

Mark- och genomförandeavtal för Norra Tyresö Centrum, etapp 3 kvarter 11

§ 31

Diarienummer KSM2021-351.068

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Mark- och genomförandeavtal för Norra Tyresö centrum etapp 3 kvarter 11 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till mark- och genomförandeavtal för Norra Tyresö Centrum etapp 3 kvarter 11, mellan Tyresö kommun och exploatör. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, kvalitéer, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Mark- och genomförandeavtal för Norra Tyresö centrum etapp 3 kvarter 11 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, mark- och genomförandeavtal NTC etapp 3 kv 11.pdf
Mark- och genomförandeavtal NTC etapp 3 kv 11 (210512).pdf

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Bilaga 1 - Plankarta (210512).pdf
Bilaga 2 - Karta marköverlåtelse (210512).pdf
Bilaga 3 - Kvalitetsprogram (210512).pdf
Bilaga 4 - Dagvattenutredning (210512).pdf
Bilaga S1 - Föreskrifter för stationär sopsug - kvarternät (210512).pdf
Bilaga S2 - Kommunspecifika föreskrifter för stationär sopsug - kvarternät (210512).pdf
UTKAST mark- och genomförandeavtal NTC etapp 3, kv 11 (rev 2, 210507).pdf
Bilaga 1 - Utkast Plankarta NTC e3 kv 11 antagande.pdf
Bilaga 2 - Karta marköverlåtelse.pdf
Bilaga S1 - Utkast Föreskrifter stationär sopsug kvarternät.pdf
Bilaga S2 - Utkast Kommunspecifika föreskrifter för stationär sopsug - kvarternät.pdf
Bilaga 3 del 1 Kvalitetsprogram NTC e3 kv 11.pdf
Bilaga 3 del 2 - Utkast Kvalitetsprogram NTC e3 kv 11.pdf
Bilaga 3 del 3 Kvalitetsprogram NTC e3 kv 11.pdf
Bilaga 4 - Utkast Dagvattenutredning NTC e3 kv 11.pdf
Mark- och genomförandeavtal NTC etapp 3 kvarter 11, undertecknat inkl alla bilagor, ex1 (210512) signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-05-19
Tid	08:30–10:55
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2021-05-24
Paragrafer	30–38

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-05-19
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-24
Datum då anslaget tas ned	2021-06-15
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Helene Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Sofia Eneborg, trafikplanerare, stadsbyggnad
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Amir Spahovic, enhetschef trafik- och miljö, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Sofia Eneborg, strategisk trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Fredrik Bäck, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Amelie Palmgren, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 30-35

Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 37-38

Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 34-38

Jenny Schelin, avfallsstateg, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 37-38

Frånvarande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande

Ajda Asgari (MP)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------