

GRÄNSDRAGNINGSLISTA

Projekt: Gasklocka 2

2018-11-29

Rev: 2020-11-19 Peter Gustafsson, Maths Nyström, Sven Leijonhufvud

2021-05-03 Sven Leijonhufvud

Upprättad av Jan Izikowitz/Sven Leijonhufvud/Maths Nyström

Granskad av:

Parter	Namn	Kontaktperson	Mailadress	Telefonnummer
Hyresvärd	Stockholms stad	Sven Leijonhufvud	sven.leijonhufvud@extern.stockholm.se	070-3189918
Hyresgäst	Pophouse	Pelle Lindberg	pelle@2try.se	070-6944020

Följande handlingar utgör underlag för gränsdragningslistan:

	Datum
1. Systemhandling	2020-12-18

Förklaringar:

HV = Byggherre/Fastighetsägare/Hyresvärd

HG=Hyresgäst/operatör

Driftsansvar

HG har driftansvaret för arbeten och tjänster. Driftsansvar avser vem som har ansvaret och är kostnadsbärare för arbeten och tjänster relaterade till den dagliga driften och underhåll av fastigheten. Ansvar för reinvestering och/eller utbyte av utjänt enhet eller vara åvilar den som står för installationsinvesteringen. Ovanstående förutsätter att normal skötsel och att underhåll utförs. Med detta menas att handhavandefel bekostas HG och fel p.g.a. brister i entreprenadarbetet bekostas av HV. Med utbyte menas teknisk livslängd på material och utrustning.

Besiktningar

HV bekostar besiktningar och eventuella åtgärder som är fastighetsrelaterade exempelvis el OVK besiktningar. HG bekostar besiktningar och eventuella åtgärder som är verksamhetsrelaterade, exempelvis kylbesiktningar och besiktningar av kommunens miljö- och hälsokontor.

Referensprojekt

Kvalitetsnivån på GK2 ska vara likvärdigt referensprojekt Göteborgsoperan.



1. MARK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
1.1. Parkering, gångbanor, kantsten, angöringsytor	x		x		x		x		x		
1.2. Gräsytor, planteringar	x		x		x		x		x		Inga planteringar ingår i GK2. Parkmark hanteras projekt Gasverket / Stockholms stad och underhålls av Östermalms stadsdel
1.3. Flaggstänger											Inga flaggstänger ingår i GK2
1.4. Fastighetsskylt		x		x		x		x		x	HG söker tillstånd om denna skylt
1.5. Skylt som redovisar föreställningar		x		x		x		x		x	HG söker tillstånd om denna skylt
1.6. Belysning park	x		x		x		x		x		Ingen park-belysning ingår i GK2. Hanteras av projekt Gasverket / Stockholms stad och underhålls av Östermalms stadsdel
1.7. Trafikskyltar	x		x		x		x		x		Inga trafikskyltar ingår i GK2. Ev. trafikskyltar hanteras av projekt Gasverket / Stockholms stad, underhålls av trafikkontoret
1.8. Staket	x		x		x			x		x	
1.9. Markbeläggning	x		x		x		x		x		Markbeläggning utanför fastighetsgräns hanteras av projekt Gasverket / Stockholms stad
2.0 Entreér, HCP ramp samt lastintag	x		x		x			x		x	



2. STOMME YTTRE

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
2.1. Fasader	x		x		x		x		x		
2.2. Brandklass enl. myndigheter	x		x		x		x		x		
2.3. Dörrar, fönster, portar	x		x		x			x		x	
2.4. Dörrautomatik	x		x			x		x		x	
2.5. Lås med tillbehör	x		x			x		x		x	
2.6. Låscylindrar		x		x		x		x		x	
2.7. Dörrstängare	x		x			x		x		x	

3. STOMME INRE

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
3.1. Undertak	x		x		x			x		x	
3.2. Innerväggar inkl. dörrar	x		x		x			x		x	
3.3. Innerväggar mur (d.v.s. püst/tegel)	x		x		x		x		x		
3.4. Golv	x		x		x			x		x	
3.5. Målning och ytskikt	x		x			x		x		x	
3.6. Ytskikt och sakvaror i WC	x		x		x			x		x	



4. VÄRME/KYLANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
4.1. Radiatorer	x		x		x			x		x	
4.2. Fjärrvärme	x		x		x			x		x	
4.3. Golvvärme	x		x		x			x		x	
4.4. Fjärrkyla	x		x		x			x		x	
4.5. Styr- och reglerutrustning	x		x		x			x		x	
4.6. Entrévärmare	x		x		x			x		x	
4.7. Markvärme	x		x		x			x		x	

5. VENTILATIONSANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
5.1. Ventilationsaggregat	x		x		x			x		x	
5.2. Kanaler och don	x		x		x			x		x	
5.3. Imkanaler	x		x		x			x		x	
5.4. Separat fläkt för imkanal	x		x		x			x		x	
5.5. Anslutning av kåpor till imkanaler	x		x		x			x		x	
5.6. Kåpor till imkanaler	x		x		x			x		x	
5.7. Släckutrustning i kåpor	x		x		x			x		x	
5.8. Fettfilter	x		x			x		x		x	
5.9. Ozonrening	x		x			x		x		x	
5.10. Styr- och reglerutrustning	x		x		x			x		x	



6. VATTEN OCH AVLOPP

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
6.1. Avloppsledningar i byggnad	x		x		x			x		x	
6.2. Rensning av vattenlås och brunnar	x		x			x		x		x	
6.3. Kall- och varmvattenledningar i byggnad	x		x		x		x		x		
6.4. Kall- och varmvattensarmaturer	x		x		x			x		x	
6.5. Tvättställ och WC stolar inkl vattenlås och sanitetsarmaturer	x		x		x			x		x	
6.6. Fettavskiljare	x		x		x			x		x	
6.7. Matavfall-tank (Greenbox)	x		x		x			x		x	
6.8. Sopsug	x		x		x			x		x	
6.9. Sprinklers	x		x		x			x		x	

7. ELANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
7.1. Ställverk, centraler, apparatskåp, transformatorer	x		x		x			x		x	
7.2. Eldragning fram till huvudcentral	x		x		x			x		x	
7.3. Kanalisation och kablage för fastighet	x		x		x			x		x	
7.4. Kanalisation för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
7.5. Kablage för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
7.6. Allmänbelysning och miljöbelysning inomhus	x		x		x	x		x		x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.7. Nödbelysning	x		x		x	x		x		x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.8. Fasadbelysning	x		x		x	x		x		x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.9. Hissar	x		x		x			x		x	



8. TELETEKNISK ANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
8.1. Telefonväxlar och apparater		x		x		x		x		x	Finns ej med i projekt-omfattning
8.2. Porttelefon till varuintag	x		x			x		x		x	
8.3. Data- och teleanläggning inkl kablage för fastigheten	x		x		x		x		x		Avlämning spunkt fiber i teknikrum
8.4. Kanalisation och kablage för fastighet	x		x		x		x		x		
8.5. Kanalisation för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
8.6. Kablage för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
8.7. Säkerhetssystem (överordnat, se punkt 8,8-8.11)		x		x		x		x		x	
8.8. CCTV		x		x		x		x		x	
8.9. Passerkontroll		x		x		x		x		x	
8.10. Inbrottslarm		x		x		x		x		x	
8.11. Ellåsanläggning, inre skalskydd, låssystem		x		x		x		x		x	
8.12. Kyl- och fryslarm		x		x		x		x		x	
8.13. Nödsignal från RWC	x		x		x			x		x	
8.14. Nödutrymningsskyltar	x		x		x			x		x	
8.15 Brandlarm	x		x		x			x		x	
8.16 Talande utrymningslarm	x		x		x			x		x	
8.17 Brandsläckare samt övrig släckutrustning		x		x		x		x		x	
8.18 Utrymningsplaner	x		x			x		x		x	



9. STORKÖK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
9.1. Kyl- och frysrum	x		x		x			x		x	
9.2. Centralkyla	x		x		x			x		x	
9.3. Fasta köksapparater (t.ex. spis, diskmaskin)	x		x			x		x		x	
9.4. Köksinredning (utensiler och små lösa maskiner)		x		x		x		x		x	
9.5. Barer (stommar, håltagning)	x		x			x		x		x	
9.6. Barer (estetik)	x		x			x		x		x	
9.7. Fettavskiljare och rördragnig i matavfallssystemet	x		x		x			x		x	
9.8. Kassa		x		x		x		x		x	
9.9. Dryckesanläggning		x		x		x		x		x	
9.10. Omklädningskåp	x		x			x		x		x	
9.11. Möbler och kontorsinredning		x		x		x		x		x	
9.12. Glaskross		x		x		x		x		x	



10. TEATERTEKNIK LJUS- LJUD- OCH BILDÖVERFÖRINGSANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
10.1. EI- och kabelnät (infrastruktur) för scenljus-, ljud-, bild- och tillhörande styrsystem	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
10.2. Scenljusanläggningar i stora salen, bankettsalen och ev andra delar där det kan vara aktuellt såsom mindre foajéscener etc.		x		x		x		x		x	
10.3. Ljutförstärkningsanläggningar för stora salen, bankettsalen och ev foajéscener		x		x		x		x		x	
10.4. Hörhjälpsystem för hörselnedsatta.	x		x		x			x		x	
10.5. Ljuddistributionsanläggning för scenlyssning till personalutrymmen, kallning av personal och utrop till publik.	x		x		x			x		x	
10.6. Intercom-anläggning för talkommunikation mellan personal		x		x		x		x		x	
10.7. Bilddistributionsanläggningar med bl.a. kameror, bildmatriser och bilddistribution inom scen i stora salen och ut i huset.		x		x		x		x		x	



10.8. Bildvisningssystem i stora salen, bankettsalen och ev. foajéscener.		x		x		x		x		x	
10.9. Styrssystem för samordnad styrning av ljus, ljud och bild på huvudscenen.		x		x		x		x		x	
10.10. AV-anläggningar för presentationer i mötesrum etc.		x		x		x		x		x	
10.11. Elektroniskt efterklangssystem		x		x		x		x		x	
10.12. Informationssystem med bildskärmar för publik och personal (Digital Signage)		x		x		x		x		x	

11.SCENTEKNIK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
11.1. Övermaskineri bestående av vinschar för råsysteem, punktråsysteem och övriga lyftutrustning med styrssystem	x		x		x		x		x		
11.2. Undermaskineri bestående av scengolv med lucksystem, orkesterpodier och lyftbord	x		x		x		x		x		

12. SCENTEKNIK / ÖVRIGT

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
12.1. Kompletta ridå med teknik		x		x		x		x		x	
12.2. Trossystem		x		x		x		x		x	
12.3. Projektionsduk		x		x		x		x		x	
12.4. Salongstolar fasta	x		x		x			x		x	
12.5. Salongstolar (=parkettstolar) på mobila gradänger	x		x		x			x		x	
12.6. Flyttbara mobila gradänger (=parkettgolvet)	x		x		x			x		x	