet. Vid styrgruppsmöten ska ombud delta.

Under projekteringsfasen ska arbetsmöten hållas av Hyresvärden och Hyresgästen var 14:e dag. Vid arbetsmöten deltar projektledare från respektive part. Denne kallar övriga efter behov.

För projektet ska mötesschema upprättas.

2 Tider

Hyresvärden och Hyresgästen har för Arbetena tagit fram en huvudtidplan där det bl.a. framgår när Hyresvärden beräknas påbörja dessa och när de beräknas vara klara.

På basis av huvudtidplanen skall följande planer upprättas:

- Beskedstidplan
- Samordnad projekteringstidplan
- Samordnad produktionstidplan

Beskedstidplanen är vid detta avtals undertecknande inte färdigställd. Hyresvärden är för framtagandet av denna tidplan beroende av information från Hyresgästen. Hyresgästen förbinder sig att medverka med sådan information så att projektering kan ske i enlighet med huvudtidplanen.

De samordnade projekterings- och produktionstidplanerna är vid detta avtals undertecknande inte färdigställda. Hyresvärden ska i samband med upprättande av dessa två tidplaner samråda med Hyresgästen.

Om besked inte lämnas enligt beskedstidplan äger Hyresvärden rätt att välja utförande inom ramen för åtagandet i hyresavtalet.

Ändringar av projekterings- och produktionstidplanerna ska skriftligen överenskommas mellan parterna.

Part ska tillse att parts eget arbete utförs och slutförs i enlighet med den samordnade produktionstidplanen. Om Hyresgästen avviker från den samordnade produktionstidplanen ska Hyresvärden ha rätt att fullfölja sin entreprenad och genomförandet av ombyggnaden.

3 **Försäkring**

Parternas generella ansvar när det gäller försäkring framgår av hyresavtalet. Båda parter ska säkerställa att deras respektive egendom på Hyresobjektet är adekvat försäkrad under hela utförandefasen och att samtliga konsulter och entreprenörer som arbetar med eller på Hyresobjektet innehar erforderligt försäkringsskydd, inklusive till exempel ansvarsförsäkring och entreprenörs allriskförsäkring för entreprenader.

4 **Ekonomi**

För eventuella ändringar och tilläggsarbeten enligt punkten 1.7 ovan skall Hyresgästen ersätta Hyresvärden fullt ut för samtliga kostnader som Hyresvärden har i anledning av sagda arbeten. Sådan ersättning skall utges inom 30 dagar från det att Hyresvärden i skrift framställt krav på ersättning. Parterna kan också komma överens om att nämnda kostnader ersätts genom en justering av hyresbeloppet.

Vid försenad betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen och Hyresgästen är skyldig att ersätta Hyresvärden för samtliga kostnader som uppkommer för indrivningen av fordran, såsom men inte begränsat till kostnader för betalningspåminnelse och inkassokrav.

Hyresvärden skall bereda Hyresgästens entreprenörer möjlighet att samutnyttja t.ex. bodar, hjälpmedel, provisorisk el, sophantering, tillkommande städning (arbetsplatskostnader). För det som Hyresgästens entreprenörer därvid utnyttjar skall Hyresgästen till Hyresvärden utge de faktiska självkostnaderna.

Skäliga direkta kostnader som uppkommer för Hyresvärden vid förfrågningar om ändrings- och tilläggsarbeten vid utredningar av alternativa lösningar, och som ej kommer till utförande skall ersättas av Hyresgästen.

Om part påkallar ändringar efter färdigprojektering av egna handlingar skall motpart ersättas för skäliga direkta merkostnader.

5 **Besiktning och tillträde**

Hyresvärden utför sedvanlig slutbesiktning av de entreprenader som Hyresvärden ansvarar för.

Hyresgästen svarar själv på motsvarande sätt för slutbesiktning av de entreprenader som Hyresgästen ansvarar för i den omfattning som Hyresgästen finner påkallat.

Hyresgästen skall ges möjlighet att närvara och ge synpunkter vid de besiktningar som sker löpande av Hyresvärdens arbeten, liksom vid slutbesiktningen. Hyresvärden skall samråda med Hyresgästen vad gäller val av besiktningsman. Hyresgästen skall i god tid informeras om planerade besiktningar samt ges möjlighet att löpande ta del av samtliga besiktningsprotokoll. Besiktning kommer att genomföras enligt särskild upprättad besiktningsplan.

Parternas arbeten i lokalen kommer att i viss mån pågå samtidigt, vilket kommer att beskrivas i den samordnade produktionstidplanen. Hyresvärdens arbeten är färdigställda när de blivit godkända vid slutbesiktning i enlighet med villkoren för entreprenaden. Vid denna tidpunkt kan det återstå inte obetydligt arbete för Hyresgästens entreprenörer, liksom att Hyresgästen då kan ha tillfört lokalen en inte obetydlig mängd egendom.

Hyresvärden ska ha samordningsansvaret för parternas arbeten/entreprenörer i lokalen avseende arbetsmiljöansvaret och arbetarskyddsansvaret samt ansvaret för lokalen fram till dagen för godkänd slutbesiktning av Arbetena. Från och med denna dag äger Hyresgästen rätt till tillträde till lokalen för utförandet av egna arbeten, dock inte i sådan omfattning att det ger upphov till störning eller kostnad för Hyresvärden vid eventuellt arbete med att slutligt iordningsställa lokalen och avhjälpa eventuellt kvarstående fel. Hyresgästen ansvarar efter sådan åtkomst till lokalen dels för in- och utpassering till och från lokalen samt därmed sammanhängande säkerhetsansvar dels arbetsmiljöansvaret om detta övertagande inte skulle vara uppenbart oskäligt. Hyresgästen har dock inget samordningsansvar för Hyresvärdens entreprenörer eller fastighetsägaransvar. Detta ansvarsövertagande påverkar inte Hyresgästens skyldighet att erlagga hyra. Hyresvärden ska ha rätt att efter nämnda dag utföra eventuellt efterjusteringsarbete i lokalen.

6

Giltighetsförutsättning

Förutsättning för detta avtals giltighet är att:

- a) kommunfullmäktige i Stockholms stad genom beslut senast 2022-09-30 som vinner laga kraft godkänner detta avtal och beslutar om genomförandet under detta, varefter även företrädare för Hyresvärden kommer att underteckna avtalet samt att
- b) samtliga tillstånd för Arbetena föreligger, senast den 2023-12-31, varvid parterna har att så långt skäligt medverka till att sådana tillstånd kan meddelas.

För det fall samtliga villkor inte uppfyllts senast vid ovan angivna tidpunkter för respektive omständighet är Genomförandavtalet, med de undantag som anges i fjärde stycket nedan, förfallet. Bilagt hyresavtal kommer då inte heller att äga

giltighet, eftersom detta förutsätter att Arbetena genomförs.

Skulle detta avtal förlora giltighet ska ingendera parten utge ersättning av något slag till den andra parten, utan ska vardera parten fullt ut stå den egna kostnaden för deltagande m.m. under detta avtal.

Skulle detta avtal trots att giltighet efter tidpunkten angiven under punkten c) föreligger, inte fullföljas av Hyresgästen genom undertecknande av bilagt hyresavtal gäller vad som ovan stadgas under punkten 1.

Stockholm den _____

Stockholm den 10 maj 2021



Per Svanström / Ann Sofie Lindahl Nas
Pophouse Entertainment Group

