

## PM

Stockholm, 28 april 2021  
DNR: 2018-00209

# Förändringar i projektkostnad, Adolfsbergsskolan

Detta PM hänvisar till **Budgetoffert – Betongblandaren 14 och Fullblodet 9, Nybyggnad paviljongskola och Nybyggnad idrottstält**

Projektnamn: Adolfsbergsskolan Nybyggnad Paviljongskola och Nybyggnad Idrottstält  
Kontraksnummer: 322001(idrottstält) och 309501(paviljongskola)  
Projektnummer: 707440(idrottstält) och 707430(paviljongskola)  
Fastighetsbeteckning: Betongblandaren 14 och Fullblodet 9  
Diarienummer: 2018-00209

## Ökade kostnader för markarbeten

Den senaste projektkostnadsprognosen för paviljongbyggnad och idrottstält på Adolfsbergsskolan visar på ökade kostnader mot vad som offererades till Utbildningsförvaltningen inför genomförandebeslut.

Anledningen till ökningen är till stor del pga ändrad grundläggningsmetod för skolbyggnaden och idrottstältet, från kompensationsgrundläggning till pålning med pålsulor. Denna ändring ökar kostnaderna för markarbetena med ca 11,4 milj. Utöver detta tillkommer det poster i kalkylen på ca 4 milj. för markarbeten som inte var möjliga att kalkylera utifrån de handlingar som var framtagna i förslagshandlingsskedet. Exempel på dessa kostnader är olika överbyggnadslager, dag-och spillvattensystem, kantstöd, rännalar, betongelement och isolering mm.

Den uppskattade totalkostnaden för mark, som tidigare offert byggde på, har därför behövt justeras efter att detaljprojekteringen var utförd.

Vidare har Trafikkontoret under bygglovsprocessen ställt krav på framkomlighet och möjlighet för tung trafik att vända på Adolfsbergsvägen, samt avstyrkt projektets önskan om att placera lastzonen till skolan på Gårdsfogdevägen. Dessa krav har inneburit ökade kostnader för projektering med ca 550 tkr. Åtgärderna för att tillgodose Trafikkontorets krav beräknas till ca 1,8 milj.

## Konsekvens

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

Med hänsyn till de ökade kostnaderna krävs nytt beslut i Utbildningsnämnden och KS-Eku. Projektet kommer fortskrida under handläggningstiden och tidplanen påverkas inte i dagsläget.

## Risk

Projektet ser att det finns fortsatt risk för oförutsedda händelser kopplade till markarbetena i produktionsskedet. Därav är posten för riskkostnader inte nerjusterad i projektkostnadsprognosen.

Bygglovets för idrottstältet är överklagat och den överklagande parten har begärt inhibition (innebär en begäran om att ett beslut inte ska gälla i avvaktan på ett slutligt beslut). Detta innebär att inga markarbeten för idrottstältet kommer att påbörjas innan bygglovets har vunnit laga kraft.

## Tidplan

Förutsatt att paviljongetableringen på Betongblandaren 14 kan fortlöpa enl. gällande tidplan kan Hus A (8 klassrum) vara inflyttningsklart till slutet av september 2021.

Hus B och C kan färdigställas för inflyttning till december 2021.

Idrottstältet kan vara färdigställt för ibruktage till starten av höstterminen 2022, förutsatt att Länsstyrelsen inte motsätter sig bygglovets och att beslutet inte överklagas till mark-och miljödomstolen.

## Sammanfattning ekonomi

Projektet har ökade investeringskostnader på ca 15,7 milj. beräknat på den senaste projektkostnadsprognosen.

Med ovanstående ökning av investeringskostnaden blir den tillkommande hyran (1:a helåret) ca 14,8 milj/år. En ökning med ca 1,65 mil/år jämfört med offererad hyra.

Upparbetade kostnader fram till nämndens sammanträde uppskattas till följande:

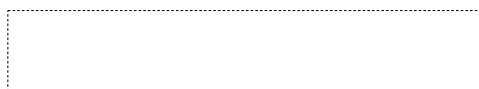
Paviljong ca 18 000 000 kr

Idrottstält ca 3 222 000 kr

Om utbildningsnämnden och/eller KS-Eku beslutar att inte revidera genomförandebeslutet kommer upparbetade kostnader samt eventuella straffavgifter för avbrutna entreprenader att debiteras Utbildningsförvaltningen.



Björn Jouchims  
Förvaltningsområdeschef



Mattias Ahlqvist  
Projektägare



Joakim Tersaeus Wistmar  
Projektansvarig