

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson
Översiktsplanerare
08-578 299 79
olof.johansson@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-04-23

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM2019-251.210

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Information om Handelsstrategi för Tyresö kommun

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till hållbarhetsutskottet

- Informationen noteras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind
Ekonomidirektör

Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Beskrivning av ärendet

Information om Handelsstrategi för Tyresö kommun.

Ett arbete har pågått sedan våren 2019 med att ta fram en handelsstrategi för Tyresö kommun. Behovet av att ta fram en handelsstrategi identifierades i samband med arbetet med, och finns angivet i, översiktsplanen ”Tyresö 2035”. Upplägget för utredningen med att ta fram en handelsstrategi redovisades i hållbarhetsutskottet under våren 2019.

Underlaget till handelsstrategin har gjorts av WSP Analys & Strategi som på kommunens uppdrag analyserat behovet av lokalyta för olika typer av handel och kommersiell service fram till 2035 samt rekommenderat en övergripande strategi. Analysen har bland annat vägt in prognosticerad befolkning och köpkraft, e-handels påverkan på olika marknadssegment, intern och extern konkurrens, framtida konsumtionsmönster och människors efterfrågan på framtidens handelsmiljöer.

Med analysen till grund har ett förslag till handelsstrategi tagits fram av kommunens projektgrupp med stöd av WSP. Syftet med handelsstrategin är att styra utvecklingen

och planeringen av handeln mot de långsiktiga mål som återfinns i översiktsplan, kommunplan och övriga strategier samt skapa tydlighet och samsyn för både näringslivet och kommunen om hur och varför vi ska nå dit. Syftet är att hitta balans mellan långsiktighet och flexibilitet. Handeln ska känna trygghet i kommunens intentioner och våga satsa långsiktigt, samtidigt som kommunen ska verka för flexibilitet i våra stadsmiljöer för att handeln ska kunna utvecklas i samklang med tiden. Tyresö kommun kan stötta handeln på ett sätt som bidrar till en hållbar och attraktiv kommun, handelsstrategin visar på hur vi kan göra det. Kommunen ska utöver att använda handelsstrategin som ett eget planeringsinstrument använda strategin som ett verktyg i dialog med handlare och fastighetsägare som verkar i och vill etablera sig i Tyresö.

Handelsstrategins inriktning är att koncentrera tillkommande lokaler för handel och kommersiell service i anslutning till befintlig handel i kommunens olika centrum. Detta stärker centrumens dragningskraft och befintlig handel, underlättar vardagslivet, bidrar till en levande stadsmiljö och skapar förutsättningar för ett hållbart resande. I förslaget till handelsstrategi föreslås en större utbyggnad av sällanköpshandel ske i centrala Bollmora, i Tyresö centrum och ett nytt kompletterande område för handel med skrymmande varor föreslås i närheten, i Bollmora industriområde. Syftet är att tillhandahålla ett handelsutbud som saknas i Tyresö idag, stärka Tyresö centrum som nav och minska långa inköpsresor.

I handelsanalysen har en utbyggnad av handel i Erstavik 6:14 jämförts med en utbyggnad i och i närheten av Tyresö centrum. I analysen konstateras att det finns vissa fördelar med ett handelsområde i Erstavik 6:14, där framförallt kommunens rådgighet över marken samt möjlighet att etablera handelsområdet snabbt, lyfts fram som fördelar gentemot andra lokaliseringar. Nackdelarna överväger dock fördelarna och en lokalisering i Erstavik 6:14 bidrar till sämre tillgänglighet, ökat transportbehov med bil samt två konkurrerande och separerade handelsområden. En sådan etablering blir även en missad möjlighet för kommunen att dra nytta av den rörelse av människor som handel bidrar med för att skapa levande och trygga stadsmiljöer. Konsumenter efterfrågar i allt större utsträckning handelsmiljöer som innehåller upplevelsevärden och som utgör en mötesplats. Förutsättningarna för att skapa det i Erstavik 6:14 är små.

Parallellt med utredningen för handelsstrategin har en utredning för Erstavik 6:14 genomförts med syfte att hitta den lämpligaste markanvändningen. I förstudien konstateras att andra funktioner är lämpligare samt har ett större behov av att etableras i Erstavik 6:14. Dessa funktioner kommer även bidra med mer intäkter till kommunen än vad en handelsetablering inneburit.

Bilagor

Bilaga 1: Förslag till handelsstrategi för Tyresö kommun

Bilaga 2: Prövning av barnets bästa för Handelsstrategi för Tyresö kommun