

**Handläggare**  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Lena Hellström  
Enhetschef kultur, friluft och  
föreningsstöd  
08 578 91 20  
[lena.hellstrom@tyreso.se](mailto:lena.hellstrom@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2021-05-12

**Sida**  
1 (4)  
**Diarienummer**  
2017/KFN 0070 71

**Mottagare**  
Kultur- och fritidsnämnden

## **Ansökan om utökade investeringsmedel för bygge av nytt stall på Fårdala gård**

### **Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till kultur- och fritidsnämnden för beslut i kommunfullmäktige**

1. Utökad investeringsbudget för byggnation av stall och utrymmen för personal och elever efter upphandling godkänns. Den utökade budgeten läggs till total budget vid kommande beslut om investeringsprogram för 2022, enligt Kultur- och fritidsförvaltningens förslag.
2. Den utökning av rambudget som getts till kultur- och fritidsnämnden, med helårseffekt om 3,5 miljoner kr, nyttjas från 1 juli 2022.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Inger Lundin  
Förvaltningschef

Lena Hellström  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Kommunen är skyldig att tillgodose en god djurhållning, ge förutsättningar till en god arbetsmiljö och tillgänglighet i ridanläggningen i Fårdala.

Kommunfullmäktige tog beslut den 24 oktober 2019 §75 att investeringen om 48 miljoner ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem. I kommunplanen inför 2021 avsattes 3,5 miljoner kronor i utökad budgetram för kultur- och fritidsnämnden, verksamhetsområde 9, för att täcka kommande hyreshöjning.

Upphandling har genomförts och vinnande anbud innebär en total budget på 57 mnkr vilket läggs in i investeringsprogrammet. I och med att upphandling genomförts finns inget behov av sekretess i ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden har från och med budgetåret 2021 fått en ramförstärkning med 3,5 mnkr för tillkommande kapitalkostnader för stallanläggningen.

Eftersom kommunen river nuvarande stall för att bygga ett nytt stall med utrymmen för personal och elever kommer den genomsnittliga avskrivningstiden öka jämfört med tidigare beräkningar. Det innebär att den årliga kapitalkostnaden kommer att motsvara den tidigare beslutade ramförstärkningen.

För 2021, och fram till dess att stallet står klart sommaren 2022 kommer den beslutade ramförstärkningen bidra till ett överskott inom kultur- och fritidsförvaltningen med 3,5 mnkr på helårsbasis.

## **Beskrivning av ärendet**

### **Behov av förbättrad ridanläggning**

Kommunen är skyldig att tillgodose en god djurhållning, ge förutsättningar till en god arbetsmiljö och tillgänglighet i ridanläggningen i Fårdala. Stallet som idag finns på Fårdala gård är inte tillräckligt bra. Hästar ska enligt Jordbruksverket ha boxar och inte spiltor. Klimatet i stallet ska vara anpassat till hästarna, vilket ventilationen inte är. Länsstyrelsen, som är den myndighet som kontrollerar efterlevnaden av djurskyddslagsstiften, har krävt att ventilationen ska förbättras för att Fårdala ridskola ska kunna ha hästarna i stallet. Eftersom ett nytt stall planeras har ridskolan fått dispens för att bedriva verksamheten vidare till den sista december 2021.

Dessutom behöver arbetsmiljön förbättras för att bland annat undvika tunga lyft vid gödselhantering. Gemensamma utrymmen ska vara tillgänglighetsanpassade och personal och elever ska kunna byta om i skilda omklädningsrum för pojkar och flickor samt att det finns tillgång till könsneutrala omklädningsrum.

### **Ekonomiska beslut**

I kommunplanen inför 2020 beslutade kommunfullmäktige att avsätta 48 miljoner kronor till investeringen av ombyggnaden av Fårdala ridanläggning. Vidare tog kommunfullmäktige beslut den 24 oktober 2019 §75 att investeringen om 48 miljoner ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselrännna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem. I kommunplanen inför 2021

avsattes 3,5 miljoner kronor i utökad budgetram för kultur- och fritidsnämnden, verksamhetsområde 9, för att täcka kommande hyreskostnad.

Upphandling startade hösten 2020. Anbuden som kom in var högre än den beslutade budgeten, vilket medförde att upphandlingen avbröts. Beställaren och projektledaren fick därför i uppdrag att se över möjligheterna att göra en ny projektering och ta fram nya upphandlingsunderlag i syfte att sänka kostnaden för att bygga stallet.

### **Minskade investeringskostnader**

Inför upphandlingen våren 2021 tog projektet fram nya lösningar som sänker kostnaderna för att bygga stallet. De nya lösningarna täcker behoven lika väl som de tidigare lösningarna, men på ett smartare sätt. I ett tidigare skede ingick även ett nytt ridhus i investeringen, men som nu inte kommer att byggas. Därför har kostnaden för projekteringen av ridhuset på 2 miljoner kronor bokförts som en förgäveskostnad på kultur- och fritidsnämndens driftbudget 2020.

### **Investeringskostnaden efter öppnat anbud**

Trots att åtgärder vidtagits överskrider det anbud som vunnit upphandlingen tilldelad investeringsbudget. Det vinnande anbudet innebär en total budget på 57 mnkr.

### **Årlig driftkostnad**

En ny beräkning av årlig driftkostnad har gjorts både baserat på kalkylerade kostnader inför upphandling och även efter öppnandet av anbudet. Tidigare beräkningar baserades på att nuvarande stall skulle byggas om med en genomsnittlig avskrivningstid på 20 år. Eftersom kommunen river nuvarande stall för att bygga ett nytt stall med utrymmen för personal och kommer den genomsnittliga avskrivningstiden öka. Detta minskar den årliga kapitaltjänstkostnaden.

Den ökade hyreskostnaden när arbetet är färdigt förväntas bli cirka 3,5 miljoner kronor per år.

### **Prövning av barnens bästa**

Projektet initierades innan barnrättslagen trätt i kraft och att det därför inte gjorts någon utförlig prövning av barnets bästa i samband med behovsanalys och förstudie togs fram. Den utökning av investeringsbudgeten som detta specifika ärende handlar om, bedöms vara till barns bästa eftersom att stallet och verksamheten vid Fårdala ridskola riktar sig till barn, ungdomar och vuxna.

Den ombyggnad som planeras är nödvändig för att verksamheten ska kunna fortsätta som hittills och utvecklas vidare. Särskilt viktiga för barn och unga är

anpassningar av omklädningsrummen, som gör det möjligt för alla att byta om ett likvärdigt sätt.

En bra arbetsmiljö med mindre tunga lyft, gynnar personalen, och skapar utrymme för att personalen ska kunna lägga mer tid och kraft på hästarna och medlemmarna i verksamheten.