



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA_i Lokalgata med gc-trafik

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC₂ Bostäder, Centrumfunktioner tillåts i markplan
- E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₆₅₀ Största tillåtna byggnadsarea i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för bostadsbyggnad är 1750 kvm, utöver denna får en (med huvudbyggnad sammanbyggd) inglasad innergård uppföras om högst 800 kvm. En av huvudbyggnader kringbyggd gårdsyta ska skapas, antingen i form av en inglasad innergård (vilken då ska vara minst 40 % av total byggnadsarea) eller i form av en öppen gårdsyta utan takkonstruktion (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Byggnadernas översta våning som vetter mot allmän platsmark GATA_i, ska vara indragen från fasadliv med minst 2,0 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Tak ska, utöver tak för inglasad innergård, vara vegetationsklätt eller utfört i material med likvärdiga fördröjande egenskaper för takvatten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Bevarandevärda ekar får inte fällas om de har ett stamomfång om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Byggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 Byggnader för bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en så kallad tyst sida, där ljudet vid fasaden inte överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå (PBL 2 kap 6 a § punkt 2)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av skyddsvärda ekar med stamomfång om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark. (PBL 4 kap 14 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

UTKAST

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Planavtal har tecknats, planavgift ska därför inte tas ut vid bygglov

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Utfartsförbud
- Byggnad karterad efter lakkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter lakkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Kumla 4.1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Serv Lr Ga Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- 0.0 alt. +0.0 Mark- och vägghöjd

Grundkartan är upprättad 20210121 av Tyreso Samhällsbyggnadskontoret.

Susanna Peuraniemi
Kartingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fall fram till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Detaljplan för

Bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen etapp 1, södra Fastigheterna Tyresö 1:540, 1:541 med flera i Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Monica Juneheim
Planchef



Antagandehandling

| Beslutsdatum | Instans |
|------------------|---------|
| Godkännande | KS |
| Antagande | KF |
| Laga kraft | |
| Skala 1:500 (A1) | |