

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och JM AB (org. nr. 556045-2103), nedan kallat **JM**, nedan gemensamt benämnda **Parterna**, har träffats följande

## **Tilläggsavtal 3**

### **till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Stadshagen daterad 2018-12-10**

#### Bakgrund

Parterna ingick den 10 december 2018 en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Stadshagen i Stockholms kommun, nedan kallad **Överenskommelsen**. Därefter har två tilläggsavtal till Överenskommelsen tecknats, varav det senare (Tilläggsavtal 2) reglerade att Bolaget ska upplåta de bostäder som omfattas av Överenskommelsen med bostadsrätt eller överlåta dessa som ägarlägenheter. Parterna har nu kommit överens om ytterligare tillägg till Överenskommelsen enligt nedan.

#### § 1 TILLÄGG TILL PUNKT 4.2 I ÖVERENSKOMMELSEN

Till texten i punkt 4.2 i Överenskommelsen ska följande text läggas till:

”Vid överlåtelse av avstyckade fastigheter avsedda för ägarlägenheter eller 3D-fastigheter för lokal inom Fastigheten, vilka överlåts från JM till antingen fysisk person eller juridisk person, gäller istället för ovanstående att Bolaget såsom för egen skuld ansvarar solidariskt med Facettens samfällighetsförening (bildad enligt aktbilaga PRS1 i Lantmäterimyndighetens akt 0180K-2020-12348), som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Dolken ga:1, Dolken ga:2 och samfälligheten Dolken S:1, gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt denna överenskommelse om exploatering, samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av densamma. Bolagets skyldigheter gäller i sådana fall till och med att Bolaget och/eller Facettens samfällighetsförening uppfyllt sina åtaganden och förpliktelser enligt denna överenskommelse om exploatering.”

#### § 2 TILLÄGG TILL PUNKT 4.5 I ÖVERENSKOMMELSEN

Till texten i punkt 4.5 första stycket i Överenskommelsen ska följande text läggas till:

"Vid överlåtelse av avstyckade fastigheter avsedda för ägarlägenheter eller 3D-fastigheter för lokal inom Fastigheten, vilka överlåts från JM till antingen fysisk person eller juridisk person, behöver JM inte tillse att de nya ägarna vid äventyr av vite övertar förpliktelserna enligt denna överenskommelse. Parterna är överens om att JM i sådana fall istället ska överföra förpliktelserna enligt denna överenskommelse vid äventyr av ovanstående vite till Facettens samfällighetsförening (bildad enligt aktbilaga PRS1 i Lantmäterimyndighetens akt 0180K-2020-12348) som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Dolken ga:1, Dolken ga:2 och samfälligheten Dolken S:1."

### § 3 ÖVRIGT

I övrigt ska Överenskommelsen gälla oförändrad.

### § 4 GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2021-12-31 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Det som reglerats i detta tilläggsavtal ska, förutsatt att godkännande enligt ovan sker, gälla även avseende ägarlägenheter som överlåtits av JM före detta tilläggsavtals tecknande.

\* \* \* \* \*

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För JM AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )