

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Till
Exploateringsnämnden
2021-06-17

Motion (KS 2021/332) av Peter Wallmark (SD) om program för fler koloniområden. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sammanfattning

I en motion föreslår Peter Wallmark (SD) att stadsbyggnadskontoret tar initiativ till att bjuda in boende att på eget initiativ och på egen bekostnad anlägga nya kolonilottsområden på stadens mark i närheten av sina bostadsområden.

Exploateringskontoret bedömer att odlingslotter, kolonistugeområden och stadsodlingar bidrar till att befolka stadens grönområden och på så vis göra dem tryggare. Koloniträdgårdarna i Stockholm är en viktig verksamhet för de av stadens invånare som själva har en kolonilott, men också som värdefulla inslag i stadsmiljön och som promenadstråk för alla stockholmare.

Exploateringskontoret anser att det i första hand ska utredas hur odlingsgraden inom befintliga områden kan utökas. Genom ett effektivare nyttjande skulle de odlingslotter som finns idag räcka ganska långt. Om kraven på odling ökar skulle fler odlingslotter kunna frigöras och skapa odlingsmöjligheter för fler stockholmare inom de befintliga områdena.

Exploateringskontoret
Förvaltningsledning

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Motionen

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Wallmark (SD) att stadsbyggnadskontoret tar initiativ till att bjuda in boende att på eget initiativ och på egen bekostnad anlägga nya kolonilottsområden på stadens mark i närheten av sina bostadsområden.

En egen kolonilott tillför enligt skrivelsen staden och dess medborgare glädje, trivsel, gemenskap och bidrar till en trygg och varierad boendemiljö. Koloniträdgårdar är bra för den sociala integrationen, stärker det sociala kapitalet och ger medborgarna en känsla av egenmakt och ansvar. Det kan även öka den ekologiska hållbarheten genom lokal odling.

Vidare föreslår Peter Wallmark (SD) att stadsbyggnadskontoret gör ett utskick till centrala företrädare för hyresgästföreningar och bostadsrättsföreningar, med inbjudan till intresserade boende. Uppgiften är att dessa på egen hand lokaliserar lämpliga platser i sitt närområde, arrangerar en kolonilottskö och förankrar detta i närområdet. Det är i sammanhanget viktigt att mark som kan vara lämplig för förtätning med ytterligare bostäder inte tas i anspråk.

Ärendets beredning

Exploateringskontoret har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 31 augusti 2021.

Ärendet har beretts av förvaltningsledningen och administrativa avdelning inom exploateringskontoret, i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret bedömer att odlingslotter, kolonistugeområden och stadsodlingar bidrar till att befolka stadens grönområden och på så vis göra dem tryggare. Koloniträdgårdarna i Stockholm är en viktig verksamhet för de av stadens invånare som själva har en kolonilott, men också som värdefulla inslag i stadsmiljön och som promenadstråk för alla stockholmare.

Trafikkontoret har ett samordningsansvar för stadens koloniträdgårdar genom "Forum för koloniträdgårdar" där trafikkontoret samarbetar med koloniföreningen samt flera berörda förvaltningar och bolag. Stadsdelsnämnderna ansvarar

för upplåtelse av mark och uppgifter som i övrigt rör koloni- och fritidsträdgårdar.

Enligt stadens budget 2021 ska stadsdelsnämnderna i samverkan med trafiknämnden bidra till goda möjligheter för stadsodling i parker, på kvartersträdgårdar, tak, kolonilotter och gågator. Stadsdelsnämnderna ska också utreda möjligheterna till utveckling av Stockholms stadsmiljöer genom exempelvis brukaravtal för skötsel av parklekar eller stadsodling.

Den nya skriften ska fungera som ett komplement till arrendavtalen och ge vägledning kring hur koloniområdena ska skötas. Även ordningsföreskrifterna, som reglerar vad föreningsmedlemmarna får och inte får göra med sina koloni/odlingslotter, ska ses över.

Trafikkontoret har i uppdrag att tillsammans med representanter från bland annat stadsdelsförvaltningarna, miljöförvaltningen, Stockholms koloniträdgårdar och Stadsmuseet uppdatera skriften "Leve Koloniträdgården". Uppdateringen kommer till stor del utgå från de frågeställningar som kommit upp på "Forum för koloniträdgårdar", ett samrådsorgan för frågor som rör koloniträdgårdar och koloniträdgårdsverksamhet.

I arbetet med att uppdatera ordningsföreskrifterna har koloniområdena inventerats. Inventeringen visar på att det finns ett stort odlingsintresse bland medborgarna. Samtidigt finns det odlingslotter som inte odlas alls. Ett första steg bör därför vara att genom riktlinjer stötta föreningarna så att alla områdena kan utvecklas till att innehålla en större andel odling. Genom ett mer effektivt nyttjande skulle de odlingslotter som finns idag räcka ganska långt. Om kraven på odling ökar skulle fler odlingslotter kunna frigöras och skapa odlingsmöjligheter för fler stockholmare inom de befintliga områdena.

Vid planering av nya större bostadsområden ingår även planering av grönområden. Behovet av nya koloniträdgårdar och möjligheten att anlägga koloniträdgårdar tas då upp i anslutning till detta. Beslut om huruvida nya koloniträdgårdar ska anläggas får tas samordnat med andra beslut. Behovet av nya koloniområden måste dock alltid noga vägas mot andra behov och intressen som exempelvis parkmark med ytor för spontanidrott, lek och natur.

I anslutning till arbetet med den nya skriften "Leve Koloniträdgården" pågår inom forum för koloniträdgårdar en utredning om huruvida det i vissa odlingslotsområden ska ges möjlighet till uppförande av permanenta växthus, små dagstugor/förråd eller

fasta skärmtak. Detta skulle både underlätta för odlarna och öka möjligheten att odla. Frågor som är mycket viktiga att beakta i detta arbete är lämplighet utifrån områdenas läge med hänsyn taget till landskapsbild och platsens historia.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår exploateringskontoret att exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Slut

Bilagor

1. Motion (KS 2021/332) av Peter Wallmark (SD) om program för fler koloniområden