

Handläggare
Ulrika Burvall
Telefon: 08-508 31 933

Till
Kulturnämnden
2021-05-25

Uppsägning av hyresavtal för avflyttning, Fältöversten 7, Valhallavägen 148

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att säga upp hyresavtalet för lokalen i Fältöversten 7, Valhallavägen 148 senast den 31 maj 2021, för avflyttning den 1 juni 2022
2. Ärendet justeras omedelbart

Patrik Liljegren
tf. förvaltningschef

Lena Nilsson
Administrativ chef

Sammanfattning

Kulturförvaltningen förhyr en föreningslokal om 652 kvm i Fältöversten. Lokalen upplåts till Östermalms föreningsråd. Den 20 april 2021 fattade föreningsrådets årsmöte beslut om att flytta ut ur de befintliga lokalerna i Fältöversten senast den 1 juni 2022. Styrelsen inkom med ett skriftligt underlag om årsmötets beslut till kulturförvaltningen den 3 maj.

Mot bakgrund att Östermalms föreningsråd beslutat lämna lokalen i Fältöversten och att förvaltningens uppsägningstid gentemot AMF är 12 månader föreslås att kulturnämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att senast den 31 maj 2021 säga upp hyresavtalet med AMF så att avveckling kan ske senast den 1 juni 2022.

Föreningsrådets målsättning är att flytta in i nya minde kostnadskrävande lokaler under sommaren 2022. Kulturförvaltningen bistår föreningen med rådgivning samt lotsning till nya lokaler.

Bakgrund

Kulturförvaltningen förhyr en föreningslokal om 652 kvm med en årshyra om cirka 2 000 000 kronor av AMF i Fältöversten,

Valhallavägen 148. I kulturförvaltningens hyresavtal med AMF framgår att uppsägningstiden är 12 månader.

Lokalen upplåts till Östermalms föreningsråd som betalar motsvarande hyra till förvaltningen. Östermalms föreningsråd bedriver samlingslokalverksamhet i lokalen och erhåller 1 297 000 kronor i årligt stöd från staden inom ramen för stödet till lokalförvaltande organisationer.

Östermalms föreningsråd har de senaste åren gått med underskott och förvaltningen har vid två olika tillfällen uppdragit åt den externa konsulten EY (tidigare Ernst&Young) att göra fördjupade analyser av verksamheten. Rapporterna från EY har vid båda tillfällena påvisat en sårbarhet i verksamheten. Vid beredning av ansökan om stöd för 2021 var föreningens ekonomi och verksamhetsplanering ytterst osäker och förvaltningen villkorade stödet i två delbetalningar. Utbetalningar gjordes i december 2020 och efter uppföljning i april 2021.

Föreningen har under året arbetat hårt för att se över verksamhetens framtidsmöjligheter och höll en extrastämma den 9 mars för att informera om föreningens situation. Föreningen har under april, efter närmare analyser, kommit fram till att en flytt till billigare lokaler är ett måste för att kunna fortsätta driva en samlingslokalverksamhet på Östermalm. Den 20 april 2021 fattade föreningsrådets årsmöte beslut om att man flyttar ut ur de befintliga lokalerna i Fältöversten senast den 1 juni 2022. Styrelsen inkom till kulturförvaltningen med ett skriftligt underlag om årsmötets beslut den 3 maj. Målsättningen är att flytta in i nya mindre kostnadskrävande lokaler under sommaren 2022.

Kulturförvaltningen fortsätter att bistå föreningen med rådgivning samt lotsning till nya lokaler. Kulturförvaltningen fortsätter också dialogen med Östermalms stadsdelsförvaltning för att skapa förutsättningar för en föreningsdriven samlingslokal på Östermalm.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa staben i samråd med kulturstrategiska staben.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund att Östermalms föreningsråd beslutat lämna lokalen i Fältöversten och att förvaltningens uppsägningstid gentemot AMF är 12 månader föreslår kulturförvaltningen att nämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att senast 31 maj 2021 säga upp hyresavtalet med AMF så att avveckling kan ske senast den 1 juni 2022.

Förvaltningen värderar att det finns möteslokaler för det lokala föreningslivet och fortsätter att arbeta för att nya ändamålsenliga lokaler tillgängliggörs.

Jämställdhetsanalys

Förslaget att förvaltningen säger upp hyresavtalet bedöms inte påverka jämställdheten mellan män och kvinnor.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget att förvaltningen säger upp hyresavtalet bedöms inte påverka barns möjligheter att utöva eller få tillgång till kultur.

Bilaga

1. Brev från Östermalms föreningsråd om beslut om avflyttning från lokalen i Fältöversten