

**Handläggare**  
Åse Olsson Eimir  
08-508 33 668

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2021-05-27

## Ny grundskola i Riksby 1

Förslag till utredningsbeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut avseende ny skola i Riksby 1.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att av SISAB beställa utredning inom detaljplaneprocess och underlag till inriktningsbeslut, till en kostnad om totalt cirka 7,1 mnkr.
3. Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

Lee Orberon  
Grundskoledirektör

### Sammanfattning

För att möta det växande elevunderlag till följd av bostadsbyggnationen i Riksby planeras två nya grundskolor i området. Inom prognosen för bostadsbyggnationens etapper 1 och 2 utreds en skola, kallad Riksby 1, som planeras inrymma åk F-9 med 900 grundskoleelever och 50 integrerade grundsärskoleelever. SISAB:s prognos för pågående och kommande utredningar inom detaljplaneprocessen uppgår till 7,1 mnkr och överskrider därmed förvaltningens delegation på 5 mnkr och nämnden föreslås därför fatta beslut om detta.

## Bakgrund

Inom programområdet för Riksby och centrala Bromma planeras cirka 5000-6000 nya bostäder med inflyttning år 2027-2038. Inom ramen för SAMS (samordnad skolplanering i Stockholm) har förvaltningen identifierat ett behov av ökad elevkapacitet. För att möta behovet av skolplatser för eleverna planeras två nya grundskolor i området.

Stadens mark är begränsad i denna del av Bromma. Enligt stadsbyggnadskontoret är tomten Linta gårdsväg den enda möjliga placeringen av den första skolan, Riksby 1.

Initialt var planen en skola för 1200 elever med samverkansprojekt med idrottsförvaltningen, gällande en idrottshall, samt med stadsdelsförvaltningen gällande ett tillagningskök. I tidigt skede visade sig dock tomtens storlek vara begränsad och bullerutsatt och därför pausades projektet. Förskolan var initialt tänkt att ligga på samma tomt som skolan, men har nu fått en annan lösning och tomten tillhör nu endast grundskolan. Idrottsförvaltningen har dragit sig ur samverkansprojektet gällande en idrottshall på grund av annan prioritering och därmed kommer skolan, som byggs av SISAB, även inrymma en idrottssal. Dock är den totala ytan för grundskola fortfarande i underkant och delar av tomten är bullerutsatt.

Arbetet med markanvisning för den andra planerade skolan, Riksby 2, är i dagsläget ej påbörjad.

## Behovsanalys

Lokalförsörjningsplanen (LFP) redogör för behovet av fler elevplatser i samband med att det planeras cirka 5000-6000 nya bostäder i området Riksby och centrala Bromma. Riksby angränsar till Bromma flygplats i nordöst och Brommaplan i söder och skogsmiljö i väst.

Syftet med en ny grundskola i Riksby är att säkerställa behovet av elevplatser i området, som i dagsläget saknar grundskola. Närmaste kommunala grundskola är Nya Elementar som har ett lokalt upptagningsområde i åk F-6 och en bredare upptagning i åk 7-9. I närheten finns även den fristående Internationella Engelska Skolan.

Under projektets gång har även ett behov av att säkerställa nya grundsärskoleplatser inom stadsdelen Bromma tillkommit. För att

kunna säkerställa 50 nya grundsärskoleplatser integrerade i en kommunal årskurs F-9 skola, inom snar framtid, är Riksby 1 det närmaste möjliga alternativet att planera för. Generellt blir behovet av yta per elev större än förvaltningens generella planeringstal när skolan ska inkludera grundsärskoleverksamhet. Det påverkar behovet av yta per elev i hemvisten, men speglas även i timplanen och ökar därmed behovet av timmar i bland annat idrott, hemkunskap och estetiska ämnen.

Eventuellt kommer förskolan att nyttja skolans lokaler i en uppstartsfas, det vill säga nyttja skolans tomma lokaler under tiden skolan fylls på.

## Ärendet

### Ekonomi

Den tidigare offerten från SISAB (2019-10-25) angav kostnaden för detaljplaneprocessen till 3,9 mnkr. Ökningen med 2,7 mnkr beror främst på att det har varit komplicerat att finna rätt lokalisering och rätt utformning av byggnaderna till följd av höga bullervärden från Bromma flygplats. Därav har det tillkommit arbete för arkitekter och akustiker. Det har även tillkommit utredningar och samordningskostnader på uppdrag av stadsbyggnadskontoret som inte har kunnat förutses vid projektets start.

Sisab kostnadsbedömning enligt följande offert:

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| • Detaljplaneprocessen   | 3 900 000 kr (2019-10-25) |
| • Detaljplaneprocess     | 1 000 000 kr (2020-12-25) |
| • Utredning              | 1 700 000 kr (-" -)       |
| • Oförutsedda kostnader: | 400 000 kr (-" -)         |
| • Administrativa påslag: | 126 000 kr (-" -)         |
| <b>Totalt:</b>           | <b>7 126 000 kr</b>       |

Nya utredningsofferten (2020-12-25) för detaljplan redovisar sammanlagda utredningskostnader för Riksby på cirka 7,1 mnkr, inklusive administrativt påslag på 1,8%.

### Tidplan

Arbetet med att ta fram detaljplan pågår och går mot samråd under kvartal två 2021. Utredningshandlingen kommer tas fram under april-juni 2021. Antagen detaljplan förväntas under kvartal fyra 2022 eller kvartal 1 2023. Enligt SISABS bedömning kan en överlämning av utredningshandling med kostnadsuppskattning komma under augusti månad 2021.

Skolan planeras stå klar i samband med att bostäderna i området etableras, inom år 2030–2035.

### Risker

Det finns risker för försening om detaljplanen överklagas. En annan risk utgörs av att utemiljön är bullerutsatt med anledning av närheten till Bromma flygplats. Ytterligare en risk är att projektet fördröjas till följd av att det krävs en tyngre konstruktion för att klara de akustiska inomhuskraven på grund av närheten till Bromma flygplats. För övrigt följer projektet noga eventuella beslut angående flygplatsens framtid.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med grundskoleavdelningen, samt i dialog med SISAB, idrottsförvaltningen, stadsdelen, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 18 maj 2021. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 19 maj 2021.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen anser att det är viktigt att delta aktivt i detaljplaneprocesser vid nybyggnadsområden för att säkra framtida skolfastigheter. Det är därför av strategisk stor vikt att detaljplaneprocessen kan fullföljas.

### Konsekvenser för barn och barns rättigheter

En av de viktiga aspekterna i detta ärende är att säkerställa att Riksby har permanenta elevplatser. Artikel 28 i barnkonventionen stärker detta genom att betona att barn har rätt till utbildning som är kostnadsfri och tillgänglig.

En av ärendets stora utmaningar är placeringen av byggnaden för att säkerställa att skolgården ska bli mindre bullerutsatt. Utbildningsförvaltningen har i dialog med staden försökt att bevaka friytan för eleverna. Artikel 31 stärker detta då alla barn har rätt till lek, vila och fritid.

### Jämställdhetsanalys

Den aktuella skolans byggnad är anpassad för alla elever oavsett kön. Ärendet bedöms därför inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut avseende skolan i Riksby 1.

Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att av SISAB beställa utredning inom detaljplaneprocess och underlag till inriktningsbeslut, till en kostnad om cirka 7,1 mnkr.

Vidare föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut.

### **Bilaga**

Utredningsoffert för detaljplan Riksby daterad 2020-12-25