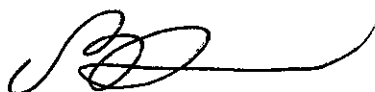


Kommunstyrelsen

Ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa bifogade förslag (bilaga 1) till ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB.



Bo Renman
Kommundirektör



Dan Näsman
Ekonomichef

Ärendebeskrivning

Nu gällande ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB (bilaga 2) fastställdes av kommunfullmäktige 2007-06-13.

Ägardirektiven föreslås nu bli justerade för att stämma överens med den förändrade styrprocess som har införts i kommunen. Det innebär att bolaget ska redovisa en treårig bolagsplan på motsvarande vis som kommunens nämnder redovisar treåriga nämndplaner.

I beskrivningen av bolagets ändamål föreslås att den tidigare formuleringen om hushållsnära tjänster tas bort med hänsyn till att det inte är fråga om tjänster

som hör till bolagets kärnverksamhet. Dessutom har en marknad som tillgodoser sådana behov etablerats under senare år.

Vidare har avsnittet om finansiering och kapitalförvaltning kompletterats så att kommunen som ägare lägger fast ett ramverk för hantering av bolagets ränte- och refinansieringsrisker.

Därutöver har smärre redaktionella förändringar gjorts.

Tyresö Bostäder har inkommit med synpunkter angående räntebindningsintervall (bilaga 3).

Bilaga 1: Nytt förslag till ägardirektiv

Bilaga 2: Gällande ägardirektiv från 2007

Bilaga 3: PM från Tyresö Bostäder rörande ägardirektiv avseende räntebindningsintervall