

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Anna Ginell
Bygglövhandläggare
0857828225
anna.ginell@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2021-04-14

1 (4)

Dnr: BNS-2020-697

Byggnadsnämnden

BREVIK 1:15, BREVIKSVÄGEN 201

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för tillbyggnad av huvudbyggnad (21,6 m²) , flytt av komplementbyggnad (15 m²), nybyggnad av komplementbyggnad (39,6 m²).
2. Ny tomtplatsbestämning redovisas på bifogad karta med stöd av 7 kap. 18 f §.
3. Uppväxta lövträd och tallar får ej fällas.

Avgift:

Strandskyddsdispens: 13 222 kronor

Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Jonas Hedh
Bygglövschef

Sammanfattning

Ansökan inkom strandskyddsdispens inkom den 26 november 2020. Fastigheten ligger ner mot Breviksvägen – Breviksmaren utanför detaljplanelagt område. Strandskydd råder på platsen. Byggnadsnämnden bedömer att marken invid byggnaderna, inom tomtplatsavgränsningen, redan är

ianspråktaget på ett sådant sätt att saknar betydelse för strandskyddets syfte och därför kan strandskyddsdispensen beviljas för tillbyggnad av huvudbyggnad och uppförande/flytt av komplementbyggnader.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 26 november 2020. Ärendet avser tillbyggnad av huvudbyggnad (21,6 m²), flytt av komplementbyggnad (15 m²), nybyggnad av komplementbyggnad (39,6 m²).

Som särskilda skäl för strandskyddsdispensen anför sökande att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Strandskyddsdispens ges ej för fällande att uppväxta lövträd och tallar inom tomtplatsavgränsningen. Ny strandskyddsdispens måste sökas för sådan åtgärd.

Byggnadsnämnden bedömer att marken invid byggnaderna, inom tomtplatsavgränsningen, redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Förutsättningar och Kulturmiljövård

Fastigheten är belägen på en halvö invid viken Breviksmaren. Området utgör till stora delar välbevarad kulturmiljö där en kulturmiljöinventering är utförd och området utpekats i översiktsplanen som värdefull kulturmiljö. Det har en sammanhållen karaktär runt den från Östersjön nästan helt avskilda viken Breviksmaren och på en halvö som avgränsar viken från Saltsjön. Villorna omges av stora naturtomter.

Fastigheten ligger ner mot Breviksvägen – Breviksmaren utanför detaljplanlagt område. Strandskydd råder på platsen.

Fastigheten har en area om 6635 m².

Skäl till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för tillbyggnad av huvudbyggnad, flytt av komplementbyggnad (15 m²), nybyggnad av komplementbyggnad (39,6 m²). Som särskilda skäl för strandskyddsdispensen anför sökande att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inte, inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen, enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken, beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, inkom 2021-03-15

Fasadritning, inkom 2021-03-15

Plan- och sektionsritning, inkom 2021-03-15

Fotografier, 2 st., inkom 2021-04-14

Tomtplatsavgränsning

Upplysningar

Åtgärderna kräver bygglov. Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.