

Handläggare
Johan Hausmann
Kommunstyreförvaltningen
Byggnadsinspektör/bygglovhandläggare
08-5782 9645
johan.hausmann@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-04-08

Sida
1 (3)
Diarienummer
BNS-2020-663

Mottagare
Byggnadsnämnden

Nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader

Kommunstyrelsens förslag till beslut till Byggnadsnämnden

1. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov för rivning av befintliga byggnader ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patric Eriksson som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, behörighetsnivå K, certifieringsnummer SC1487-16.

Avgift:

Bygglov inklusive startbesked: 56 212 kronor

Summa avgifter: 56 212 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Jonas Hedh
Bygglovschef

Sammanfattning

Ansökan innefattar nybyggnad av industribyggnad och rivning av befintliga byggnader på fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en industribyggnad som utgör en byggnadsarea om 1342 kvadratmeter och en bruttoarea om 4612 kvadratmeter.

Industribyggnadens användning är förråd som används som en form av lagerhotell. Byggnaden uppförs i fyra våningar och har en byggnadshöjd om cirka 8 meter (7,97 meter). Byggnaden utformas med en fasad bestående av gråa väggelement av plåt (RAL 7045). Nedersta väggelementet utformas i mörkgrå betong. Byggnadens metallpartier har svart kulör RAL 9000, förutom metallpartierna vid entrén som har grön kulör, RAL 6018. Taket blir svart i materialet papp. Byggnadens samtliga fasader kommer prydas med fasadskyltar. Fasadskyltarna är fristående bokstäver i grönt plexiglas med ledbelysning.

Befintliga byggnader på fastigheten rivs.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 79 som vann laga kraft 11 juni 1959. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ligger inom ett område för industriändamål och att högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter. Enligt byggnadsstadgan gäller att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Fastigheten har en area om 2332 kvadratmeter.

Skäl till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att byggnadens utformning passar in i den omgivande bebyggelsen med intilliggande industrifastigheter och uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Byggnadens utformning, volym och placering bedöms vara anpassad med hänsyn till fastighetens förutsättningar och den omgivande industribebyggelsen och utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer vidare att byggnadens utformning och placeringen inte medför betydande olägenheter för omgivningen, enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att åtgärden är planenlig och att industribyggnadens användning med detaljplanens syfte. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

De befintliga byggnaderna på fastigheten omfattas inte av rivningsförbud eller bör bevaras på grund av byggnadernas eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Handlingar som tillhör beslutet

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2021-03-16.

Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2021-03-26.

Situationsplan på nybyggnadskarta, inkom 2021-03-29.

Situationsplan med markerade byggnader som ska rivas, inkom 2021-03-29.

Fasadritning, inkom 2021-03-29.

Sektionsritning, inkom 2021-03-29.

Planritningar, inkom 2021-03-29.

Markplaneringsritning, inkom 2021-03-29.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.