

Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

§ 119

Diarienummer 2015KSM0918.214

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Detaljplan för Bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen avslås.

3. Återremitteringen för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige anses besvarad.

Reservation

Martin Nilsson (S) och Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler skriftliga reservationer.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP), Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD), Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD) och Inger Gemicioglu (V) anmäler särskilda yttranden.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Då ärendet är återremitterat från kommunfullmäktige den 25 mars 2021 § 51 redovisas både konsekvenserna av att anta hela detaljplanen respektive konsekvenserna av att endast anta den södra delen av planområdet.

Planförslagets utformning och syfte har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts innebär en minskad negativ påverkan på omgivningen; byggrätten för vårdboendet har en placering längre bort från befintliga bostäder, ena bostadskroppen i det södra området har en indragen översta våning mot Apelvägen, byggrätten i

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

korsningen Apelvägen/Prästgårdsvägen ligger längre in från gatan samt ena bostadskroppen i det norra området i lamellhuset mot parkstråket har en våning lägre. Lamellhuset mot Tyresövägen har en våning lägre. Byggrätt för transformatorstation har tillkommit.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

En formell prövning av barnets bästa har inte genomförts men planbeskrivningen redogör för planförslagets konsekvenser gällande miljö, hälsa, trygghet och säkerhet.

Yrkande

Martin Nilsson (S), Inger Gemicioglu (V) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Anki Svensson (M) yrkar avslag till beslutspunkt 1 och bifall till beslutspunkt 2. I övrigt yrkar hon att kommunstyrelsen enbart ska anta endast den södra delen av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende.

Per Carlberg (SD) och Ulf Perbo (KD) biträder Anki Svenssons (M) yrkanden.

Mats Lindblom (L) yrkar att detaljplanen för Apelvägen återremitterats för omtag av hela planarbetet genom att starta om från början med ett eller flera helt nya planuppdrag, följt av en tidig medborgardialog enligt den nya process som introducerats under denna mandatperiod. Innan det eller de nya planuppdragen ges, ska en behovsanalys för samhällsfastigheter inom planområdet presenteras inklusive andra eventuella lokaler som kommunen ser ett eget behov av eller som kan vara av intresse för att ge invånarna i Strandområdet och Östra Tyresö den service som efterfrågas. I det fall att återremissyrkandet faller yrkar Mats Lindblom (L) avslag till det utskickade förslaget.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Mats Lindbloms (L) återremissyrkande. I det fall att återremissyrkandet faller yrkar hon bifall till det utskickade förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras under dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Mats Lindblom (L).

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet återremitteras röstar ja.

Den som vill att ärendet avgörs under dagens sammanträdet röstar nej.

Resultat: 3 ja och 12 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 1.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt punkt 2 i utskickat förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt punkt 1 i utskickat förslag om att bifalla hela detaljplanen. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt Anki Svenssons (M) yrkande om att anta detaljplanens södra del.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som yrkar bifall till antagande av hela detaljplanen röstar ja.

Den som yrkar bifall till antagande av detaljplanens södra del röstar nej.

Resultat: 7 ja, 6 nej, 2 avstår. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 2.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt punkt 1 i utskickat förslag om att bifalla hela detaljplanen.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att bifalla beslutspunkt 1 om att anta hela detaljplanen. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att avslå beslutspunkt 1.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som yrkar avslag till att antagande av hela detaljplanen röstar ja.

Den som yrkar bifall till antagande av hela detaljplanen röstar nej.

Resultat: 8 ja och 7 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 3.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå detaljplanen.

Bilagor

Omröstningstningsprotokoll kommunstyrelsen 2021-05-04 § 119 votering 1.pdf
Omröstningstningsprotokoll kommunstyrelsen 2021-05-04 § 119 votering 2.pdf
Omröstningstningsprotokoll kommunstyrelsen 2021-05-04 § 119 votering 3.pdf
Reservation (C) § 119 Apelvägen.pdf
Reservation (S) § 119 Belsut om antagande Apelvägen.pdf
Särskilt yttrande (KD) §119 Apelvägen.pdf
Särskilt yttrande (L) § 119 Apelvägen.pdf
Särskilt yttrande (M) § 119 Apelvägen.pdf
Särskilt yttrande (MP) § 119 Antagande av detaljplan Apelvägen.pdf
Särskilt yttrande (SD) § 119 Antagande av detaljplan för Apelvägen.pdf
Särskilt yttrande (V) § 119 Apelvägen.pdf
Tjänsteskrivelse för detaljplan Apelvägen.pdf
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-03-25 § 51.pdf
Särskilt yttrande (L) 2021-03-25 § 51.pdf
Omröstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2021-03-25 §§ 48, 51 och 52.pdf
Utkast plankarta för Apelvägen etapp 1 södra.pdf
Gestaltungsprinciper för Apelvägen södra delen.pdf
16085 Rapport D Apelvägen FK 180327 inkl ritn.pdf
269600 Utlåtande geo_berg DPL Apelvägen.pdf
Bilaga 1 - Föreningensberäkningar.pdf
Dagvattenutredning Apelvägen Wallenstam Tyresö_170901.pdf
Dagvattenutredning BoAktivt Tyresö samrådshandling 2016-05-13.pdf
Föreningensanalys.pdf
Kvalitetsprogram_BoAktivtTyresö_180711.pdf
PM brandskydd förstudie_tyresö REV C.PDF
PM Geoteknik Apelvägen.pdf
Utkast Granskningsutlåtande för Apelvägen.pdf
Planbeskrivning Apelvägen hela.pdf
Planbeskrivning Apelvägen södra delen.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2021-05-04
Tid	18:30–21:00
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-05-10 kl 16:30
Paragrafer	109–130

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-05-04
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-11
Datum då anslaget tas ned	2021-06-02
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Lisa Månsson (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Anna Steele (C)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen, § 110-113
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Philip Stewén, politisk sekreterare, S
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg Björk, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Öberg, VD, TYBO, § 110-115
Lennart Jönsson, förtroendevald , S

Frånvarande

Anita Mattsson (S), Ordförande
Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Christina Melzén (L)
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------