

**HANDLÄGGARE**

Malte Sjö Jerling  
Tillsynshandläggare  
08-578 298 63  
Malte.Jerling@tyreso.se  
Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2021-03-29

1 (3)

Dnr: BNS-2021-202

Byggnadsnämnden

## Plan för tillsyn enligt plan- och bygglagen

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Byggnadsnämnden antar planen för tillsyn enligt plan- och bygglagen i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Beslutet gäller med omedelbar verkan och tills vidare.
3. Beslutet ska följas upp under 2022. Bygglovschefen ansvarar för uppföljningen.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Jonas Hedh  
Bygglovschef

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska säkerställa att lagens krav följs. I tillsynen ingår att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav, att se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser sköts så att olägenheter och olycksrisker undviks och att säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och följer gällande regler. En tillsynsmyndighet ska enligt plan- och byggförordningen regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. För att göra detta och för att kunna planera tillsynsarbetet föreslår förvaltningen antagandet av en tillsynsplan. Den föreslagna tillsynsplanen innehåller en planering med mål och aktiviteter för det kommande året och en längre för den kommande mandatperioden.



## Beskrivning av ärendet

Ärendet avser antagandet av en plan för byggnadsnämndens tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Ärendet har inte remitterats och ingen har yttrat sig.

Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet enligt plan- och bygglagen och ska säkerställa att lagens krav följs. I tillsynen ingår att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav, att se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser sköts så att olägenheter och olycksrisker undviks och att säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och följer gällande regler.

En tillsynsmyndighet ska enligt plan- och byggförordningen regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. För att göra detta och för att kunna planera tillsynsarbetet kan en tillsynsplan vara ett användbart verktyg. En tillsynsplan behöver innehålla en behovsutredning, en konsekvensanalys och en prioritering av tillsynsaktiviteter i förhållande till tillgängliga resurser. Utöver det bör den vara så enkel och lättbegriplig som möjligt. Planens syfte är att slå fast vad kommunens tillsyn omfattar, vilka resurser som ska tas i anspråk för att utföra tillsynen och vilka aktiviteter som ska prioriteras under en viss tidsperiod. Tillsynsplanen bör ses över åtminstone en gång per år.

Den föreslagna tillsynsplanen innehåller en planering med mål och aktiviteter för det kommande året och en längre för den kommande mandatperioden. I nuläget är dock planeringarna lika då förvaltningen bedömer att arbetet behöver fokusera på att minska mängden öppna ärenden som finns sedan tidigare år och att detta kommer att ta längre än ett år att åtgärda med de befintliga resurserna. Med ett oförändrat inflöde av nya ärenden och övriga förutsättningar lika kommer det att ta drygt fem år att komma ikapp med tillsynshandläggningen. En prognos under så lång tid är dock förenad med många osäkerhetsfaktorer. Förutsättningarna kan ändras på flera olika sätt så att handläggningen tar längre eller kortare tid än beräknat och inflödet av nya ärenden kan variera från år till år.

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i sig men är ett led i att effektivisera tillsynshandläggningen. Om handläggningen blir effektivare kan mer arbete utföras med befintliga resurser eller samma arbete som i nuläget utföras med mindre resurser.

För kommunens invånare innebär förslaget på motsvarande sätt i sig inga konkreta förändringar utöver att tillsynshandläggningen på längre sikt kommer att kunna ske snabbare och att planen i sig kan göra det tydligare utåt hur byggnadsnämnden arbetar med tillsyn och vilka prioriteringar som görs. Från ett barnperspektiv är förslaget gynnsamt i det att barn liksom vuxna har ett intresse av att olägenheter och olycksrisker undviks även om barn i regel berörs mer av vissa områden och mindre av andra jämfört med vuxna. Utformningen av exempelvis industrilokaler torde ha något mindre påverkan på barns tillvaro medan utformningen av exempelvis lekplatser och säkerställandet av god sikt i närheten av vägar torde ha större betydelse. Förvaltningen anser att förslaget inte berör barn på ett sådant sätt att en

formell prövning av barnets bästa utifrån lagen om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter behöver göras.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Plan för tillsyn enligt plan- och bygglagen