

Handläggare
Mustafa Smajic
Telefon: 08-508 27 604**Till**
Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen

Samrådsyttrande avseende förslag till detaljplan för Tenstadalens dagvattenpark, del av Akalla 4:1 m.fl. vid kvarteret Öper i stadsdelarna Solhem och Tensta i Stockholm, S-Dp 2020-06525-54

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag för fastigheten Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelarna Solhem och Tensta.

Planförslagets syfte är att möjliggöra en dagvattenpark med tillhörande tekniska funktioner så som dagvattendammar och pumphus och är en del i arbetet med att genom rening uppnå god vattenstatus i Bällstaån, samt genom fördröjning av stora vattenflöden för att undvika översvämning inom befintliga och planerade bebyggda områden.

Den nuvarande markanvändningen (Stadsplan kv. Iglinge m m, Pl 7520, 1979) är planlagd för bl.a. funktionen idrottsyta med tillhörande byggrätt (byggnad för omklädningsrum, förråd etc.) med syftet att tjäna som skolidrottsplats - och tillsammans med omkringliggande parkytor kunna fungera som ett sport- och motionsfält.

Platsens förutsättningar har försvårat en utveckling för idrotten bland annat på grund för grundläggningsförhållandena i området.

I normalfallet ska exploateringsprojekt bära investeringskostnaderna för det behov av kommunal service som uppstår som en konsekvens av bostadsprojektet, detta gäller även den del av utgifterna som avser kompensation för ianspråktagen idrottsmark eller idrottsanläggning. Eftersom det aktuella projektet av dagvattenparken inte är ett bostadutvecklingsprojekt utblir den ekonomiska ersättningen till idrotten.

Som ersättningslokalisering för förlorad idrottsyta har idrottsförvaltningen blivit markanvisade ett område i dalen mellan Tensta och Rinkeby. Detta projekt belastar fastighetsnämndens investeringsbudget för bland annat att ta fram en detaljplan som

medger markanvändning för idrott, samt investeringskostnader för idrottsfunktioner och anläggningar.

Idrottsförvaltningen vill lyfta fram att förutsättningarna för kompensationer som kan vara aktuella för idrotten, tidigt identifieras i exploaterings- och utvecklingsprojekt och ligger som förutsättning när markanvisningar sker. Detta för att underlätta förvaltningens planeringsprioriteringar.

Avslutningsvis ser idrottsförvaltningen positivt på att platsens förutsättningar anger utvecklingsriktningen för projektet Tenstadalens dagvattenpark och har i övrigt inga fler synpunkter.



Marina Högländ
Idrottsdirektör