

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Anna Ginell
Bygglovhandläggare
08-57828225
anna.ginell@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-05-06

Sida
1 (3)

Diarienummer
BNS-2021-120

Mottagare
Byggnadsnämnden

Tyresö 1:544

Dispens från strandskydd för schaktarbete

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) ges, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken, för schaktarbeten för förläggning av ny LSP markkabel inom fastigheten Tyresö 1:544.
2. Särskilt skäl för dispensen är att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, i enlighet med 7 kap. 18 c § pkt 1.
3. Ingen tomtplatsbestämning görs eftersom strandskyddsdispensen avser förläggning av ny LSP markkabel, schaktarbetet följer befintlig vägsträckning. Endast den yta som krävs för anläggningen får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet.

Avgift: Strandsskyddsdispens: 13 222 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Jonas Hedh
Bygglovschef

Anna Ginell
Handläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens kom till bygglovenheten den 25 februari 2021.

Dispens söks av företaget Vattenfall Eldistribution AB. Schaktarbete kommer

att utföras på fastigheten Tyresö 1:544 invid Gimmerstavägen som ligger i planlagt område.

Åtgärden utförs på norrsidan av Gimmerstavägen för att kunna gräva ner en ny LPS markkabel från nätstationen på Gimmerstavägen 23 till fastigheten Tyresö 1:227.

Planförusättningar

Området som avses användas för nedgrävning omfattas av detaljplan 300. Detaljplanen anger att marken kan användas som allmän plats.

Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte, inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Därmed föreslås att dispens från strandskyddet ges med stöd av 7 kap. 18 b § punkt 1 miljöbalken.

Vidare anser byggnadsnämnden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkt 1, bedömer byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddet för åtgärderna enligt ansökan.

Handlingar som tillhör beslutet

Kartor 2 st., inkom 2021-02-25

Fullmakt, inkom 2021-02-21

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.