



Datum  
2021-05-10

Diarienummer  
Dnr 2021 0265

Stockholms Stadshus AB  
105 35 Stockholm  
remiss@stadshusab.se

## Svar på remiss angående Promemoria - Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla o tappvarmvatten

Micasa Fastigheter har fått rubricerad underremiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande senast 2021-05-10.

### Ärendet

Remissen berör IMD för nyproduktion med betoning på tydlighet i information om fakturering och energianvändning i syfte att ge lägenhetsinnehavare större incitament att minska sin energianvändning. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

I promemorian föreslås också en ny fjärrkylelag, innehållande regler om mätning och debitering av fjärrkyla samt om rapportering av faktureringsinformation och information om energianvändningen. Det föreslås också ändringar i fjärrvärmelagen (2008:263).

Remissen avser förslag till anpassning till ändringar i EU:s Energieffektiviseringsdirektiv; (EU) 2018/2002, (EU) 2019/944 och (EU) 2018/2001.

Anpassningen innebär följande:

Lagen (2014:267) om energimätning i byggnader ersätts av en ny lag. Den nya lagen innehåller regler om individuell mätning och debitering (IMD) av värme och tappvarmvatten för hushållsbruk

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3  
Box 1298  
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad



samt om rapportering av faktureringsinformation och information om energianvändningen.

### **Micasa Fastigheters synpunkter**

Micasa Fastigheter har inget att erinra mot föreslagna lagändringar, till följd av ändringar i EU:s Energieffektiviseringsdirektiv.

Det nya kravet på mätning och mätutrustning för tappvarmvatten för hushållsbruk var väntat. Det behövs ett tydliggörande av vilka projekt som berörs av införandet av den nya lagen.

Micasa Fastigheter vill också betona att det är av stor vikt att snarast presentera föreskrifter om hur kostnader ska beräknas för lägenhetsvis användning av värme, kyla och tappvarmvatten eftersom dessa påverkar vilka avtal som kan komma att behöva regleras med lokala Hyresgästföreningar.

Beträffande föreslagen harmonisering av hur Primärenergital för Energideklarationer och IMD värme så ställer vi oss positiva till förändringen.

Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm  
VD