



Bilaga 1 sekretessbeläggs i enlighet med
Offentlighets- och sekretesslagen
Kapitel 19 § 1

Handläggare: Gunnar Ohlsén
Telefon: 08-50836096

Till
Styrelsen för Micasa Fastigheter

Inriktningsärende avseende nybyggnad av paviljong på fastigheten Guldröllopsminnet 1 i Nynäshamn

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen godkänner inriktningen av projektet till en total investeringsutgift enligt bilaga 1
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut avseende nybyggnad av paviljong på fastigheten Guldröllopsminnet 1 i Nynäshamn

Maria Mannerholm
VD

Sammanfattning

I ärendet presenterar Micasa Fastigheter en utredning för en nybyggnation av paviljong med boenderum för behandlingshem med gemensamma ytor på fastigheten Guldröllopsminnet 1. Utredningen är beställd av Socialförvaltningen som är bolagets hyresgäst på fastigheten.

Micasa Fastigheter föreslår att bolaget får i uppdrag av styrelsen att inleda projektering och ta fram underlag för genomförandebeslut.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
Fax: [Fax]
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad

Bakgrund

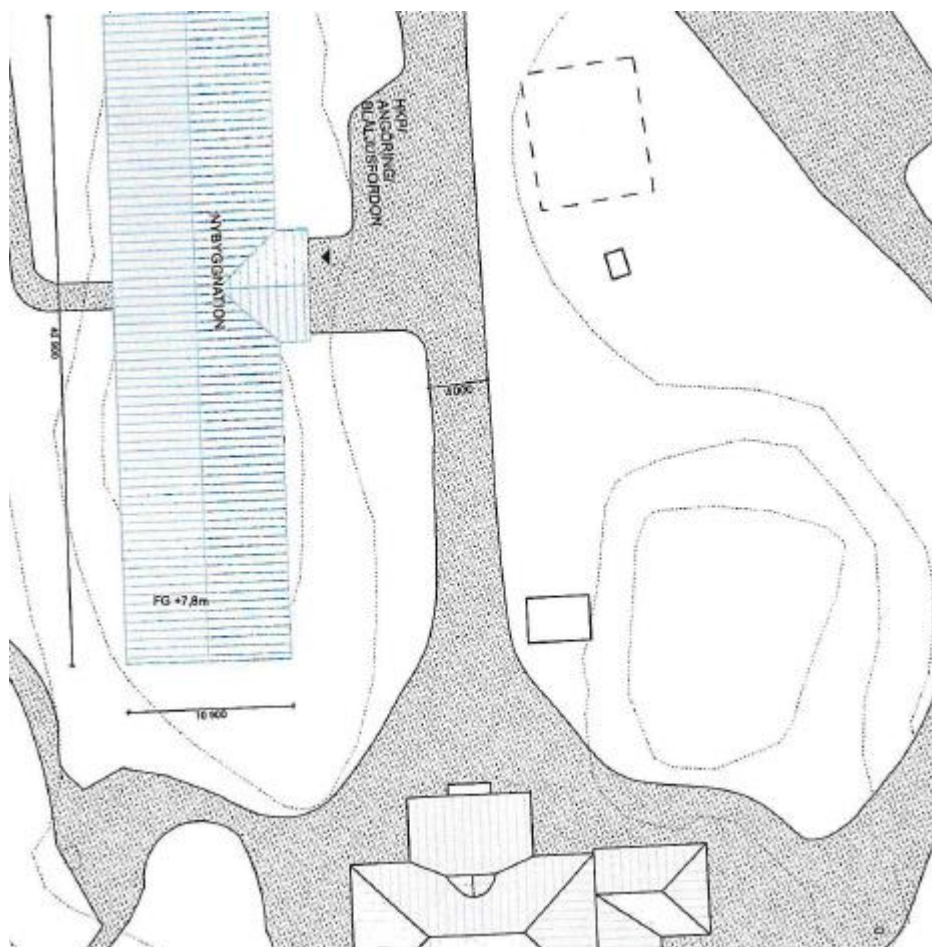
Fastigheten Guldröllopsminnet 1 i Nynäshamns kommun är en fastighet med sjötomt vars huvudbyggnad är från 1907. Fastigheten inrymmer även ytterligare en byggnad med boenderum som tillsammans med huvudbyggnaden hyrs av socialförvaltningen som behandlingshem.



Socialförvaltningen har genom beställning 2018 begärt en utredning för att pröva möjligheten att beviljas bygglov på fastigheten för att uppföra en byggnad som ska nyttjas av Socialförvaltningen som boenderum och gemensamhetsutrymmen. De paviljonger som verksamheten nyttjar idag ligger på exploateringskontorets mark och behöver ersättas av en ny byggnad på Micasas fastighet Guldröllopsminnet 1. Bygglovets har i oktober 2020 beviljats och därmed så är utredningskedet klart och projektet går in i nästa fas - att ta fram systemhandling och förfrågningsunderlag som underlag till ett genomförandebeslut.

Ärendet

Micasa Fastigheter kommer att erhålla en beställning av Socialförvaltningen gällande framtagande av systemhandlingar och därefter förfrågningsunderlag och kalkyl som underlag för preliminärt hyresavtal som kan leda till ett genomförandebeslut i Socialnämnden och genomförandebeslut i Micasas styrelse.



Den tilltänkta paviljongen är planerad att byggas i nära anslutning till huvudbyggnaden. Byggnaden har två våningar med en bruttoarea om ca 1176m² varav ca 804m² utgör BOA+LOA.



Tidsplan

Den preliminära tidplanen visar att efter ett inriktningsbeslut kommer projektering fram till ett förfrågningsunderlag och ett underlag för genomförandebeslut pågå under hösten 2021. Ett underlag för genomförandebeslut kan presenteras styrelsen hösten 2021 varefter en entreprenör upphandlas i början av 2022. Produktionsstart beräknas till hösten 2022 med beräknat avslut sommaren 2023.

Ekonomi

En investeringskalkyl redovisas i bilaga 1. Utifrån en beräknad projektkostnad visar kalkylen ett positivt resultat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Micasa Fastigheters förslag

Micasa Fastigheter föreslår styrelsen att godkänna inriktningen av projektet och ge bolaget i uppdrag ta fram underlag för ett genomförandebeslut.

Bilagor

1. Investeringskalkyl Guldbryllopsminnet (Sekretess)