

## Kommunägda kulturfastigheter

§ 73

Diarienummer KSM 2021-367

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Strategi för kommunens kulturfastigheter antas.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att säkerställa både kort- och långsiktigt underhåll och skötsel av kommunala kulturfastigheter. Kommundirektören får återkomma om det krävs ytterligare ekonomiska medel.

### Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig (bilaga). Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anders Wickberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Den strategiska lokalgruppen gav i januari 2019 fastighetsenheten i uppdrag att lämna förslag till vilka fastigheter som ur ett kulturhistoriskt perspektiv långsiktigt bör förvaltas av kommunen.

Under utredningsarbetet konstaterades ett antal aspekter som gör att det inte är så lätt att peka ut en förändrad användning ut utan att ta fram en strategi för hur Tyresö kommun ska arbeta med de fastigheter med kulturhistoriska värden som kommunen äger.

Den här utredningen lyfter helhetsperspektivet kring att äga och förvalta fastigheter med kulturhistoriska värden i ett förslag till *strategi för kommunägda kulturfastigheter*.

Målet är att alla kulturfastigheter som kommunen äger ska vara i ett sådant skick att de går att upplåta till den användning de är utpekade till. Som en

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

bilaga till strategin har en plan tagits fram som beskriver både mål, kulturvärden och behoven ytterligare. För att komma vidare i arbetet behöver en förstudie för respektive fastighet genomföras som ytterligare belyser det praktiska genomförandet och de ekonomiska konsekvenserna av strategin föreslagna åtgärder.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att

1. Strategi för kommunens kulturfastigheter antas.

Vidare föreslår Mats Lindblom (L) att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande att:

2. Kommundirektören ges i uppdrag att säkerställa både kort- och långsiktigt underhåll och skötsel av kommunala kulturfastigheter. Kommundirektören får återkomma om det krävs ytterligare ekonomiska medel.

### Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar återremiss för att få kostnader specificerade för de olika fastigheterna. I det fall återremissyrkandet avslås yrkar hon avslag på ordförandeförslaget.

Anders Wickberg (SD) yrkar bifall till Anki Svenssons (M) återremissyrkande. I det fall återremissyrkandet avslås yrkar han avslag på ordförandeförslaget.

Martin Nilsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget och inkommer med ett tilläggsyrkande enligt följande "Kommundirektören ges i uppdrag att säkerställa både kort- och långsiktigt underhåll och skötsel av kommunala kulturfastigheter. Kommundirektören får återkomma om det krävs ytterligare ekonomiska medel."

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om ärendet återremitteras enligt yrkande från Anki Svensson (M). Ordföranden finner att ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller beslutspunkt 1 i ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet avslår beslutspunkt 1 i ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunledningsutskottet bifaller beslutspunkt 1 i ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller beslutspunkt 2 i ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet avslår beslutspunkt 2 i ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunledningsutskottet bifaller beslutspunkt 2 i ordförandeförslaget.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse\_kommunägda kulturfastigheter 2021-04-22.pdf

Strategi och plan för kommunägda kulturfastigheter\_20210423.pdf

§ 73 Reservation Moderaterna.pdf

§ 73 Särskilt Yttrande Liberalerna.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för kommunledningsutskottet

<b>Datum</b>	2021-05-19
<b>Tid</b>	13:00–15:14
<b>Plats</b>	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-05-24
<b>Paragrafer</b>	53–76

**Sekreterare**

---

Helena Rindborg

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunledningsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-05-19
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-05-25
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-06-16
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliets arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Helena Rindborg

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Susann Ronström (S), Närvarar §53-§58 samt §60-§76.

Anders Linder (S), Närvarar §53-§56 samt §58-§76.

Marie Åkesdotter (MP)

Dick Bengtson (M), Närvarar §53-§57 samt §59-§76.

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP), Närvarar §53-§57 samt §59-§76. Tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) §57. Tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S) §59.

Inger Gemicioglu (V)

Fredrik Bergquist (M), Tjänstgörande ersättare för Dick Bengtson (M) §58.

Ulf Perbo (KD)

Per Carlberg (SD), Närvarar §53-§63.

### Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen, Närvarande mellan kl 13-15:03

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen, Närvarande mellan kl 13-15:03

Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen

Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef mark och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Grönblad, Enhetschef, Analys och tillväxt  
Elin Stenström, Enhetschef, Projektavdelningen  
Sanna Samuelsson, Projektledare, Projektavdelningen  
Heléne Hjerdin, Avdelningschef, Projektavdelningen  
Joakim Forsell, tf Avdelningschef, Avdelningen för samhällsmiljö och infrastruktur  
My Wistedt, Strategisk Arkitekt, Strategi och Samhällsutveckling

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), ordförande  
Peter Freij (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------