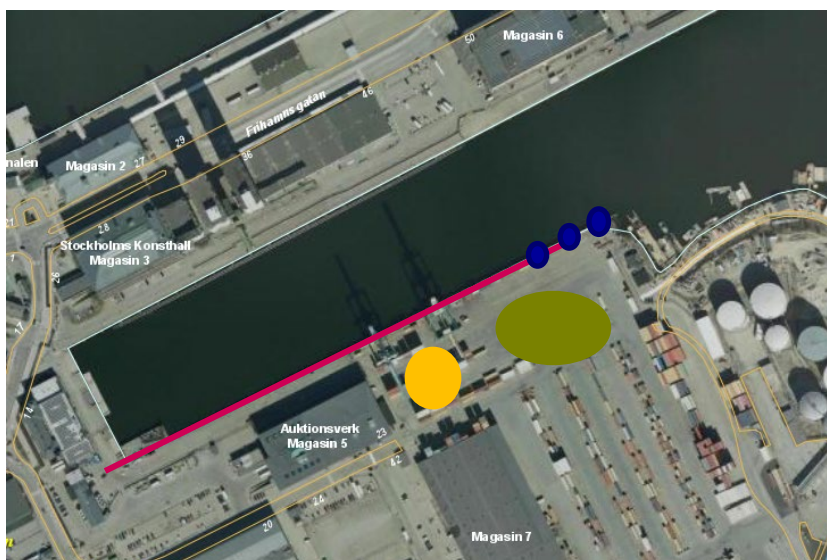


Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Anpassning av kaj 5 med tillhörande hamnplan i Frihamnen; Investeringsbeslut

Bakgrund

Containerterminalen i Frihamnen stängdes sommaren 2020 och Stockholms Hamn ser nu nya möjligheter att nyttja den kaj samt det område där containerverksamheten tidigare bedrevs. En sådan kaj är kaj 5 i som nu föreslås nyttjas som kryssningskaj och för projektlaster i en annan omfattning än tidigare. I direkt anslutning till kajen ligger även stora ytor som är lämpliga för passagerarhantering vilket gör att kajen är lämplig för såväl transitanlöp som turnaround.



Röd linje: Kaj 5:s ungefärliga sträckning samt Avloppsledning. Blå markering: Pollare. Grön markering: Uppställning bussar och taxi. Gul markering: Tält

De stora ytorna ligger i direkt anslutning till stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstadens område för hantering av bulkmaterial och byggmaterial till masslogistikcentret som även det ligger i Frihamnen.

Delar av materialet som hanteras på de stora ytorna planeras att transporteras sjövägen till och från Frihamnen i form av projektlaster.



Genom att anpassa kajplatsen ökar flexibiliteten av nyttjandet av kajplatserna i Stockholm och fler kryssningsanlöp går att boka in vid kajerna tillhörande Stockholms Hamn. Kajplatsen och hamnplan måste dock anpassas och moderniseras för att möta fartygens behov och krav på en säker förtöjningsplats.

Den norra ytan av hamnplan som tidigare nyttjats för uppställning av containrar planeras att iordningställas för att hantera passagerare och uppställning av bussar. Anpassningen för passagerare innebär att tält etableras på västra delen av området samt att belysning kommer att återställas och förbättras på hamnplan.

Kajplatsen kommer att moderniseras med en reparerad krönbalk, tre stycken nya kraftiga pollare, utbyggt avloppssystem för mottagning av svart- och gråvatten samt reparation av erosionskydd på botten av kajbassängen.

Genomförande

Nya ledningar för avloppsvatten grävs ner längs kajen från befintlig pumpstation i hörnet av kaj 5 och kaj 4 (kortändan i bassängen). Vid kaj 5 etableras ett antal anslutningsstationer för fartygen samt en ledning till tältets blivande position.

Färskvattenledningar förläggs i samma schakter som avloppsledningarna och ansluter till befintlig stamledning väster om magasin 5. Ledningsschakterna är projektets mest omfattande arbeten.

Efter kompletterande asfaltering och etablering av nya dagvattenbrunnar i tältområdet etableras tältet. Samtidigt sker installation av nya belysningsmaster med nya LED-armaturer längs hela kajen.

Avslutningsvis sker linjemålning, skyltning och markmöblering.

Parallellt med, men oberoende av, markarbeten på kajplan sker renovering av krönbalken, installation av nya pollare samt förstärkning av erosionskyddet i kajens östra delar.

Krönbalksrenoveringen innebär att utstickande järn tas bort och betongskador gjuts igen för att skydda underliggande armering från rostangrepp. Där betongen i ytan är gammal och fränt vattenbilas den bort och nytt ytskikt gjuts på.

Erosionskyddet renoveras genom att uppkomna håligheter fylls igen med långskopa. Ett intakt erosionskydd hindrar kajen från att bli underminerad av fartygens propellerströmmar som är särskilt starka från bogpropellrarna.



Tider

Arbeten planeras inledas sommaren 2021 och planeras vara klara innan kryssningssäsongens start 2023.

Kostnader

Avlopp	4 000 000 kr
Nya pollare	600 000 kr
Dagvattenhantering tältområde	1 000 000 kr
Inköp tält	3 000 000 kr
Installation av el	300 000 kr
Anpassningar på hamnplan; linjemålning och trafikskyltning	200 000 kr
Asfaltering	750 000 kr
Reparation krönbalk	1 000 000 kr
Erosionsskydd	2 000 000 kr
Belysning	2 500 000 kr

Totalt 15 350 000 kr

Intäkter, finansiering, affärsrisk

Intäkterna från hamnavgifter, passageraravgifter och varuhamnsavgifter kommer att finansiera investeringen. För det fall kryssningstrafiken inte kommer igång efter pandemin förändras nuvärdeskalkylen. Bokningsläget av kryssningsanlöp till Stockholm är i ungefär samma nivå med tidigare år. Risken att inte få täckning för investeringen bedöms som relativt låg.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf