

Handläggare: Peter Lindkvist Bolagslantmätare
E-post: peter.lindkvist@stockholmshem.se
Telefon: 08- 508 39 458

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Försäljning av fastigheten Kanslisten 4

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen i AB Stockholmshem beslutar att sälja fastigheten Kanslisten 4 till Tulia AB:s dotterbolag Goldcup 27511 AB, org. Nr 559310-4713 i enlighet med villkoren i bifogat köpeavtal.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och slutföra försäljningen.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Anette Sand
VD

Sammanfattning

VD fick i uppdrag den 3 december 2020 av AB Stockholmshems styrelse att påbörja en försäljningsprocess för däribland fastigheten Kanslisten 4, Bagarmossen och återkomma efter genomförd försäljningsprocess med förslag på köpare och köpeskilling.

Bolaget har tillsammans med Svefa (Fastighetsrådgivare) tagit fram ett försäljningsprospekt (Bilaga 1) samt genomfört ett anbudsförfarande till fastighetsinvestorare för ett eventuellt förvärv av fastigheten Kanslisten 4.

Bolaget erhöll ett flertal anbud och efter genomgång och förhandling har ett bud från Tulia, via helägt dotterbolag, lämnat det bästa budet vilket väl motsvarar bolagets tidigare förväntningar.

VD föreslår därför att överlåta fastigheten i enlighet med det bilagda köpeavtalet (Bilaga 2)

Bakgrund

Stockholm stad står de kommande åren inför stora utmaningar i form av ökade investeringar och ökade behov till följd av stadens snabba tillväxt. Stadens ökande investeringsvolym medför i sin tur ett stort ansvar på ansvariga nämnder och bolagsstyrelser att arbeta med fokus på styrning, effektivitet, lönsamhet, kostnadsmedvetenhet och prioritering. Nämnder och bolagsstyrelser ska således arbeta kostnadseffektivt med fokus på kärnverksamheten.

För att nå stadens gemensamma mål om En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden ska Stockholmshem i enlighet med ägardirektiv i kommunfullmäktiges budget för 2020 - *Bidra till en aktiv fastighetsförvaltning för att skapa utrymme för investeringar samt genomföra försäljningar av fastigheter som staden inte har ett långsiktigt behov av.*

En översyn av Stockholmshems fastighetsbestånd i syfte att identifiera fastigheter av mindre strategiskt vikt har resulterat i ett förslag att avyttra fastigheter i enlighet med föreliggande ärende.

Ärendet

VD fick i uppdrag den 3 december 2020 av AB Stockholmshems styrelse att påbörja en försäljningsprocess för däribland fastigheten Kanslisten 4 och återkomma efter genomförd försäljningsprocess med förslag på köpare och köpeskilling.

Bolaget har tillsammans med Svefa (Fastighetsrådgivare) tagit fram ett försäljningsprospekt samt genomfört ett anbudsförfarande till fastighetsinvesterarare för ett eventuellt förvärv av fastigheten Kanslisten 4.

På Kanslisten 4 bedrivs idag en vårdcentral vilket är den enda verksamheten. Till fastigheten hör också 12 stycken parkeringsplatser. Fastigheten uppfördes 1981. För detaljerad information se Bilaga 1 Försäljningsprospekt.

Bolaget erhöll ett flertal anbud och efter genomgång och förhandling har ett bud från Tulia AB, via helägt dotterbolag lämnat det bästa budet, vilket väl motsvarar bolagets förväntningar.

Köparen Tulia AB ägs till hälften vardera av Balder (börsnoterat) och André Åkerlund AB. Tulia äger fastigheter med såväl bostäder som lokaler i Stockholm, huvudsakligen i innerstaden. Bolaget äger även skog. Bolaget äger sedan tidigare fastigheter till ett värde uppgående till cirka 5,3 mdr. Köpeavtalet är villkorat av att AB Stockholmshem styrelse godkänner avtalet. Sker ej så förfaller avtalet.

VD föreslår därför att överlåta fastigheten i enlighet med det bilagda köpeavtalet (Bilaga 2)

Bilagor

- 1. Försäljningsprospekt**
- 2. Köpeavtal med bilagor (Sekretessbelagt)**