

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 18	Information
§ 19	Namnsättning av huvudcykelstråk
§ 20	Plan för tillsyn enligt plan- och bygglagen
§ 21	Kopparen 3 – Nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader
§ 22	X, Byggsanktionsavgift på X
§ 23	X Byggsanktionsavgift på X
§ 24	Brevik 1:15, Breviksvägen 201 – Dispens ifrån strandskyddsbestämmelserna
§ 25	Delegationsbeslut
§ 26	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2021-04-27
Tid	18:00–18:45
Plats	Solberga
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-05-10, 11.00
Paragrafer	18–26

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Lennart Jönsson

Justerande

Eva von Vogelsang

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-04-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-10
Datum då anslaget tas ned	2021-06-01
Protokollets förvaringsplats	I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet, plan 6,
som du når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S), Ordförande
Peter Söderlund (MP), 1:e vice ordförande
Eva von Vogelsang (M), 2:e vice ordförande
Barbro Nordlöf (S)
Mari Schaub (S)
Olof Wallentin (L)
Mikael Onegård (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Alexander Enkvist (L)
Vasilis Mavroudis (MP)
Ann Ödlund (V)
Klas Torstensson (M)
Attila Fabian (M)
Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Hausmann, bygglovhandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Mikael Johansson, bygglovhandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Jonas Hedh, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Ginell, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Tommy Blomster (S)
Anders Henjer (L)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Information

§ 18

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Jonas Hedh informerar om verksamheten och redovisar statistik för föregående månad.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Namnsättning av huvudcykelstråk

§ 19

Diarienummer BNS2017 511.246

Byggnadsnämndens beslut

1. Huvudcykelstråket utmed Njupkärrsvägen namnges Njupkärrsstråket.
2. Huvudcykelstråket utmed Myggdalsvägen namnges Myggdalsstråket.
3. Huvudcykelstråk utmed Skogsängsvägen namnges Skogsängsstråket.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att föreslå namn för kommunens huvudcykelstråk. För att genomföra uppgiften har kommunstyrelseförvaltningen först behövt kategorisera vad som ska betraktas som huvudcykelväg respektive inte, för att skapa överensstämmelse med nationella standarder. Cykelvägarna som löper längs Njupkärrsvägen, Myggdalsvägen och Skogsängsvägen har bedömts uppfylla kriterierna för att i dagsläget kunna klassas som huvudcykelväg. Cykelvägarna föreslås få namn efter vägarna de löper utmed och ges namnen Njupkärrsstråket, Myggdalsstråket och Skogsängsstråket. Detta då cykelvägarna följer hela vägnas sträckning och vägarna bedöms vara välkända av Tyresöborna. En namnsättning efter vägnas slutdestination bedöms vara mindre lämplig och bedöms ge sämre orienterbarhet. Det sistnämnda alternativet försvårar även för framtida namnsättning när andra sträckningar i framtiden når upp till huvudcykelstandard. Namnen kommer att läggas in i IsyRoad som är det officiella kartsystemet över hela Sveriges vägnät och det system som nyttjas av myndigheter.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Huvudcykelstråket utmed Njupkärrsvägen namnges Njupkärrsstråket.
2. Huvudcykelstråket utmed Myggdalsvägen namnges Myggdalsstråket.
3. Huvudcykelstråk utmed Skogsängsvägen namnges Skogsängsstråket.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Plan för tillsyn enligt plan- och bygglagen

§ 20

Diarienummer BNS-2021-202

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden antar planen för tillsyn enligt plan- och bygglagen i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Beslutet gäller med omedelbar verkan och tills vidare.
3. Beslutet ska följas upp under 2022. Bygglovschefen ansvarar för uppföljningen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska säkerställa att lagens krav följs. I tillsynen ingår att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav, att se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser sköts så att olägenheter och olycksrisker undviks och att säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och följer gällande regler. En tillsynsmyndighet ska enligt plan- och byggförordningen regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. För att göra detta och för att kunna planera tillsynsarbetet föreslår förvaltningen antagandet av en tillsynsplan. Den föreslagna tillsynsplanen innehåller en planering med mål och aktiviteter för det kommande året och en längre för den kommande mandatperioden.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden antar planen för tillsyn enligt plan- och bygglagen i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Beslutet gäller med omedelbar verkan och tills vidare.
3. Beslutet ska följas upp under 2022. Bygglovschefen ansvarar för uppföljningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader

§ 21

Diarienummer BNS-2020-663

Kopparen 3

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov för rivning av befintliga byggnader ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patric Eriksson som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, behörighetsnivå K, certifieringsnummer SC1487-16.
4. Avgift:
Bygglov inklusive startbesked: 56 212 kronor
Summa avgifter: 56 212 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan innefattar nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader på fastigheten.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov för rivning av befintliga byggnader ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patric Eriksson som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, behörighetsnivå K, certifieringsnummer SC1487-16.
4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 56 212 kronor
Summa avgifter: 56 212 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Byggsanktionsavgift på X

§ 22

Diarienummer BNS-2017-322

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs X och X solidariskt byggsanktionsavgifter om 6664 kronor för att den lovpliktiga åtgärden uppförande av plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 6664 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Grannarna hörde 2017 av sig till bygglovenheten om att ett plank byggts på fastigheten. Ett tillsynsärende startades och därefter inkom det en bygglovsansökan för åtgärden. Bygglovsansökan har tagits över av den nya fastighetsägaren. Eftersom planket kräver bygglov och rättelse inte har skett ska en byggsanktionsavgift på 6664 kronor tas ut av de tidigare fastighetsägarna.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs X och X solidariskt byggsanktionsavgifter om 6664 kronor för att den lovpliktiga åtgärden uppförande av plank har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 6664 kronor (faktureras separat)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Byggsanktionsavgift på X

§ 23

Diarienummer BNS-2019-725

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X, X och X solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 800 kronor för att den lovpliktiga åtgärden trädfällning har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 23 800 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller trädfällning på ett område som omfattas av utökad lovplikt. Utredningen visar att det är grannen som har tagit ner träden, därför riktas byggsanktionsavgift mot fastighetsägarna av granntomten.

Ordförandeutlåtande

Ärendet gäller trädfällning på ett område som omfattas av utökad lovplikt. Genom eget medgivande visas ostridigt att grannen har tagit ner två av träden, varvid byggsanktionsavgiften för dessa riktas mot fastighetsägarna på granntomten. Utredning har gjorts för alla nedtagna träd av viss storlek i området med utökad lovplikt. Övriga träd som skulle medföra byggsanktionsavgift kan dock inte med full säkerhet anses ha tagits ner av grannen då ord står mot ord. Därmed påförs inte grannen avgift för de träden.

Förslag till beslut:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X, X och X solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 800 kronor för att den lovpliktiga åtgärden trädfällning har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 23 800 kronor (faktureras separat)

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X, X och X solidariskt byggsanktionsavgifter om 23 800 kronor för att den lovpliktiga åtgärden trädfällning har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Byggsanktionsavgift: 23 800 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Dispens ifrån strandskyddsbestämmelserna

§ 24

Diarienummer BNS-2020-697

Brevik 1:15, Breviksvägen 201

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för tillbyggnad av huvudbyggnad (21,6 m²), flytt av komplementbyggnad (15 m²), nybyggnad av komplementbyggnad (39,6 m²).
2. Ny tomtplatsbestämning redovisas på bifogad karta med stöd av 7 kap. 18 f §.
3. Uppväxta lövträd och tallar får ej fällas.
4. Avgift:
Strandskyddsdispens: 13 222 kronor
Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärderna kräver bygglov. Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom strandskyddsdispens inkom den 26 november 2020.
Fastigheten ligger ner mot Breviksvägen – Breviksmaren utanför

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

detaljplanelagt område. Strandskydd råder på platsen. Byggnadsnämnden bedömer att marken invid byggnaderna, inom tomtplatsavgränsningen, redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att saknar betydelse för strandskyddets syfte och därför kan strandskyddsdispensen beviljas för tillbyggnad av huvudbyggnad och uppförande/flytt av komplementbyggnader.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för tillbyggnad av huvudbyggnad (21,6 m²), flytt av komplementbyggnad (15 m²), nybyggnad av komplementbyggnad (39,6 m²).
2. Ny tomtplatsbestämning redovisas på bifogad karta med stöd av 7 kap. 18 f §.
3. Uppväxta lövträd och tallar får ej fällas.
4. Avgift: Strandskyddsdispens: 13 222 kronor Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Delegationsbeslut

§ 25

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under mars 2021 redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 26

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------