

## Projektbeskrivning

# Drivhuset – ombyggnad för ny inriktning, etapp 1

### Mål för etapp 1

- Tillse att det nya gymnasiet kan påbörja antagning till verksamheten genom ombyggnad och anpassning av hus A, samt ombyggnad av del av hus G till tillfällig matsal och storkök för bruk från HT 2022 till HT 2024 under tiden som det permanenta storköket byggs om, i etapp 2.
- Antagning till gymnasiet ska kunna starta HT 2022.
- att anpassa hus A till den nya verksamheten så kostnadseffektivt som möjligt genom att i stor utsträckning utgå från befintlig klassrumsstruktur.
- Förbättra och tillgänglighetsanpassa entrén mot skolgården.

### Mål -Underhållsåtgärder etapp 1

Utöver verksamhetsanpassningen med därtill uppkomna bygg-, el- och VVS-arbeten, utförs även:

- Renovering av fasader och samtliga fönster, hus A (separat projekt)
- Stambyte av värmestammar i hus A
- Ytskiktsrenovering i lokaler som inte verksamhetsanpassas, där så behövs.
- Översyn av elanläggning.

### Mål för hela projektet – etapp 1 och 2.

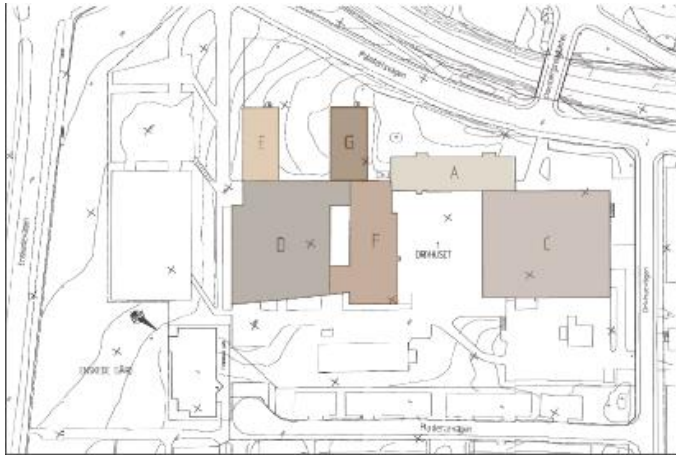
Projektet har så här långt utrett möjligheterna till en verksamhetsförändring och kapacitetsökning av befintlig skolbyggnad med extra fokus på de ekonomiska förutsättningarna.

Ny verksamhet som planeras är en kombinerad gymnasieskola och högstadium. Den ena delen är en ny gymnasieskola med teoretisk inriktning med fokus på högskoleförberedande program, introduktionsprogram (SA, NA, EK, TE, IM). Den andra delen är ett traditionellt högstadium med de specialsalar som de nationella kunskapskraven kräver. Total verksamhetskapacitet ska vara 1200 elever fördelat på hälften för vardera del, gymnasium/högstadium.

Fokus har varit, att dels göra en kostnadseffektiv ombyggnation i de hus/ ytor som kräver detta för att tillskapa skolplatser, dels att göra ombyggnaden i etapper för att den första delen av gymnasiet ska kunna tas i bruk till HT 2022.

I projektet har också ingått att utreda möjligheterna att kapacitetsöka matsal och kök, bygga om idrottssalen för att passa högstadiets verksamhet samt anpassa ventilationen för 33 + 2 personer/ lärosal.

## Bakgrund



Nuvarande skolbyggnader byggdes 1962 efter ritningar av arkitekt Åke E. Lindquist. Fastigheten är klassad enligt stadsmuseets kulturhistoriska klassificering av stadens bebyggelse. Den är gulklassad, förutom hus A som är grönklassad. Fastigheten är uppdelad i olika huskroppar som benämns som Hus A, Hus C, Hus D, Hus E, Hus F, Hus G och Hus H. Hus H är en tillfällig byggnad, paviljong och ingår inte i projektet. Skolan var fram till och med VT 2020, ett yrkesgymnasium för ungefär 460 elever. På grund av bristande elevunderlag för

yrkesinriktade program fungerade inte skolan optimalt. Skolan är också i behov av renovering både invändigt och exteriört. Renovering av fasad för hus A bedrivs i ett separat projekt som beräknas ta 1 år med start i april 2021.

## Genomförandet av projektet

Projektet genomförs i två etapper.

### Etapp 1

För att kunna ta delar av skolan i bruk tidigare behöver ombyggnaden delas in i etapper.

Etapp 1 innefattar Hus A våning 1-7 samt Hus G plan 1.

Hus A ska byggas om utifrån den framtagna förslagshandlingen. I hus A finns lärosalar för teoretiska ämnen för gymnasieskolan, samt gemensamma utrymmen så som huvudentré, reception, vaktmästeri, administrativa lokaler för lärare och övrig personal på skolan.

Entrén mot skolgården samt receptionen på plan 100 förbättras och tillgänglighetsanpassas

Ventilationen anpassas för att klara 33+2 personer per helgrupprum. Dörrar anpassas eller byts ut för att tillgodose krav avseende tillgänglighet, brandsäkerhet samt passagesystem.

I hus G plan 100 ska en tillfällig matsal och ett tillfälligt serveringskök byggas. Man ska sträva efter att bygga om så lite som möjligt för dessa funktioner eftersom hela våningsplanet ska byggas om till lärosalar för högstadiet i etapp 2.

### Etapp 2

Etapp 2 består i ombyggnad och renovering av övriga delar av fastigheten som ingår i utredningen, Hus C, D, E, F och G samt skolgården. Dessa arbeten kommer att behöva utföras i deletapper, vilket kommer att klarläggas i förslagshandlingsarbetet för etapp 2.

## Evakuering

Skolan är redan tomställd vilket innebär att ingen evakuering planeras i projektet förutom den tillfälliga matsalen med serveringskök i hus G som ska användas under den tid som storkök och matsal byggs om i etapp 2.



## Tider

Uppskattad tidplan, för att uppfylla önskemål om ibruktage av del av skolan till HT2022 och resterande del till HT 2024:

### Ettap 1:

- Oktober 2020 | Erhållande av beställning för förslagshandling och projektering
- Oktober 2020 - mars 2021 | Förslagshandlingsprojektering, offert för genomförandebeslut
- Mars 2021- maj 2021 | Projektering av förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenad
- Juni 2021 | Beställning av genomförande erhållen av Utbildningsförvaltningen
- Maj 2021 - September 2021 | Upphandling av entreprenad
- Oktober 2021 – juli 2022 | Byggproduktion

Ett färdigställande av ettap 1 och återflyttning efter evakuering av skolan planeras till HT 2022.

### Ettap 2:

Genomförandebeslut senast september 2021 för ett färdigställande till HT 2024.

Stockholm 2021-03-17

Skolfastigheter i Stockholm AB

Sten Wennerström