

Beslut att bygga ny förskola samt nytt gemensamt kök och ny skolmatsal för Bergfotens skola

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till beslut till barn- och utbildningsnämnden

1. Behovet av nybyggnation av ny förskola inklusive nytt gemensamt kök samt ny skolmatsal vid Bergfotens skola godkänns.
2. Det restvärde om cirka 0,2 mnkr som uppstår gällande nuvarande Bergfotens skolas kök, föreslås finansieras inom ramen för verksamhetsområde grundskola.
3. Uppdra till förvaltningen att tillsammans med Äldre- och omsorgsförvaltningen samt Kultur och fritidsförvaltningen komplettera med en förstudie för att undersöka hur de frigjorda ytorna i lokalerna i Bergfotens skola ska verksamhetsanpassas.

Barn- och utbildningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

4. Nybyggnation av ny förskola vid Bergfotens skola läggs in i investeringsprogrammet.
5. För att förskoleverksamheten ska klara den ökade lokalhyran behövs tillägg i budgetram. Tillägget ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då förskolan färdigställs.
6. För att grundskoleverksamheten ska klara den ökade lokalhyran behövs tillägg i budgetram. Tillägget ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då skolmatsal och kök färdigställs.
7. I samband med nybyggnationen behöver anpassning av infart och parkeringsplatser genomföras. Tillägg för ökade driftskostnader för

gatuenheten ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs.

Elisabet Schultz
förvaltningschef

Annika Lotterberg
verksamhetscontroller

Sammanfattning

Fler permanenta förskoleplatser behöver tillskapas i centrumområdet och en förstudie har genomförts för att se hur en ny förskola skulle kunna placeras och utformas på fastigheten Näsby 4:1136.

En förstudie har genomförts där flera förslag på placering av en ny förskola har utretts. Förvaltningen förordar lösningsförslag 1B vilken presenteras i förstudien. Förslaget innebär att en konceptförskola uppförs intill Bergfotens skola där även en ny skolmatsal samt ett gemensamt kök för skola och förskola föreslås uppföras.

En kompletterande förstudie behöver genomföras för att mer ingående undersöka hur den yta som frigörs i skollokalerna kan anpassas för att nå optimal nytta för verksamheternas behov.

Bakgrund

I kommunens lokalförsörjningsplan framkommer det att antal förskolebarn väntas öka med cirka 400 barn i centrumområdet fram till år 2030. I centrumområdet finns det idag cirka 240 tillfälliga förskoleplatser som inryms i grundskolelokaler och paviljonger. Totalt behov av permanenta platser under kommande planperiod uppgår därför till omkring 640 platser. Under planperioden väntas ett antal fristående förskolor att uppföras i området med plats för cirka 250 barn. Utöver det kommer nya förskolan Vattenhjulet att bidra med 160 nya förskoleplatser. Det innebär att kommunen behöver planera för att skapa ytterligare cirka 230 permanenta platser i centrumområdet.

I lokalförsörjningsplanen framgår det samtidigt att antal elever väntas öka med cirka 400 elever i centrumområdet och för att möta elevökningen behöver antal skolplatser öka under planperioden.

I lokalförsörjningsplanen pekas fastigheten vid Bergfotens skola ut som en potentiell fastighet att bygga en ny förskola på. Under år 2020 genomfördes en grundförutsättningsanalys för att se vilka möjligheter och begränsningar som fanns på den aktuella fastigheten. Därefter beställdes en fördjupad förstudie för att utreda lämplig placering och förslag om lösningar gällande kommunens behov av fler platser i förskola och grundskola.

Beskrivning av ärendet

Under vintern 2020/2021 har en förstudie genomförts för att undersöka möjligheterna att uppföra en ny förskola på fastigheten Näsby 4:1136, där Bergfotens skola i dag finns placerad. Fastigheten är intressant då den ligger centralt samt är tillräckligt stor för att rymma en förskola för 160 barn inkl. nuvarande skola med utbyggd verksamhet.

I förstudien har tre olika placeringar undersökts och analyserats. En rekommenderad placering har presenterats med två olika lösningsförslag.

De två olika lösningsförslagen i förstudien är:

- Lösning 1A: Ny konceptförskola med eget tillagningskök.
- Lösning 1B: Ny konceptförskola modifierad för att skapa ett tillagningskök för omkring 650-750 portioner för både grundskola och förskola samt en skolmatsal till Bergfotens skola för 350 elever.

En förutsättning i planeringen har varit att förskoleverksamheten som idag tillfälligt finns inrymd i Bergfotens skola behöver flytta ur grundskolans lokaler då lokalerna behövs av grundskoleverksamheten.

I lokalförsörjningsplanen framgår det att grundskoleverksamheten har stora behov av nya platser i centrumområdet under kommande planperiod. I lokalförsörjningsplanen anges även att det under kommande planperiod finns behov av utökade lokaler på för korttidstillsyn då de befintliga lokalerna på Bergfotens fritidsgård inte täcker de behov som finns. Fritidsgården finns inrymd i Bergfotens skola.

Det förslag som förvaltningen anser vara bäst är lösningsförslag 1B. Förslaget innebär bland annat stordriftsfördelar då ett nytt kök skapas vilket innebär att personalkostnaderna kan sänkas jämfört med att ha två tillagningskök igång med små volymer i produktionen. Förslaget innebär också att stora ytor frigörs i grundskolans lokaler vilka kan anpassas för att utöka antal grundskoleplatser på skolan. Det frigjorda lokalutrymmet i skolan kan också generera möjligheter till att skapa bättre förutsättningar för LSS-fritidsverksamheten som bedrivs på skolan.

I förstudien presenteras olika idéer om hur grundskolans lokaler skulle kunna anpassas för att möta det behov som finns av såväl grundskolan som LSS-fritidsverksamheten. I förstudien föreslås att detta bör undersökas mer ingående och förvaltningen anser att detta bör utredas vidare innan beslut fattas om lokalanpassningen i skollokalerna.

Med bakgrund av ovanstående behov anser förvaltningen att en kompletterande förstudie bör genomföras för att undersöka hur den frigjorda ytan i grundskolan kan optimeras för verksamheterna som bedrivs där. Samtidigt är det viktigt att säkerställa hur stor matsal som behövs för grundskolan samt kökets produktionskapacitet, beroende på hur många elever som ska gå på Bergfotens grundskola i framtiden. I förstudien behöver dessutom hänsyn tas till att säkerställa att exempelvis antal toaletter och ventilationskapaciteten räcker till för verksamheterna.

Konsekvenser för verksamheterna

Förslaget innebär att nuvarande förskoleverksamhet som bedrivs i Bergfotens skola behöver flytta verksamheten till andra lokaler under byggtiden av den nya förskolan. Då nya Bergfotens förskola står klar kan verksamheten återgå till de nya lokalerna. Förvaltningen bedömer att tillfällig evakuering under byggtid kan lösas inom befintliga förskolor i centrumområdet.

För grundskolan innebär förslaget om vidare förstudie att verksamheten sannolikt kan få ett utökat utrymme för verksamheten i skollokalerna och att de får en ny skolmatsal med tillhörande kök. För LSS-fritidsverksamheten kan det innebära att lokalerna kan utökas och bättre anpassas.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut får ekonomiska konsekvenser. Förvaltningens bedömning är att konsekvenserna kommer att leda till en ökning av driftskostnaderna med cirka 7,5 mnkr per år jämfört med dagens kostnader. Av dessa utgörs cirka 6,0 mnkr utökad lokalhyra för förskoleverksamheten och cirka 1,5 mnkr utökad lokalhyra för grundskoleverksamheten för ny matsal och kök. För att klara de ökade lokalhyrorna behöver sannolikt berörda verksamheter få ett tillskott i ram.

Även gatuenumret kan få ökade driftskostnader men det är i nuläget oklart hur stora de kan bli.

Prövning av barns bästa

En prövning av barns bästa har genomförts vilket redovisas i förstudierapporten.

I centrumområdet finns behov av att tillskapa fler förskoleplatser under kommande planperiod. Tyresö kommun följer de lagar och regler som finns vid nyproduktion av förskolor.

Då kommunen tillser att skapa nya permanenta förskoleplatser i centrumområdet ökar möjligheten att barnfamiljer får en förskoleplats i sitt närområde. Det är därmed värdefullt ur ett barnperspektiv att nya förskolor byggs.